



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI**

## **BANDO DI GARA** **N.3/2010**

**CIG N. 04730461E8**  
(codice identificativo della gara)

Con Determinazione del Direttore Generale n.61 del 18.03.2010 è stata indetta una gara d'appalto sotto soglia comunitaria ai fini dell'affidamento dei lavori per la costruzione di n.30 alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Tortolì (OG), descritti nella Sezione II.

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE**

Denominazione: <b>AREA</b> <b>Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa</b>	Ufficio: <b>Direzione Generale</b> <b>Servizio Affari Generali</b> <b>Settore Contratti e Appalti</b>
Indirizzo: <b>Via Cesare Battisti, n.6,</b>	Telefono: <b>+39.070.20071</b>
Località/Città: <b>Cagliari (CA)</b>	Telefax: <b>+39.070.271066</b>
C.A.P.: <b>09123</b>	Profilo di committente: <b><a href="http://www.area.sardegna.it">http://www.area.sardegna.it</a></b>
Stato: <b>Italia</b>	Posta elettronica: <b><a href="mailto:contratti.appalti@area.sardegna.it">contratti.appalti@area.sardegna.it</a></b>

#### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE**

Ente regionale

#### **I.3) DOCUMENTAZIONE**

I soggetti interessati a partecipare alla gara d'appalto possono prendere visione ed ottenere gli elaborati del progetto esecutivo, in forma cartacea, presso il Servizio Tecnico del Distretto di Nuoro dell'AREA, in Via Piemonte, n.2, Nuoro (NU), Telef. 0784.242200, Fax 0784.32280, nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,30 alle ore 13,00, il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Inoltre il presente bando di gara con l'unito disciplinare e la modulistica è scaricabile dal sito internet di AREA "<http://www.area.sardegna.it>" e dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna "<http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/>".

#### **Punti di contatto:**

a) per informazioni sugli aspetti tecnici del progetto esecutivo: Servizio Tecnico del Distretto di Nuoro (telef. 0784.242213 - 0784.242240 – fax 0784.32280);

b) per informazioni sugli aspetti amministrativi del bando di gara: Servizio Affari Generali, Settore Contratti e Appalti della Direzione Generale (telef. 070.2007236 – 070.2007255).

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)  
 Direzione Generale  
 Servizio Affari Generali  
 Ufficio Protocollo  
 Via Cesare Battisti, 6,  
 09123 Cagliari (CA).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Tipo di appalto

Esecuzione lavori

##### II.1.2) Descrizione / oggetto dell'appalto

Costruzione n.30 alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative opere di urbanizzazione

##### II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Tortolì (OG), località "Is Cogottis", in ambito del P.E.E.P.

Codice NUTS "ITG26"

##### II.1.4) Nomenclatura

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario Principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45211300-2	
Oggetto complementare	45233140-2	

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

##### II.2.1) Importo dell'appalto

A)	Lavori a base di gara (alloggi e urbanizzazioni)	Soggetto a ribasso	<b>€ 2.732.000,00</b>
B)	Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	<b>€ 65.000,00</b>
C)	Totale dell'appalto		<b>€ 2.797.000,00</b>

##### II.2.2) Lavorazioni che compongono l'intervento

	Descrizione	Categ.	Qualificazione	Importo	%	Parte di opera
1	Edifici civili e industriali	OG1	Obbligatoria	€ 2.339.284,00	83,64%	Prevalente
2	Impianti tecnologici	OG11	Obbligatoria	€ 457.716,00	16,36%	Scorporabile

#### **1 Lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1**

*(opere generali a qualificazione obbligatoria di importo più elevato fra quelle costituenti l'intervento)*

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà subappalto entro il 30% dell'importo ad imprese in possesso dei requisiti.

Sono comprese nella categoria prevalente le seguenti lavorazioni, non scorporabili (*singolarmente inferiori al 10% dell'importo totale dei lavori e a € 150.000,00*), assumibili in proprio anche se non in possesso dei requisiti, e per la cui esecuzione sono richieste le abilitazioni prescritte dal D.M. 22.01.2008, n.37, appresso elencate ai soli fini dell'eventuale subappalto o affidamento in cottimo ad imprese in possesso delle specifiche

qualificazioni, ai sensi del combinato disposto dall'art. 118, D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e dall'art. 74 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554:

- urbanizzazioni (*opere stradali*) ..... Cat. OG3, importo dei lavori € 110.430,08 (4,04%);
- urbanizzazioni (*rete idrica, fognaria*) ..... Cat. OG6, importo dei lavori € 53.252,81 (1,95%).
- urbanizzazioni (*rete elettrica, telefonica, illuminaz. pubblica*) Cat. OG10, importo dei lavori € 48.200,27 (1,76%).

## **2 Lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11**

*(opere generali a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori o a € 150.000,00)*

Obbligo di possesso del requisito in proprio, altrimenti obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese del tipo verticale con mandante qualificata oppure possesso del requisito nella categoria prevalente con obbligo di subappalto ai sensi dell'art.95, comma 1, ultimo periodo del D.P.R. n.554/1999.

*N.B.*

*Gli eventuali subappaltatori per lavori e/o opere non potranno essere individuati in altri concorrenti partecipanti alla gara d'appalto sia in forma singola od associata. In caso contrario i subappalti non saranno autorizzati.*

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Mesi **24** (mesi **ventiquattro**), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Garanzia a corredo dell'offerta**

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., i concorrenti devono costituire una garanzia a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia è pari al due per cento (2%) dell'importo complessivo dell'appalto indicato al precedente punto II.2.1), pertanto di € 55.940,00 (Euro cinquantacinquemilanovecentoquaranta/00), da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, come meglio specificato al capoverso 2.4, punto 6) del Disciplinare di gara.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

L'appalto è finanziato con risorse stanziare in ambito del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica per un importo complessivo di € 3.368.000,00, oltre l'I.V.A. per € 258.063,76, inclusi gli oneri complementari, inserite nel Bilancio di Previsione al Cap. 21003, Art. 73413.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'esecutore del contratto dei pagamenti in acconto del corrispettivo (S.A.L.), ai sensi dell'art. 114 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, ogniquale volta che il credito, al netto di del ribasso d'asta e delle ritenute previste dalla normativa vigente in materia, raggiunga l'importo di € 120.000,00 (Euro centoventimila/00). Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo e non produce effetti di presunta accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del Codice Civile.

Non è dovuta nessuna anticipazione del prezzo contrattuale.

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto agli eventuali subappaltatori.

#### **III.1.3) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del contratto tutti i soggetti di cui all'art. 34, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis) del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., che siano in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2).

Ai soggetti GEIE si applicano le norme contenute nel Regolamento UE n. 2137/85 del 25.07.1985, nel D.Lgs. 23.07.1991, n. 240, le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Requisiti minimi di qualificazione

I requisiti di qualificazione, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto d'appalto.

Se concorrente italiano o di altro Stato membro residente in Italia

##### **A) requisiti di ordine generale:**

inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

##### **B) requisiti di idoneità professionale:**

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto;

2. le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

##### **C) requisiti di ordine speciale:**

previsti dalla L.R. 09.08.2002, n. 14, dal D.P.R. 25.01.2000, n. 34, dall'art. 40 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., in particolare:

- Possesso dell'attestato ARA (Albo regionale appaltatori), in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di opera
Edifici civili e industriali	OG1	05	€ 2.582.284,00	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	03	€ 516.457,00	Scorporabile

*in alternativa*

- Possesso dell'attestato SOA (Organismi di attestazione), in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di opera
Edifici civili e industriali	OG1	IV	€ 2.582.284,00	Prevalente (*)
Impianti tecnologici	OG11	II	€ 516.457,00	Scorporabile

(\*) Il concorrente qualificato SOA deve possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee delle serie UNI CEI EN45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

##### Nota Bene

Per i consorzi fra società cooperativa di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate designate esecutrici.

Per i consorzi fra società cooperativa di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal consorzio.

Per i consorzi stabili i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dagli organi di vertice dei soggetti consorziati. Inoltre si qualifica sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate. La qualificazione è acquisita con riferimento alla categoria di opere generali o specialistiche per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate.

Per i consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dagli organi di vertice dei soggetti consorziati, i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni dei propri consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per i consorzi ordinari di concorrenti e consorziati che partecipano alla pari dei raggruppamenti temporanei, per i GEIE:

di tipo orizzontale (realizzazione lavori della stessa categoria), i requisiti di ordine speciale (qualificazione) richiesti per i concorrenti singoli devono essere posseduti dal mandatario/capofila o da un consorzio nelle misure minime del 40%; la restante percentuale del 60% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri consorziati ciascuno nella misura minima del

10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, fermo restando che nel complesso si deve possedere il 100% dei requisiti prescritti;

di tipo verticale (*realizzazione lavori di categoria prevalente e di categorie scorporate*), i requisiti di ordine speciale (*qualificazione*), sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario/capofila nella categoria prevalente e per il relativo importo; mentre per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da soggetti mandanti devono essere posseduti dal soggetto mandatario con riferimento alla categoria prevalente.

Se concorrente estero

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. nonché nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste agli operatori economici italiani. Pertanto occorre produrre appropriata documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura Aperta (pubblico incanto), ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett.a), L.R. 07.08.2007, n.5.

#### **IV.1.1) Tipologia dell'appalto**

Contratto di lavori per la sola esecuzione, da stipulare in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Distretto di Nuoro dell'AREA, ai sensi dell'art. 15, comma 9, L.R. 07.08.2007, n. 5.

#### **IV.1.2) Modalità di determinazione del corrispettivo**

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 53, comma 4, primo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., e dall'art. 16, comma 7, primo periodo della L.R. 7.08.2007, n. 5, il contratto d'appalto sarà stipulato <<a corpo>>. Pertanto il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., e dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1) della L.R. 7.08.2007, n. 5.

Il ribasso offerto deve essere indicato con un numero percentuale, costituito da tre cifre decimali dopo la virgola, sia in cifre che in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta ammessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

#### **IV.3) TERMINE DI SCADENZA, INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Il plico dei documenti di partecipazione alla gara deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo del Servizio Affari Generali, Direzione Generale di AREA, pena l'automatica esclusione, entro:

Ore 13.00 del 04.06.2010

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sono ammesse offerte in variante.

##### **IV.3.2) Lingue utilizzabili nelle offerte**

Italiano

##### **IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara d'appalto. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

##### **IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte**

Seduta pubblica.

##### **IV.3.5) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

##### **IV.3.6) Data, ora e luogo di apertura delle offerte**

15.06.2010, ore 9,30,  
Sala Conferenze di AREA - piano interrato  
Via Cesare Battisti, 6, Cagliari (CA).

##### **IV.3.7) Documenti contrattuali**

Ai sensi dell'art. 50, comma 5 della L.R. 07.08.2007, n. 5, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati come consentito dal successivo comma 6, il capitolato generale d'appalto, il capitolato speciale, l'elenco dei prezzi, il cronoprogramma, gli elaborati progettuali, i piani di sicurezza, nonché il verbale di cui all'art. 71, comma 3, D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Tutti gli altri elaborati di progetto non fanno parte del contratto e non possono essere utilizzati dal soggetto aggiudicatario a sostegno di eventuali proprie pretese.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere redatti in lingua italiana;
- b) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);
- c) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- d) sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile; sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso di cui al comma 3, art. 133 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- e) in caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), lett. e) e lett. f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (raggruppamenti temporanei – consorzi ordinari - GEIE), i requisiti prescritti dal presente bando devono essere posseduti in conformità a quanto dettato dall'art. 37 dello stesso decreto;
- f) in caso di subappalto, una indicazione generica delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, ovvero formulata senza specificazione delle singole lavorazioni interessate o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata;
- g) vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dell'appalto in

presenza di un funzionario tecnico del Distretto di Nuoro, da concordare per tempo; il rappresentante del concorrente, nel caso non sia il titolare o il direttore tecnico, deve esibire apposita delega in originale; a dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo sarà steso un verbale sottoscritto dal concorrente e dal funzionario accompagnatore, da allegare obbligatoriamente all'istanza di ammissione alla gara; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, l'obbligo incombe su tutti i soggetti raggruppati o consorziati; in caso di altri consorzi l'obbligo incombe anche per il consorziato per conto del quale il consorzio dichiara di concorrere;

- h) vige l'obbligo per l'aggiudicatario di applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori; inoltre a pena di esclusione vige l'obbligo di presentare la dichiarazione che attesti la propria regolarità con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999, n. 68;
- i) in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, trova applicazione l'art 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- j) per eventuali informazioni e diritti di accesso ai documenti di gara, fatte salve le esclusioni e i differimenti dettati all'art. 48 della L.R. 07.08.2007, n. 5, e all'art. 13 del D.Lgs. 12.04.2006, 163, s.m.i., i soggetti interessati possono inoltrare richiesta in forma scritta o via fax al Responsabile Unico del Procedimento, adeguatamente motivata;
- k) il bando è pubblicato secondo le forme prescritte dall'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - contratti pubblici, sul sito internet di AREA, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a diffusione regionale; nonché sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna; gli effetti giuridici decorrono dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale;
- l) l'avviso dell'esito di gara sarà pubblicizzato entro 48 giorni dall'aggiudicazione definitiva secondo le forme prescritte dall'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - contratti pubblici, sul sito internet di AREA, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a diffusione regionale; nonché sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna; gli effetti giuridici decorrono dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale;
- m) la cessione del contratto è vietata a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006;
- n) qualora i concorrenti abbiano in corso modifiche della struttura aziendale, quali trasformazione della forma societaria o modifica della ragione e/o denominazione sociale, od operazioni di fusione, scissione, cessione, affitto di azienda o un ramo della stessa, sono ammessi al procedimento di gara previo accertamento dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di ordine speciale ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di variazioni di forme societarie, di ragione o denominazione sociale occorre produrre la delibera di modifica dell'atto costitutivo; nel caso di fusione o scissione o cessione o conferimento di azienda o di un ramo della stessa occorre produrre il relativo atto in forma di copia autentica notarile;
- o) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- p) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, differire, reindire, annullare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: <http://www.area.sardegna.it>. e <http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/>;
- q) la Stazione Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta e in fase di verifica dei requisiti, fatta salva la cauzione provvisoria, la quale sarà resa secondo le modalità indicate al punto 2.4, paragrafo 6) del Disciplinare di gara;
- r) il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

## **V.2) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO**

G.U.R.I. - serie speciale - contratti pubblici n. 50 del 03.05.2010.

### **V.3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Distretto di Nuoro dell'AREA.

Il Responsabile Unico del Procedimento può essere sostituito per motivate ragioni ed ai sensi di quanto previsto dal vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

### **V.4) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, s.m.i., si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, come disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi della Stazione Appaltante, ai fini dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
  - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
  - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici di lavori;
  - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
  - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
  - il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

### **V.5) RICORSI**

Il presente bando di gara se ritenuto autonomamente lesivo è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, I-09124 Cagliari (CA), telef. +3970679751, con notificazione entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione.

Cagliari, 27.04.2010

Il Direttore Generale  
F.to Ing. Marco Crucitti