

## DETERMINAZIONE N° 1567 DEL 12/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG 6827759CF5 - ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI NON RESIDENZIALI, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 1 – ORISTANO CITTÀ – ANNO 2016-2017. DETERMINAZIONE SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO 20 SETTEMBRE 2016, N. OR/228 – ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

## DETERMINAZIONE N° 1567 DEL 12/05/2017

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la propria determinazione 12 ottobre 2016, n. DG/1075 con la quale si è nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario Geom. Enzo Marcis assegnato al Servizio, dandone notizia al funzionario interessato, al Direttore Generale e al Dirigente del Servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa;

RICHIAMATA la propria determinazione n.DG/1124 del 26 ottobre 2016, con la quale si è approvato lo schema della lettera di invito, lo schema del disciplinare e la modulistica, predisposti dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, regolamentanti le modalità di selezione del contraente, con autorizzazione all'avvio della procedura negoziata;

PRESO ATTO:

- che la procedura negoziata in oggetto, distinta dal CIG 6827759CF5, è stata attivata in data 17 novembre 2016 con l'inoltro della lettera di invito, prot. n.41900/2016, ai seguenti venti operatori economici qualificati, estratti con sorteggio elettronico dall'elenco aperto regionale:

Denominazione	Indirizzo
Marceddu Giuseppe	Via Cordedda 3 08023 Fonni
CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena
IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 09071 Abbasanta
ASA S.R.L.	VIA UNGARETTI 6/S 16157 Genova
LNRGLOBALSERVICE SRL	VIA DORA 1 00198 Roma
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.RL.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predda niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari
Edilizia dei F.lli Murru Srl	Vico Il Nazionale 20 09044 Quartucciu
IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari
SOLINAS CRISTINA	VIA EUROPA SNC 07016 Pattada

**DETERMINAZIONE N° 1567 DEL 12/05/2017**

Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei
M.C.F.3 Costruzioni srl	Via delle Dalie 2 09047 Selargius
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena
EDIL M.A. di MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo
MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari
Doneddu Giovanni	Via Amsicora 11 07016 Pattada
LG COSTRUZIONI SRL	VIA M.TE SANTU MIAI 7 09013 Carbonia
EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA UMBERTO 48 08036 Ortueri
edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari

- che il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 13:00 del 25 novembre 2016, con seduta pubblica per l'apertura dei plichi prevista in data 30 novembre 2016, ore 9:30;

**RILEVATO:**

- che entro il termine di scadenza sono pervenuti nove plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Denominazione	Indirizzo	n. prot.	data prot.
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari	42624	23/11/2016
2	CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena	42946	25/11/2016
3	EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA UMBERTO 48 08036 Ortueri	42961	25/11/2016
4	Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei	42962	25/11/2016
5	EDIL M.A. di MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo	42973	25/11/2016

**DETERMINAZIONE N° 1567 DEL 12/05/2017**

6	IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari	42982	25/11/2016
7	ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari	42998	25/11/2016
8	edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari	43007	25/11/2016
9	CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena	43065	25/11/2016

- che oltre il termine di scadenza è pervenuto un plico del seguente operatore economico:

N.	Denominazione	Indirizzo	n. prot.	data prot.
1	LNRGLOBALSERVICE SRL	VIA DORA 1 00198 Roma	43234	28/11/2016

RICHIAMATA la propria determinazione n. DG/1342 del 29 novembre 2016 con la quale è stato nominato il seggio di gara;

RICHIAMATO il verbale n.1 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 30 novembre 2016, recante le seguenti operazioni:

- il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art.97, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con estrazione della lett. "E" e del collegato coefficiente 0,6 (*doppia media con taglio delle ali e coefficiente correttivo sulla seconda media*);
- la verifica di regolarità dei plichi, ove si è accertato che il plico della società LNRGLOBALSERVICE SRL è stato recapitato in data 28 novembre 2016 e quindi oltre il termine di scadenza della lettera di invito, stabilito alle ore 13:00 del 25 novembre 2016;
- l'istruttoria della documentazione amministrativa resa dagli operatori economici, con varie richieste di soccorsi istruttori e di chiarimenti;

RICHIAMATO il verbale n.2 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 21 dicembre 2016, recante le seguenti operazioni:

- l'ammissione in gara dei nove operatori economici, a seguito della regolarizzazione delle carenze documentali;
- l'apertura delle buste recanti le offerte economiche con il seguente esito:

N.	Denominazione	Indirizzo	Ribasso offerto
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44,	18,778%

**DETERMINAZIONE N° 1567 DEL 12/05/2017**

		09131 Cagliari	
2	CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena	17,837%
3	EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA UMBERTO 48 08036 Ortueri	10,110%
4	Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei	23,175%
5	EDIL M.A. di MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo	28,646%
6	IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari	24,113%
7	ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari	25,410%
8	edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari	5,551%
9	CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena	21,155%

- il calcolo della soglia di anomalia, in applicazione del metodo sorteggiato;
- la dichiarazione di aggiudicazione in favore dell'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, con sede in via San Martino 34, Osilo (SS);

RICHIAMATO il verbale n.3 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 16 marzo 2017, recante le seguenti operazioni:

- l'esclusione dalla procedura negoziata della società IN.EDIL S.R.L., in quanto non ha adempiuto alla richiesta di giustificazione inviata con nota prot. 2622 datata 24 gennaio 2017 a comprova della serietà dell'offerta;
- l'esclusione dalla procedura negoziata dell'operatore economico Fenu Pierpaolo, preso atto della valutazione espressa dal responsabile unico del procedimento che ha ritenuto insufficienti le giustificazioni prodotte per dimostrare la non anomalia dell'offerta;
- presa d'atto della valutazione espressa dal responsabile unico del procedimento sulla non anomalia delle offerte presentate dalle imprese ELY SISTEMI PROJECT SRL e EDIL M.A. di MANCA ANTONELLO;
- alle predette decisioni segue la graduatoria finale degli operatori economici, formata al massimo ribasso delle offerte poiché non ha operato l'esclusione automatica essendo gli ammessi in gara inferiori a dieci, come appresso riportata:

## DETERMINAZIONE N° 1567 DEL 12/05/2017

N.	Denominazione	Ribasso offerto
1	EDIL M.A. di MANCA ANTONELLO	28,646%
2	ELY SISTEMI PROJECT SRL	25,410%
3	CEIET SRL	21,155%
4	MANCA ANGELO EREDI SNC	18,778%
5	CO.GE.M. SRL	17,837%
6	EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	10,110%
7	edilit srl	5,551%

RICHIAMATA la propria determinazione n.877 del 23 marzo 2017, con la quale si approvano i verbali del seggio di gara, l'inammissibilità del plico recapitato fuori termine dall'impresa LNRGGLOBSERVICE SRL, le esclusioni delle imprese IN.EDIL S.R.L. e Fenu Pierpaolo, la graduatoria finale degli operatori economici e si aggiudica l'appalto in favore dell'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, con sede in via San Martino 34, Osilo (SS), prima migliore offerente con il ribasso del 28,646% sull'elenco prezzi posto a base di gara, con efficacia dell'aggiudicazione differita alla comprova dei requisiti di moralità, di idoneità professionale e di qualificazione;

RILEVATO che il responsabile unico del procedimento attraverso l'interfaccia web AVCpass dell'ANAC ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art.36, comma 6, primo periodo del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Annotazioni sul casellario delle imprese; n.2 certificati del casellario giudiziale; certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; verifica di regolarità fiscale; visura al registro delle imprese; contributo ANAC; SOA*), i quali confermano l'inesistenza delle cause di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal Disciplinare della procedura negoziata;

RILEVATO che il responsabile dell'affidamento attraverso la piattaforma DURC on-line, il portale della BDNA (Banca dati nazionale antimafia) e l'agenzia regionale ASPAL ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art.36, comma 6, primo periodo del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'art. 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 (*DURC on-line, n.2 comunicazioni antimafia, attestato di regolarità sugli obblighi diritto al lavoro dei disabili*), che confermano altresì l'inesistenza delle

## DETERMINAZIONE N° 1567 DEL 12/05/2017

cause di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal Disciplinare della procedura negoziata;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTO lo schema della proposta di determinazione di efficacia dell'aggiudicazione;

VERIFICATO con esito positivo lo schema della proposta di efficacia dell'aggiudicazione;

### DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono interamente riportati:

- 1) che a seguito dell'acquisizione dei documenti di comprova delle dichiarazioni rese dall'impresa EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, con sede in via San Martino 34, Osilo (SS), in capo ai requisiti di moralità, di idoneità professionale e di qualificazione, nei quali si conferma l'inesistenza delle cause di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal Disciplinare della procedura negoziata, nonché della liberatoria antimafia, l'aggiudicazione dell'accordo quadro disposta con propria determinazione n.877 del 23 marzo 2017 è divenuta efficace ai sensi dell'art.32, comma 7 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 2) di inviare la presente determinazione al Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;
- 3) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Lì, 12/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.