



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI LAVORO A TEMPO DETERMINATO.

Si informa che con Determinazione del Direttore Generale n.238 del 8.09.2010 si è disposto di addvenire, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi degli artt.20 e 27 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i. (*Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture*), e dell'art. 3, comma 16 della L.R. 7.08..2007, n.5 (*Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi*), alla stipula di un contratto di somministrazione di lavoro a tempo determinato.

Il presente avviso è pertanto finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse dei soggetti interessati all'affidamento del servizio che in possesso dei requisiti di seguito specificati potranno chiedere di partecipare alla gara d'appalto.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: AREA Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa	Ufficio: Direzione Generale Ufficio Risorse Umane
Indirizzo: Via Cesare Battisti, n.6,	Telefono: +39.070.20071
Località/Città: Cagliari (CA)	Telefax: +39.070.271066
C.A.P.: 09123	Indirizzo internet: http://www.area.sardegna.it
Stato: Italia	Posta elettronica: giuseppina.littera@area.sardegna.it

DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di evidenza pubblica possono prendere visione ed ottenere il capitolato d'oneri e lo schema del contratto d'appalto, in forma cartacea, presso la Direzione Generale dell'AREA, Ufficio Risorse Umane, in Via Cesare Battisti, n.6, Cagliari (CA), piano sesto, (telef. 070.2007294), dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Detti documenti sono altresì disponibili e scaricabili per via elettronica sia dal sito internet di AREA "<http://www.area.sardegna.it>", sezione bandi e gare, sia dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna "<http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/>".

PUNTI DI CONTATTO

Per informazioni sugli aspetti amministrativi del Servizio: Ufficio Risorse Umane della Direzione Generale (telef. 070.2007294 - 070.2007233).

Per informazioni sugli aspetti tecnici dell'appalto: Settore Contratti e Appalti (telef. 070.2007236 - 070207255)

TIPO DI APPALTO

Categoria n.22 (*Servizi di collocamento e reperimento di personale*) di cui all'allegato II B del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, e della L.R. 7.08.2007, n.5.

DESCRIZIONE

Servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato per le figure professionali ascrivibili alle seguenti categorie previste dal vigente C.C.R.L. della Regione Autonoma della Sardegna:

- n. 1 di categoria D con livello economico 1, area tecnica / amministrativa;
- n. 4 di categoria C con livello economico 1, area tecnica / amministrativa;
- n. 1 di categoria B con livello economico 1, area tecnica / amministrativa.

Si precisa che il numero e le categorie innanzi previste sono indicative ai fini dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica. In fase di esecuzione del contratto, AREA si riserva la facoltà di poter modificare il numero e le categorie dei lavoratori in base alle esigenze aziendali e comunque nel rispetto del limite di costo del lavoro indicato dall'aggiudicatario nell'offerta economica.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Direzione Generale dell'AREA e suoi Distretti Territoriali di Cagliari, Carbonia, Oristano, Nuoro e Sassari.

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo a base di gara	soggetto a ribasso	€ 300.000,00
Oneri per la sicurezza	non soggetto a ribasso	€ 0,00
Totale		€ 300.000,00

(*) Ai sensi del comma 5, art. 3 del D.Lgs. 9.04.2008, n. 81, non è previsto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti), poiché gli obblighi di prevenzione e protezione sono a carico di AREA per i prestatori di lavoro in ambito di un contratto di somministrazione di lavoro di cui agli art. 20 e ss. del D.Lgs. 10.09.2003, n. 276, s.m.i..

DURATA DEL CONTRATTO

Un anno.

FORMA DEL CONTRATTO D'APPALTO

Contratto pubblico di servizi, da stipulare <<a misura>>, in forma di scrittura privata e non conterrà la clausola compromissoria dell'arbitrato.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Modalità di finanziamento e pagamento

Il contratto è finanziato con risorse stanziare nel Bilancio di Previsione 2010, Cap. 10201, Art. 00016.

Il corrispettivo contrattuale, determinato a misura, sarà versato da AREA all'esecutore del contratto mediante bonifici bancari, secondo le modalità stabilite nel capitolato d'oneri e nel contratto d'appalto, in ratei mensili posticipati, entro trenta (30) giorni dal ricevimento della relativa fattura.

Non sarà corrisposta anticipazione dell'importo contrattuale.

Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura di affidamento del servizio tutti i soggetti iscritti all'Albo delle Agenzie per il Lavoro nella sezione di cui all'art.4, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 276/2003, tenuto presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Requisiti chiesti

I requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, che dovrà essere presentata a seguito della lettera di invito che AREA trasmetterà ai soggetti che manifesteranno interesse a partecipare, permanere per tutta la durata del procedimento di evidenza pubblica e per l'aggiudicatario fino alla scadenza del termine contrattuale.

A) requisiti di ordine generale

inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto del servizio;

2. iscrizione all'Albo delle Agenzie per il Lavoro nella sezione di cui all'art.4, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 276/2003, tenuto presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nonché di essere autorizzato all'attività di somministrazione di lavoro a tempo determinato;

C) requisiti di ordine speciale

capacità economica e finanziaria

deve essere provata mediante le seguenti referenze:

1. dichiarazione di almeno due istituti bancari, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza di presentazione dell'offerta, *da allegare in originale*, attestante la capacità del soggetto concorrente di poter assumere impegni economici e finanziari fino all'importo di € 300.000,00;
2. copertura assicurativa contro i rischi professionali;
3. fatturato globale di impresa non inferiore a € 1.000.000,00, I.V.A. esclusa, riferito agli ultimi tre esercizi;
4. importo conseguito per l'esecuzione di servizi analoghi in oggetto con un minimo di € 800.000,00, I.V.A. esclusa, riferito agli ultimi tre esercizi.

Se il concorrente non è in grado per giustificati motivi di presentare dette referenze o in caso di inizio dell'attività da meno di tre anni, può provare la propria capacità mediante qualsiasi altro documento ritenuto idoneo.

capacità tecnica e professionale

deve essere provata mediante le seguenti referenze:

5. elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni o dalla data di inizio attività del soggetto concorrente, con indicazione dei rispettivi importi, periodi e dei soggetti affidatari;
6. descrizione delle misure adottate per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio e di ricerca che il soggetto concorrente dispone.

REFERENZE DEI LAVORATORI DA SOMMINISTRARE

I lavoratori da somministrare deve possedere le seguenti referenze:

1. non deve essere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423;
2. non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non deve essere stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non deve essere stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; nè emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
3. non deve aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate agli obblighi dei precedenti rapporti di lavoro.

TIPO DI PROCEDURA

Ai fini della selezione del migliore contraente si applica l'art.27 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i. (*Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi, forniture*), mediante procedura ad evidenza pubblica previo invito a partecipare ad almeno cinque concorrenti, se compatibili con l'oggetto del presente contratto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la Stazione Appaltante sulla base dei seguenti elementi di valutazione e rispettivi punteggi massimi:

	Elemento	Sub-punti	Punteggio Max.
B -	Offerta tecnica		70
B1	formazione professionale del personale		25
B2	numero dei contratti con Pubbliche Amministrazioni		15
B3	fatturato con Pubbliche Amministrazioni		15
B4	possesso certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000		10
B5	presenza territoriale di un ufficio di rappresentanza		5
	- entro 50 Km	5	
	- oltre 50 e fino a 250 Km	2	
	- oltre 250 Km	0	

C -	Offerta economica		
C1	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara		30
	TOTALE PUNTEGGIO MAX		100

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

B - Offerta Tecnica

B1 – Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che offrirà la percentuale più alta di ore di formazione nell'ultimo triennio (2007-2008-2009) per il personale destinato all'inserimento nella Pubblica Amministrazione, determinata dal totale delle tre percentuali annue derivate per ogni anno di riferimento dalla somma delle percentuali ottenute in capo ad ogni lavoratore conseguentemente al rapporto tra le proprie ore formative e il monte ore annuo previsto dal C.C.R.L..

Agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio ridotto proporzionalmente in base alla seguente formula:

$$P = (O_x / O_{max}) \times 25$$

dove:

P rappresenta il punteggio assegnato all'offerta in esame;

O_x rappresenta la percentuale di ore di formazione dell'offerta in esame;

O_{max} rappresenta la maggiore percentuale di ore di formazione offerta dai concorrenti.

B2 - Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che indicherà il più alto numero di contratti conclusi con Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio (2007-2008-2009).

Agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio ridotto proporzionalmente in base alla seguente formula:

$$P = (C_x / C_{max}) \times 15$$

dove:

P rappresenta il punteggio assegnato all'offerta in esame;

C_x rappresenta il numero dei contratti dell'offerta in esame;

C_{max} rappresenta il più alto numero di contratti indicati dai concorrenti.

B3 - Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che indicherà il più alto fatturato nei contratti conclusi con le Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio (2007-2008-2009).

Agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio ridotto proporzionalmente in base alla seguente formula:

$$P = (F_x / F_{max}) \times 15$$

nella quale:

P rappresenta il punteggio assegnato all'offerta in esame;

F_x rappresenta il fatturato dell'offerta in esame;

F_{max} rappresenta il più alto fatturato indicato dai concorrenti.

B4 – il punteggio sarà assegnato ai concorrenti che risultano in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

B5 – il punteggio sarà assegnato per la presenza territoriale di un ufficio di rappresentanza indicato dal concorrente in rapporto a fasce di distanza rispetto alla sede della Direzione Generale di AREA.

C - Offerta economica

La valutazione dell'offerta economica avverrà assegnando il punteggio massimo al concorrente che offre il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

A tutti gli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio proporzionalmente ridotto, mediante l'applicazione della seguente formula: $P = (R_x / R_{max}) \times 30$,

dove:

P rappresenta il punteggio assegnato all'offerta economica in esame;

R_x rappresenta il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} rappresenta il maggior ribasso offerto.

La somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica costituisce il punteggio complessivo raggiunto dal concorrente. Pertanto l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà considerata quella che avrà ottenuto il punteggio totale più alto, fatta salva la verifica di congruità per la quale si applicherà l'art. 20, comma 10, primo periodo della L.R. 7.08.2007, n. 5.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLA DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La dichiarazione di manifestazione di interesse deve essere resa utilizzando preferibilmente lo schema di cui all'allegato "A", sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale o amministratore/socio con poteri di rappresentanza del soggetto interessato, ed inserita ai fini del recapito in un'apposita busta



controfirmata nei lembi di chiusura, la quale deve recare all'esterno l'intestazione del soggetto, il proprio indirizzo e la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse per partecipare alla procedura di affidamento del servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato.

La busta così formata deve essere inviata, a tutela del soggetto interessato, per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentata direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (*in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna*) al seguente indirizzo:

**Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Direzione Generale
Servizio Affari Generali
Ufficio Protocollo
Via Cesare Battisti, 6,
09123 Cagliari (CA).**

La busta, a pena di esclusione, deve pervenire entro:

ore 13.00 del 06.10.2010

DATA DI INVIO DELLA LETTERA DI INVITO

La Stazione Appaltante trasmetterà la lettera di invito per partecipare alla procedura di evidenza pubblica entro dieci giorni dalla predetta scadenza, fatti salvi eventuali differimenti, ai soggetti che faranno pervenire la manifestazione di interesse.

La lettera di invito conterrà in base alle prescrizioni del presente avviso le condizioni, i requisiti, le dichiarazioni e garanzie da rendere, le modalità di espletamento della procedura e la data di apertura delle offerte in seduta pubblica.

ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso il capitolato d'oneri e lo schema di contratto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Giuseppina Lettera, Dirigente dell'Ufficio Risorse Umane dell'AREA.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, s.m.i., si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa di affidamento del contratto pubblico in oggetto, come disciplinata dalla legge e dal regolamento di AREA;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e documenti richiesti dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
 - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta, in ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
 - il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

Cagliari, 9 settembre 2010

Il Direttore Generale
f.to Ing. Marco Crucitti

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

Direzione Generale

Ufficio Risorse Umane

Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

COMUNICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per partecipare alla procedura ad evidenza pubblica di affidamento del servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato.

Il soggetto _____

natura _____

(descrivere la forma del soggetto, ad es. agenzia interinale; natura giuridica ad es. società; tipo di società, raggruppamento; ecc.)

con sede legale e domicilio fiscale in _____, Via _____, n. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Telefax _____, Telef. _____, e-mail: _____

nella persona del sottoscritto _____

Legale Rappresentante / Procuratore speciale / Altro _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n. _____, Frazione _____ ;

COMUNICA, in nome del soggetto che rappresenta,

di manifestare interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato in quanto possiede i requisiti chiesti dalla Stazione Appaltante nell'avviso pubblicato in data _____.

CHIEDE, pertanto,

a codesta Stazione Appaltante di essere invitato a partecipare alla procedura di affidamento del servizio.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Domicilio eletto per le comunicazioni (*obbligatorio*):

Si autorizza l'invio delle comunicazioni al numero di fax _____

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(timbro e firma leggibile)