



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**Servizio di noleggio a lungo termine di n.20 autoveicoli
senza conducente e servizi accessori.**

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

Via Cesare Battisti, 6 · 09123 Cagliari · www.area.sardegna.it · tel 070/20071 – fax 070/271066

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di noleggio a lungo termine di n.20 autoveicoli senza conducente e servizi accessori.

Art.1

(Oggetto dell'appalto)

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di noleggio a lungo termine di n.20 autoveicoli senza conducente, con alimentazione a gasolio, di cui n.16 del tipo "Berlina" (cilindrata 1200~1500) e n. 4 del tipo "Berlina" (cilindrata 1800~2000), comprensivo dei seguenti servizi complementari:

- a) servizio di consegna e di pre-assegnazione degli autoveicoli;
- b) servizi di assistenza presso la rete dei centri di servizio;
- c) servizio dei controlli periodici, manutenzione, cambio pneumatici e riparazioni di carrozzeria;
- d) servizio di autoveicolo sostitutivo;
- e) servizio di soccorso stradale;
- f) fornitura, gestione delle coperture assicurative e gestione dei sinistri;
- g) servizio di reportistica;

Rimane a carico di AREA solo il costo del carburante.

Gli autoveicoli oggetto del presente servizio dovranno essere nuovi di fabbrica e di prima immatricolazione.

Art.2

(Caratteristiche degli autoveicoli, tempi e sedi di consegna)

Le caratteristiche e condizioni minime richieste per gli autoveicoli da fornire sono meglio descritte nella Scheda <<A>> e Scheda <> allegate al presente Capitolato.

L'attivazione del servizio di noleggio dovrà avvenire in un'unica soluzione, pertanto tutti gli autoveicoli dovranno essere consegnati tassativamente entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto d'appalto.

Le autovetture oggetto del presente capitolato sono consegnate rese su strada "franco destino" nell'ambito del territorio della Regione Sardegna, nella sede centrale di AREA e suoi Distretti territoriali periferici, come appresso specificato:

- Direzione Generale, Via Cesare Battisti, 6, Cagliari;
- Distretto di Cagliari, Via Cesare Battisti, 6, Cagliari;
- Distretto di Sassari, Via Cervi, 12, Sassari;
- Distretto di Nuoro, Via Piemonte, 2, Nuoro;
- Distretto di Oristano, Via Tempio, n. 11, Oristano;
- Distretto di Carbonia, Via G. M. Angioy, 2, Carbonia.

Le spese di consegna e trasporto sono a totale carico della società aggiudicataria.

La consegna è effettuata "chiavi in mano".

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

Art.3**(Durata del servizio e proroghe)**

Il servizio ha una durata di due (2) anni, decorrenti dalla data di consegna degli autoveicoli.

A discrezione della Stazione Appaltante il contratto potrà essere prorogato per sei (6) mesi, esclusivamente al fine di poter esperire la nuova gara d'appalto, previo avviso da comunicare per iscritto all'aggiudicatario, almeno trenta (30) giorni prima della scadenza del contratto.

L'eventuale ritardata restituzione degli autoveicoli alla data di scadenza contrattuale non può essere in nessun caso considerata come proroga di fatto.

Art.4**(Importo dell'appalto)**

L'importo del servizio posto a base di gara è stabilito in € 180.000,00 (Euro centottantamila/00), IVA esclusa.

Art.5**(Criterio di aggiudicazione)**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.17, comma 4, lett. a) della L.R. 07.08.2007, n.5, nonché dell'art.3, comma 37 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. 7.08.2007, n. 5, con contratto, da stipulare <<a corpo>> ai sensi dell'art. 16, comma 9 della L.R. 7.08.2007, n. 5.

Non sono ammesse offerte in pareggio o in aumento. E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale. In caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non si applica la procedura della media aritmetica e l'esclusione automatica; in tal caso la Stazione Appaltante valuterà la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa come espressamente stabilito all'art. 20, comma 7 della L.R. 7.08.2007, n. 5. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta ammessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Art.6**(Modalità di consegna e svolgimento del servizio)**

La prestazione si deve svolgere secondo le modalità appresso specificate:

6.1 – Attestazione di avvenuta consegna

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

Per ogni automezzo noleggiato la ditta aggiudicataria dovrà produrre al Responsabile Unico del Procedimento entro 5 (cinque) giorni antecedenti la consegna, lo schema del verbale di consegna che dovrà riportare i seguenti elementi, conformi alle caratteristiche richieste negli atti di gara e contrattuali:

- descrizione del veicolo;
- numero di targa, che sarà riportato anche nelle fatture;
- numero del telaio, identificativo dell'automezzo;
- data di consegna del veicolo;
- sede della consegna;
- durata e percorrenza chilometrica contrattuale.

L'incaricato o gli incaricati di AREA all'atto della consegna dovranno:

1) verificare che ogni autoveicolo:

- sia conforme alle caratteristiche riportate nel verbale di consegna e negli atti di gara e contrattuali;
- contenga le ricevute di pagamento della tassa di possesso (fotocopia);
- sia dotato della documentazione di bordo, composta da:
 - contrassegno, certificato assicurativo e carta verde;
 - carta di circolazione;
 - manuale operativo e manuale di manutenzione;
- munito di doppie chiavi;
- sia completo degli attrezzi di emergenza (triangolo, giubbotto, estintore, ecc);
- sia integro, perfettamente funzionante e non siano presenti danni visibili.

2) sottoscrivere per conto di AREA, unitamente al rappresentante delegato dal soggetto aggiudicatario, il verbale di presa in consegna, i cui originali saranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento.

6.2 - Rete dei centri di servizio

Il fornitore del servizio dovrà assicurare la presenza sul territorio regionale di una rete di punti di assistenza convenzionati con il fornitore medesimo, denominati di seguito "centri di servizio", presso i quali gli autoveicoli noleggiati potranno essere sottoposti a controlli periodici, agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, agli interventi di emergenza, a interventi di carrozzeria e assistenza pneumatici e qualsiasi altro intervento risulti necessario.

Il fornitore dovrà assicurare almeno la presenza in ogni Capoluogo di Provincia della Regione Sardegna di uno o più centri di servizio che, sia disgiuntamente e/o nel loro insieme, garantiscano di fruire dei servizi innanzi esposti.

Il centro di servizio o l'insieme dei centri di servizi operanti in un determinato luogo, devono garantire la presa in carico e la riconsegna degli autoveicoli in tutti i giorni

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

feriali, nel normale orario di lavoro (indicativamente tra le ore 9.00 e le ore 18.00). Il sabato è considerato festivo.

Il fornitore ha l'obbligo di garantire un adeguato servizio di Call Center, di supporto agli interventi di assistenza richiesti da AREA, in grado di indicare in tempo reale il centro di servizio più vicino da raggiungere, sua localizzazione, orario di servizio, numero telefonico e telefax.

6.3 - Controlli periodici e manutenzione

Sono a carico del fornitore del servizio i controlli periodici, la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria degli autoveicoli. Tutti i costi derivanti da tali interventi si intendono remunerati a corpo dal corrispettivo contrattuale.

Ai fini del presente capitolato, si intendono:

a) per “controlli periodici” tutti i controlli, le verifiche e i test diagnostici, rapportati all'età dell'autoveicolo e percorrenza chilometrica, secondo le indicazioni date dal costruttore nel manuale di manutenzione e le regole prudenziali suggerite dalla meccanica per assicurare la funzionalità e la sicurezza dell'autoveicolo; rientrano nella definizione gli interventi post-vendita assicurati dal costruttore (cd. “tagliandi”).

b) per “manutenzione ordinaria” l'insieme degli interventi, periodici o meno, volti al ripristino e sostituzione dei prodotti e materiali di consumo diversi dal carburante (a titolo puramente esemplificativo: lubrificanti, liquido freni, liquido di raffreddamento, antigelo, pastiglie freni, cinghie, candele, iniettori, ricarica gas refrigerante, filtri, guarnizioni, lampade, ecc.), pertanto la sostituzione di parti o componenti dell'autoveicolo destinate a logorarsi con l'uso.

c) per “manutenzione straordinaria” l'insieme degli interventi atti a sostituire parti e componenti usurati o anormalmente difettosi o guasti e danneggiati, non riconducibili ad operazioni di manutenzione ordinaria, e comunque necessari per ripristinare la funzionalità del veicolo e renderlo funzionale alla circolazione (ad esempio: rifacimento della frizione, impianto frenante, catena di distribuzione, alzacvetri, valvole, trasmissione, impianto di scarico, pompa acqua, pompa olio, batteria, riparazione paraurti, riparazione della carrozzeria, vernice, ecc).

Sono a carico di AREA:

- il carburante;
- lavaggi esterni ed interni;
- riparazione forature dei pneumatici e il controllo pressione pneumatici.
- piccoli interventi occasionali, se necessari, quali ad es. eventuali rabbocchi straordinari di olio e liquidi.

In caso di assoluta necessità per guasti durante la circolazione degli autoveicoli e al fine di consentire il rientro degli stessi nelle basi di assegnazione, la Stazione Appaltante, previa comunicazione al Call Center dell'Esecutore del Contratto e suo assenso, potrà rivolgersi per le riparazioni al centro di servizio più vicino, qualora non esistano nella

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

zona centri di servizio dell'Esecutore del Contratto, fino ad un ammontare di € 250,00, I.V.A. esclusa, per ogni singolo intervento. La fattura resa dal centro di servizio esterno sarà intestata direttamente a nome dell'Esecutore del Contratto, che provvederà direttamente al pagamento.

Tutti i materiali utilizzati per la manutenzione e sostituzione dei componenti dovranno essere nuovi ed originali, provenienti dalla casa costruttrice, ovvero da case produttrici riconosciute come fornitrici di componenti originali dalla casa costruttrice. AREA potrà richiedere in qualsiasi momento al soggetto aggiudicatario di produrre la documentazione relativa alla provenienza di tali materiali.

6.4 – Pneumatici

E' compreso nel servizio di noleggio la fornitura dei treni completi di pneumatici sostitutivi nonché di tutti i servizi accessori connessi quali smontaggio, rimontaggio, equilibratura, assetto e controllo, convergenza, etc.

Il fornitore deve sostituire il treno di pneumatici (4 pneumatici) al raggiungimento dei 45.000 Km con altrettanti di primarie marche, della stessa misura, codici di carico e velocità di quelli originali come indicati dalla casa costruttrice degli autoveicoli. La sostituzione è altresì obbligatoria in caso di battistrada inferiore ai 3 mm., a prescindere dai Km. percorsi, ovvero se danneggiati per fatti accidentali e incidentali o comunque quando il loro stato d'uso pone a rischio la sicurezza degli autoveicoli. E' ammesso sostituire solo due pneumatici, purché riferiti allo stesso asse. In tal caso i due pneumatici nuovi devono essere della stessa marca, misura, codici e disegno di battistrada uguali a quelli esistenti nell'altro asse. E' obbligatoria la verifica periodica anche del ruotino di scorta.

Tutti i costi derivanti da detti interventi sono compresi nella remunerazione a corpo dall'importo contrattuale.

6.5 – Riparazioni carrozzeria

Il fornitore provvede presso i propri centri di servizio alla riparazione della carrozzeria per ogni guasto o difetto che si verifica, riguardanti ad es. serrature, sistema alzacristalli, vetri, sedili, paraurti, vernice, ammaccature, o per danni derivati alla carrozzeria da incidenti attivi e passivi.

Tutti i costi derivanti da detti interventi sono compresi nella remunerazione a corpo dall'importo contrattuale.

6.6 – Soccorso stradale

E' compreso nel corrispettivo contrattuale il servizio di soccorso stradale 24h su 24h, consistente del traino del veicolo dal punto di fermo, situato in qualsiasi luogo sul territorio nazionale, fino al centro di servizio presso cui riparare lo stesso veicolo oppure di usufruire di piccoli interventi risolutivi in loco.

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

Il servizio di assistenza provvede ad assistere il conducente ed i passeggeri nel caso di irreparabilità del mezzo, affinché possano proseguire il viaggio fino a destinazione ovvero rientrare in sede.

Il servizio si attiva mediante chiamata telefonica al call center e deve essere eseguito entro tre ore dalla chiamata, fatte salve particolari condizioni di traffico sulla viabilità e per i cui ritardi il conducente dovrà essere avvisato.

6.7 – Autoveicolo in sostituzione

Il fornitore è obbligato a mettere immediatamente a disposizione della Stazione Appaltante, nei casi appresso specificati, un autoveicolo sostitutivo della stessa marca, categoria e cilindrata, con immatricolazione non inferiore ad un anno e percorrenza non superiore ai 20.000 Km. Le percorrenze effettuate dal veicolo sostitutivo concorrono al chilometraggio complessivo previsto nel presente contratto. Il servizio è compreso nel corrispettivo contrattuale.

Sostituzione per furto totale

La sostituzione dell'autoveicolo deve avvenire entro tre giorni lavorativi dalla denuncia di furto, per un periodo di 60 giorni; trascorso detto termine, in caso di mancato ritrovamento e riconsegna dell'autoveicolo originario, AREA ha il diritto di trattenere l'autoveicolo sostitutivo fino alla scadenza contrattuale.

Sostituzione per danno

Qualora il veicolo noleggiato fosse ritenuto dal centro di assistenza non riparabile a causa di danno grave, il fornitore provvederà a sostituirlo con un altro autoveicolo della stessa marca, categoria e cilindrata, con immatricolazione non inferiore ad un anno e percorrenza non superiore ai 20.000 Km, entro tre giorni lavorativi dall'accertamento del danno.

La sostituzione dell'autoveicolo avverrà anche in caso di fermo-officina superiore a tre giorni, per il tempo strettamente necessario e fino alla riconsegna dell'autoveicolo originario.

6.8 – Copertura assicurativa

Il fornitore deve consegnare gli autoveicoli con le coperture assicurative e le garanzie riportate di seguito che dovranno essere prestate senza franchigia:

- polizza di assicurazione della Responsabilità Civile derivante dalla circolazione di veicoli a motore (RCA), ai sensi del D.Lgs. 209/2005, Titolo X, per un massimale unico non inferiore a € 12.000.000,00 per sinistro;
- polizza di assicurazione a copertura dei rischi incendio, furto e/o rapina totale e parziale dell'autoveicolo compreso il furto e/o danneggiamento di apparecchiature installate nell'autoveicolo alla data di consegna.
- danni accidentali (copertura Kasko)

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

- eventi socio politici e naturali, atti vandalici, rottura vetri e cristalli
- danni causati da ignoti
- carta verde

Le coperture assicurative devono avere validità sul territorio nazionale e su quello dei paesi dell'Unione Europea nonché della Svizzera.

In linea con le vigenti disposizioni di legge e contrattuali, le polizze assicurative dovranno essere integrate dalla copertura assicurativa infortuni dei conducenti e delle persone trasportate per i capitali garantiti di € 150.000,00 per caso di morte e fino a € 150.000,00 per il caso di invalidità permanente.

Le condizioni e le franchigie di cui sopra devono essere applicate anche alle vetture sostitutive.

All'atto della consegna ogni veicolo dovrà essere dotato della documentazione comprovante la copertura assicurativa RCA (contrassegno, certificato e carta verde).

I rinnovi assicurativi saranno inviati dall'Esecutore del Contratto alle sedi di AREA dove sono dislocati gli autoveicoli, entro i venti giorni antecedenti alla scadenza. Sono a carico del fornitore le responsabilità e conseguenze giuridiche e sanzionatorie degli eventuali ritardi di rinnovo e consegna.

6.9 Gestione sinistri

Il fornitore dovrà provvedere alla gestione dei sinistri stradali occorsi agli autoveicoli noleggiati, curando tutti i conseguenti rapporti, anche processuali con le controparti e le compagnie di assicurazione, fatta salva ogni responsabilità di AREA. Sarà obbligo di AREA segnalare tempestivamente al fornitore il sinistro accaduto. Il fornitore provvederà ad assistere e guidare AREA nelle pratiche da intraprendere (es. compilazione della constatazione amichevole, denuncia, dichiarazione di furto ecc.).

6.10 Manuale Operativo

Il fornitore deve dotare ogni autoveicolo di un manuale operativo, contenente le procedure, regolamenti e comportamenti che il conducente deve seguire per la corretta fruizione dell'autoveicolo stesso e del servizio. Tale manuale deve essere custodito a bordo, unitamente all'altra documentazione e copia del verbale di consegna, in particolare dovrà contenere:

- dati identificativi dell'autoveicolo;
- regolamento e comportamento da seguire in caso di manutenzione, sinistri, multe e furto;
- richiesta di auto sostitutiva;
- modalità di ritiro e riconsegna di auto;
- modalità di riconsegna auto al termine contrattuale;
- richiesta di intervento su strada;

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

- gli interventi di emergenza;
- l'elenco dei centri di assistenza convenzionati, con recapiti telefonici e relativi fax e indirizzi;
- copia del modello CID;
- numeri telefonici del call center del fornitore e dell'organizzazione di assistenza su strada.

Copia del verbale di consegna di cui all'art. 6 deve essere custodito unitamente al suddetto manuale operativo.

Art.7

(Gestione contravvenzioni)

Le notifiche di eventuali contravvenzioni stradali devono essere inoltrate alla sede di assegnazione dell'autoveicolo, la quale provvederà direttamente all'assolvimento di quanto dovuto.

Art. 8

(Riconsegna degli autoveicoli)

Alla scadenza contrattuale o in qualsiasi caso di risoluzione o scadenza anticipata, AREA riconsegnerà gli autoveicoli presso il centro di riconsegna indicato dal fornitore del servizio, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, fatti salvi i percorsi chilometrici ed il normale stato di usura e invecchiamento.

Il rappresentante del fornitore del servizio, redigerà in contraddittorio con il rappresentante di AREA il verbale di riconsegna degli autoveicoli, nel quale saranno annotati le loro condizioni.

Eventuali situazioni accertate per il ripristino degli autoveicoli, non rientranti nel normale stato di usura e di invecchiamento e non conseguenti a sinistri regolarmente denunciati, sono addebitati ad AREA, previa accettazione della congruità di spesa, mediante fatturazione, salvo una franchigia per autoveicolo di € 250,00, oltre all'I.V.A..

Art.9

(Pagamento del corrispettivo)

Il corrispettivo contrattuale sarà versato al soggetto aggiudicatario in ratei mensili posticipati, entro 60 giorni dalla ricezione della relativa fattura, la quale dovrà indicare il mese di riferimento, mediante bonifici, previa emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento e previa attestazione della regolare esecuzione del servizio nonché di acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contribuiva). Fatto salvo quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze 6.08.2007, n.28. In caso di rilevati inadempimenti nella prestazione del servizio, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Esecutore del Contratto un termine massimo per la regolarizzazione, la quale dovrà essere debitamente comprovata.

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

Qualora l'inadempimento persista, AREA procederà alla risoluzione del contratto in danno del fornitore, destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti accertati, fatte salve le ulteriori azioni per il risarcimento dei danni.

Le eventuali contestazioni sulla qualità del servizio e carenza di documentazione interrompono il termine di ammissione a pagamento delle fatture.

Non è dovuta nessuna anticipazione dell'importo contrattuale.

Art.10 **(Penalità)**

In caso di inosservanza degli obblighi stabiliti nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto, e comunque nel caso in cui il servizio non risulti prestato in conformità alle modalità pattuite e in modo soddisfacente, il fornitore del servizio sarà invitato dal Responsabile Unico del Procedimento a chiarire e/o rimuovere l'inadempimento, nei tempi stabiliti. Qualora l'inadempienza e/o le violazioni persistano, AREA si riserva la facoltà di applicare al fornitore del servizio, previa comunicazione scritta, le seguenti penalità

9.1 Ritardo consegna del servizio

Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile ad AREA ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto al termine stabilito per la consegna degli autoveicoli, AREA applicherà al fornitore, per ciascun autoveicolo oggetto di inadempimento, una penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00), fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno.

9.2 Ritardo consegna veicolo sostitutivo

Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile ad AREA ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto al termine stabilito per la sostituzione dell'autoveicolo, AREA applicherà al fornitore, per ciascun autoveicolo oggetto di inadempimento, una penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00), fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

9.3 Ritardo interventi di manutenzione

Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile ad AREA ovvero a forza maggiore o caso fortuito, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sugli autoveicoli (ordinaria e straordinaria) AREA applicherà al fornitore, una penale di €. 50,00 (Euro cinquanta/00), fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il fornitore del servizio esegue le prestazioni contrattuali in modo parzialmente difforme a quanto prescritto negli atti, in tali casi AREA applicherà al fornitore le relative penali sino al momento in cui le prestazioni stesse saranno completate in totale conformità alle prescrizioni, fatto salvo in ogni caso il risarcimento maggiore del danno.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti punti, saranno contestate per iscritto al fornitore da AREA. Il fornitore del servizio dovrà trasmettere per iscritto le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 2 (due) giorni dal ricevimento della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano accolte ad insindacabile giudizio di AREA, ovvero non vi sia

stata risposta o la stessa non giunga nel termine indicato, saranno applicate al fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

La refusione delle spese sostenute da AREA per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali del fornitore, così come l'applicazione di penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sulla prima rata del corrispettivo da versare al fornitore del servizio successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione definitiva.

La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso il fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della penale stessa.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto di AREA a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni e in caso di ripetute violazioni a risoluzione contrattuale.

A seguito dell'applicazione di 5(cinque) penali, AREA potrà avvalersi della facoltà di rescindere il contratto, addebitando all'esecutore del servizio il risarcimento dei danni e spese conseguenti.

Art.11

(Condizioni economiche)

10.1 – Invariabilità/revisione del corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale è fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale.

Un eventuale adeguamento del corrispettivo sarà previsto solo per fatti che accadano esterni alla capacità di intervento del fornitore, quali aumenti della tassa di possesso degli autoveicoli, aumenti delle polizze assicurative, eventuali sovrattasse o istituzione di tributi momentanei o straordinari connessi agli autoveicoli e riscontrabili da fonti ufficiali, quali Gazzetta Ufficiale, ecc.

La variazione del corrispettivo sarà rapportata agli aumenti intervenuti e comunicati ad AREA in congruo anticipo rispetto alla loro fatturazione.

10.2 – Base di riferimento chilometrica

Il Servizio deve garantire complessivamente per i n. 20 veicoli richiesti, una percorrenza Km medi annui 10.000 a veicolo per un totale presunto di Km 400.000 per la durata del contratto.

10.3 – Eccedenze chilometriche

L'espletamento del servizio prevede per ciascun autoveicolo una percorrenza annua di 10.000 Km, quindi di 20.000 km. per la durata contrattuale, pari ad un totale di 400.000 Km per i venti autoveicoli previsti.

Alla scadenza del contratto, l'Esecutore del Contratto addebiterà o rimborserà ad AREA i chilometri eccedenti ovvero in inferiori rispetto al chilometraggio previsto dei 20.000 Km per ogni singolo autoveicolo, utilizzando la seguente formula: $CK = (0,30 * cma * 24) / 20.000$, nella quale "CK" è il costo chilometrico in eccesso o in difetto, "0,30" un coefficiente di abbattimento, "cma" il canone mensile

Servizio Affari Generali

Settore Contratti e Appalti

Responsabile: Geom. Enzo Marcis

Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc

Telef. 070.2007255 - 070.2007229

e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

dell'autoveicolo (IVA esclusa), "24" i mesi della durata contrattuale, "20.000" la percorrenza chilometrica della durata contrattuale.

Nel conguaglio dovuto per percorrenze superiori o inferiori a quelle contrattuali si applica una franchigia del 10%.

Il fornitore verifica su base trimestrale la percorrenza media chilometrica percorsa e può sottoporre eventuali proposte di modifica del rateo mensile del corrispettivo, in aumento o in riduzione, in rapporto al monte chilometrico originariamente pattuito per ogni singolo autoveicolo, previa accettazione da parte di AREA, fatte salve alla scadenza contrattuale le verifiche finali sui chilometri percorsi e quindi del corrispettivo.

In caso di risoluzione contrattuale, a qualsiasi titolo intervenuta, la percorrenza chilometrica sarà, ai fini del calcolo dell'eccedenza o riduzione, ricalcolata in rapporto al periodo effettivo di detenzione degli autoveicoli.

Art.12

(Cauzione provvisoria)

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo della L.R. 07.08.2007, n. 5, non è dovuta la cauzione provvisoria.

Art.13

(Cauzione definitiva)

Ai sensi dell'art. 54, comma 2 della L.R. 07.08.2007, n. 5, il soggetto aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, resa da un istituto bancario o da una compagnia assicurativa in possesso delle autorizzazioni di legge, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (*la società di intermediazione finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente*).

L'importo della garanzia deve essere di importo pari al cinque per cento (5%) dell'importo contrattuale.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto ed è svincolata per il 95% dell'importo garantito all'emissione dell'attestato di regolare esecuzione e per il residuo 5% allo scadere del periodo di garanzia qualora prevista.

La mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la revoca del provvedimento di aggiudicazione definitiva del servizio.

Ai sensi dell'art. 54, comma 11, L.R. 07.08.2007, n. 5, l'importo della garanzia fidejussoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti

Responsabile: Geom. Enzo Marcis

Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc

Telef. 070.2007255 - 070.2007229

e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

La garanzia fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale, con firma del garante autenticata da notaio.

Art.14

(Divieto di cessione del contratto)

A pena di nullità, è vietato al soggetto aggiudicatario cedere il contratto di cui al presente appalto, ai sensi dell'art.118, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, fatto salvo quanto previsto nell'art.116 del medesimo D.Lgs. 12.04.2006, n.163, sulle cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art.15

(Estensione del contratto)

AREA si riserva la facoltà di chiedere al fornitore del servizio, durante il periodo contrattuale, l'estensione del contratto di noleggio fino ad un massimo di n.2 autoveicoli.

Nel caso di detti nuovi ordini restano invariate tutte le condizioni e prescrizioni contrattuali, salvo quelle appresso indicate.

Qualora l'ordine avvenga entro un anno dalla data di stipula del contratto, il maggiore importo del corrispettivo è determinato per ogni autoveicolo aggiuntivo in rapporto all'importo contrattuale originario, numero contrattuale degli autoveicoli e tempo contrattuale, salvo che non vi siano state oscillazioni sui prezzi e modelli di autoveicoli oggetto del contratto.

Per i veicoli ordinati dopo un anno dalla data di stipula del contratto, il maggiore importo come sopra determinato sarà rivalutato in considerazione di eventuali oscillazione dei prezzi di listino, qualora superiori al 2% del prezzo di listino in vigore alla data di stipula del contratto.

In caso di variazione dei modelli, il fornitore può proporre un modello alternativo, purchè della stessa categoria e caratteristiche simili, che AREA si riserva di accettare.

Art.16

(Contenzioso)

In caso di contenzioso fra AREA e il fornitore del servizio, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono risolversi mediante transazione in forma scritta, nel rispetto del Codice Civile e secondo le procedure dettate dall'art.239 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163.

Art.17

(Controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle non risolte mediante transazione, sono demandate all'autorità giudiziaria.

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it

Art.18**(Risoluzione e recesso del contratto)**

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di poter recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni eseguite e accertamento della loro regolare esecuzione. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione al fornitore del servizio, con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni.

Altresì la Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del contratto qualora nei confronti del fornitore del servizio ricorrano le seguenti circostanze:

- sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art.3, L. 27.12.1956, n.1423, ed agli art. 2 e ss. della L. 31.05.1965, n.575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati al servizio, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;
- decadenza dei requisiti di qualificazione;
- produzione di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- grave inadempimento, grave irregolarità, grave negligenza e grave ritardo alle obbligazioni assunte nel contratto, tale da compromettere la regolare esecuzione del servizio;
- per subappalti non preventivamente autorizzati della Stazione Appaltante;
- fallimento del fornitore del servizio.

La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento dei maggiori danni conseguenti.

Art.19**(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'aggiudicatario del servizio tutte le spese di stipula del contratto e da esso derivanti (diritti di rogito, di copia, di bollo, registrazione, valori bollati, ecc.).

Art.20**(Norme dell'appalto)**

L'appalto è regolamentato dalle seguenti norme in materia contrattuale:

- D.Lgs. 12.04.2006, n.163. sm.i.;
- L.R. 07.08.2007, n.5;
- Bando di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Codice Civile per quanto riguarda la materia contrattuale.

Servizio Affari Generali
Settore Contratti e Appalti
Responsabile: Geom. Enzo Marcis
Staff: Dott.ssa Maria Antonietta Sarria – Dott. Carlo Schirru – Agr. Maria Lucia Uldanc
Telef. 070.2007255 - 070.2007229
e-mail: enzo.marcis@area.sardegna.it – mariaantonietta.sarria@area.sardegna.it