



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili  
Oristano

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO**  
**CIG 6827759CF5**

**1) Denominazione Stazione Appaltante:**

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27 telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;

**2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente pubblico economico;

**3) CPV:**

45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

**4) Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**

ITG28;

**5) Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro con un unico operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili non residenziali, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano, zona 1 – Oristano città – anno 2016-2017. Determinazione Servizio gestione immobili di Oristano 20 settembre 2016, n. OR/228.

Importo Lavori a Base D'Asta	€ 280.000,00
Oneri per la Sicurezza 2 %	€ 5.600,00

**6) Tipo di procedura:**

Procedura negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

**7) Criterio di aggiudicazione:**

Art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

**8) Durata dell'accordo quadro:**

24 mesi;

**9) Numero operatori economici invitati ad offrire:**

n. 20

Denominazione	Indirizzo
Marceddu Giuseppe	Via Cordedda 3 08023 Fonni
CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena
IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 09071 Abbasanta
ASA S.R.L.	VIA UNGARETTI 6/S 16157 Genova
LNRGLOBALSERVICE SRL	VIA DORA 1 00198 Roma
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predda niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari
Edilizia dei F.lli Murru Srl	Vico II Nazionale 20 09044 Quartucciu
IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari
SOLINAS CRISTINA	VIA EUROPA SNC 07016 Pattada
Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei
M.C.F.3 Costruzioni srl	Via delle Dalie 2 09047 Selargius
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena
EDIL M.A. di MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo
MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari
Doneddu Giovanni	Via Amsicora 11 07016 Pattada
LG COSTRUZIONI SRL	VIA M.TE SANTU MIAI 7 09013 Carbonia
EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA UMBERTO 48 08036 Ortueri
edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari

10) **Numero offerte ricevute:**  
n.9

N.	Denominazione	Indirizzo	n. prot.	data prot.
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari	42624	23/11/2016

2	CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena	42946	25/11/2016
3	EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA UMBERTO 48 08036 Ortueri	42961	25/11/2016
4	Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei	42962	25/11/2016
5	EDIL M.A. di MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo	42973	25/11/2016
6	IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari	42982	25/11/2016
7	ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari	42998	25/11/2016
8	edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari	43007	25/11/2016
9	CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena	43065	25/11/2016

11) **Soggetto aggiudicatario:**

EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, con sede in via San Martino 34, Osilo (SS);

12) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso 28,646%;

13) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso 5,551%;

14) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Giovanni Lai