

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA)

SCRITTURA PRIVATA

Contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato (CUP \_\_\_\_\_).

Importo del contratto € \_\_\_\_\_.

L'anno duemiladieci, nel giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ 2010), in Cagliari, Via Cesare Battisti n.6, nella sede dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, che di seguito sarà nominata per brevità anche <<AREA>> ovvero <<Stazione Appaltante>>, sono personalmente convenuti:-----

A) da una parte, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), Direttore \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica che riveste presso l'AREA, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di AREA, Partita I.V.A. 03077790925, Codice Fiscale 03077790925, che rappresenta, con poteri di firma, in ambito delle proprie attribuzioni ed in conformità agli indirizzi definiti dagli Organi dell'Azienda.-----

B) dall'altra parte, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della Società << \_\_\_\_\_ >>, in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente Contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società innanzi esposta, nella sua qualità di rappresentante legale, di seguito nominato per brevità anche <<soggetto aggiudicatario>> o <<Esecutore del Contratto>>, con poteri e capacità giuridica a contrattare come da

documentazione in atti-----

Detta Società, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale, è iscritta:--

a)- nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria

Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, come da certificazione resa in data

\_\_\_\_\_, con Prot. n. \_\_\_\_\_, iscrizione n. \_\_\_\_\_,

in corso di validità temporale;-----

b) all'Albo delle Agenzie per il Lavoro, Sezione \_\_\_\_\_, tenuto presso il

Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, come da certificazione resa in data

al Prot. n. \_\_\_\_\_, n. iscrizione \_\_\_\_\_,-----

Le parti sono convenute per formare e sottoscrivere il presente contratto, al quale

#### PREMETTONO

-che il Direttore Generale dell'AREA, in ottemperanza alla D.C.A. n. 145/3 del

30/03/2010, con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha approvato il

capitolato d'oneri recante un importo a base di gara di € 300.000,00 e lo schema di

contratto d'appalto, riguardanti il servizio di somministrazione di lavoro a tempo

determinato, da aggiudicare mediante gara ad evidenza pubblica con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa;-----

- che la gara è stata esperita in data \_\_\_\_\_;-----

- che nel verbale di gara reso in data \_\_\_\_\_ dalla Commissione

Giudicatrice è stata dichiarata migliore offerente e aggiudicataria provvisoria del

servizio la Società << \_\_\_\_\_ >>, con sede in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

la quale ha offerto un prezzo di € \_\_\_\_\_; -----

--- che il Direttore Generale di AREA con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha

approvato il verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria e disposta

l'aggiudicazione definitiva del servizio alla predetta Società <<

>>, per un importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ /00);-----

- che ai fini della stipula del presente contratto sono state eseguite ulteriori verifiche sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale del soggetto aggiudicatario;-----

- che il soggetto aggiudicatario conferma di possedere l'organizzazione e le risorse tecniche, umane e finanziarie necessarie per eseguire il servizio alle condizioni prescritte nel presente contratto e nel capitolato speciale;-----

- che è stato acquisito il DURC, rilasciato in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, con esito regolare ed in corso di validità temporale;-----

- che è stata acquisita la certificazione antimafia resa dalla Prefettura di Cagliari in data \_\_\_\_\_, con Prot. n. \_\_\_\_\_, in corso di validità temporale;-----

Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione del presente contratto di appalto, le parti sopra costituite,-----

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE,**

**Articolo 1**

**(Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Articolo 2**

**(Oggetto del contratto)**

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), rappresentata dal Direttore

\_\_\_\_\_, affida alla Società

<< \_\_\_\_\_ >>, con sede legale in Via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), qui rappresentata dal Dott. \_\_\_\_\_, legale

rappresentante, il quale accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato, secondo le modalità,

caratteristiche e condizioni prescritte nel capitolato d'oneri.-----

Figure professionali ascrivibili alle seguenti categorie previste dal vigente C.C.R.L. della Regione Autonoma della Sardegna: n. 1 di categoria D1, area tecnica/amministrativa; n. 5 di categoria C1, area tecnica/amministrativa; n. 1 di categoria B1, area tecnica/amministrativa. Si precisa che il numero e le categorie innanzi previste sono indicative ai fini dell'espletamento della procedura di gara. In fase di esecuzione del contratto, AREA si riserva la facoltà di poter modificare il numero e le categorie dei lavoratori in base alle esigenze aziendali e comunque nel rispetto del limite di costo del lavoro indicato dall'aggiudicatario nell'offerta economica e nei limiti dell'importo posto a base di gara. -----

La Società << >> si impegna alla esecuzione del predetto servizio sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle modalità, clausole, condizioni, patti, obblighi ed oneri prescritti nel presente contratto, nel capitolato d'oneri e nelle norme ivi richiamate, che dichiara di conoscere ed accettare.-----

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) si obbliga a pagare alla Società << >> l'importo contrattuale nei termini e nei modi di seguito indicati, negli atti allegati e qui richiamati.-----

### Articolo 3

(Corrispettivo contrattuale)

L'importo contrattuale è stabilito in € (Euro /00).-----

Il contratto è stipulato <<a misura>, pertanto l'importo contrattuale innanzi esposto può essere soggetto a variazioni in base alle ore effettive delle prestazioni rese.-----

### Articolo 4

(Allegati contrattuali)

Il servizio è affidato all'Esecutore del Contratto che lo ha accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle prescrizioni stabilite nel presente contratto e nel capitolato d'oneri. Il capitolato d'oneri è stato preventivamente sottoscritto dalle parti contraenti ai fini dell'integrale accettazione e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegato, ma conservato congiuntamente. Qualora l'allegato contrattuale contenga delle discordanze rispetto al contratto, l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta al Responsabile del Procedimento per le conseguenti decisioni da assumere. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni riportate negli altri atti contrattuali, e, fatto salvo quanto innanzi stabilito, si dovranno rispettare nell'ordine i seguenti atti: 1) contratto d'appalto; 2) capitolato d'oneri.-----

#### Articolo 5

##### (Cauzione definitiva)

L'Esecutore del Contratto ha costituito una garanzia fideiussoria del %  
( ) dell'importo contrattuale, a copertura degli oneri derivanti dal mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nel presente contratto e nel capitolato d'oneri, mediante polizza assicurativa n. emessa in data dalla Società “ , Agenzia di , per il corrispondente importo di €  
(Euro ) -----

La polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni

a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto ed è svincolata per il 95% dell'importo garantito all'emissione dell'attestato di regolare esecuzione sull'ultimo rateo del corrispettivo e per il residuo 5% allo scadere del periodo di garanzia qualora prevista. La garanzia deve essere integrata da parte dell'Esecutore del Contratto nel termine che gli sarà fissato ogni qualvolta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla richiesta costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'Esecutore del Contratto per la quale la garanzia è prestata. -----

#### Articolo 6

##### (Durata contrattuale)

Il contratto ha una durata di un anno (1) decorrente dalla data del verbale di consegna del servizio. E' vietato il rinnovo del contratto. Alla data di scadenza il contratto cessa a tutti gli effetti. -----

A discrezione della Stazione Appaltante il contratto potrà essere eventualmente prorogato per sei (6) mesi, esclusivamente al fine di poter esperire una nuova gara d'appalto, previo avviso da comunicare per iscritto all'Esecutore del Contratto almeno trenta (30) giorni prima della scadenza. L'Esecutore del Contratto è obbligato ad accettare l'eventuale richiesta di proroga alle stesse condizioni contrattuali ed economiche, nessuna esclusa.-----

#### Articolo 7

##### (Estensione del contratto)

AREA si riserva l'opportunità di estendere nel corso della durata contrattuale il numero dei lavoratori previsti nel servizio fino al 20% (venti per cento) dell'importo

contrattuale ed entro il limite dell'importo di € 300.000,00 posto a base di gara, allo stesso prezzo e condizioni, con obbligo per l'Esecutore del Contratto ad assoggettarsi alle stesse condizioni; l'estensione sarà formalizzata mediante un atto aggiuntivo al contratto originario.-----

#### Articolo 8

#### (Pagamenti)

AREA pagherà l'importo contrattuale mediante bonifici bancari, in ratei mensili posticipati, entro trenta (30) giorni dal ricevimento della relativa fattura da parte dell'Agenzia, in base alle modalità prescritte all'art. 11 del capitolato d'oneri.-----

Nell'eventualità in cui AREA riscontri errori e/o irregolarità nella fattura, si riserva di contestarla in forma scritta. In tal caso il termine di trenta giorni si interrompe e ricomincia a decorrere dalla data di ricevimento della medesima fattura debitamente corretta da parte dell'Agenzia.-----

Nel caso in cui insorga contesa tra le parti circa l'errore e/o irregolarità eccepiti da AREA, quest'ultima procederà, nelle more della definizione della questione, alla liquidazione parziale della fattura con il pagamento dal massimo importo di cui si riconosce il debito. Il pagamento della fattura è subordinato all'acquisizione del DURC (documento unico di regolarità contributiva) che attesta la regolare posizione contributiva della Agenzia nei confronti degli enti previdenziali.-----

Il rateo mensile del corrispettivo sarà pagato a mezzo bonifico sul conto corrente bancario / postale intestato a

IBAN IT ,-----

Il mancato pagamento, entro i termini previsti, comporta comunque l'addebito e l'obbligo di corresponsione, senza necessità di intimazione o formale messa in mora, di interessi sugli importi scaduti calcolati nella misura prevista dal D.Lgs.

231/02 del 23/10/02- direttiva UE 2000/35.-----

Oltre all'addebito degli interessi, di mora, e della eventuale rivalutazione monetaria, il Somministratore addebiterà le eventuali spese documentabili che lo stesso avrà sostenuto in conseguenza del mancato pagamento ( come ad esempio commissioni bancarie, etc.) e/o per il recupero del credito.-----

L'Utilizzatore si impegna ad effettuare il pagamento al somministratore alle scadenze pattuite. -----

#### Articolo 9

##### (Penali)

In caso di mancato rispetto dei termini di pagamento della retribuzione ai lavoratori, all'Esecutore del Contratto sarà applicata una penale di € 100,00 (Euro cento/00) per ogni giorno di ritardo. Tale penale, a titolo di compensazione, sarà detratta dal corrispettivo pattuito.-----

In caso di mancato rispetto ai lavoratori delle condizioni economiche e normative previste dal vigente C.C.R.L. della Regione Autonoma della Sardegna, all'Esecutore del Contratto sarà applicata una penale di 250,00 (Euro duecentocinquanta/00) per ogni violazione. Tale penale, a titolo di compensazione, sarà detratta dal corrispettivo pattuito.-----

In caso di mancato rispetto delle norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, all'Esecutore del Contratto sarà applicata una penale di €350,00 (Euro duecentocinquanta/00) per ogni violazione. Tale penale, a titolo di compensazione, sarà detratta dal corrispettivo pattuito.-----

#### Articolo 10

##### (Supervisore del servizio)

Entro i dieci giorni precedenti l'attivazione del servizio, l'Esecutore del Contratto deve comunicare ad AREA il nominativo del proprio rappresentante, supervisore del servizio, a cui dovrà far riferimento il Responsabile del Procedimento per comunicazioni, notifiche, denunce, sanzioni e contestazioni nella fase di esecuzione del servizio. L'Esecutore del Contratto rimane responsabile dell'operato del proprio supervisore, il quale per tutta la durata dell'appalto deve garantire la reperibilità. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi, la Stazione Appaltante previa motivata comunicazione ha diritto di esigere il cambiamento immediato del supervisore.-----

#### Articolo 11

(Obblighi in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)

L'Esecutore del Contratto è obbligato ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori somministrati le condizioni economiche e normative previste dal vigente C.C.R.L. della Regione Autonoma della Sardegna.-----

Altresì è obbligato a rispettare nei confronti dei predetti lavoratori tutte le norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, tutela e sicurezza, previste dalla vigente normativa.-----

Per ogni inadempimento dell'Esecutore del Contratto sugli obblighi innanzi esposti, accertati dagli enti competenti e con richiesta di pagamento nelle forme di legge, la Stazione Appaltante dispone detto pagamento a valere sui corrispettivi ancora da liquidare ed in caso di insufficienza all'escussione della garanzia fideiussoria.-----

#### Articolo 12

(Sicurezza e salute dei lavoratori)

Ai sensi del comma 5, art. 3 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, non è previsto il DUVR

(Documento Unico di Valutazione dei Rischi) e il DUVRI ( Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti) poiché gli obblighi di prevenzione e protezione sono a carico di AREA per i prestatori di lavoro con contratto di somministrazione di lavoro di cui agli artt. 20 e ss. del D.Lgs. 10.09.2003, n. 276.-----

### Articolo 13

(Adempimenti in materia di antimafia ed in materia penale)

Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 08.08.1994, n.490 e dal D.P.R. 03.06.1998, n.252, l'Esecutore del Contratto dichiara che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, sia in quanto nei suoi confronti non sono state applicate con provvedimento definitivo misure di prevenzione (art.10, L. 575/1965) e non applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, sia in quanto ha reso il certificato recante la dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R. 252/1998, rilasciato in data \_\_\_\_\_, Prot. \_\_\_\_\_, dalla Camera di

Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_.

AREA si obbliga per mezzo del Responsabile del Procedimento ad inviare alla Prefettura di Cagliari il modello "GAP", a seguito dell'approvazione ed efficacia del presente contratto.-----

Ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 13.08.2010, n.136, l'Esecutore del contratto assume l'obbligo della tracciabilità di tutti i flussi finanziari riguardanti il presente contratto che devono essere registrati su conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, e, salvo quanto previsto al c. 3 del medesimo art. 3, tutti i movimenti devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Vigge l'obbligo per l'Esecutore del contratto di comunicare al Responsabile del procedimento gli estremi identificativi del conto

corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.-----

#### Articolo 14

##### (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatte salve le vicende soggettive dell'Esecutore del Contratto correlate alle cessioni di azienda ed agli atti di trasformazione, fusione e scissione. Ogni atto contrario è nullo di diritto.----- ----

#### Articolo 15

##### (Risoluzione e recesso del contratto)

Nel caso in cui l'Esecutore del Contratto si renda gravemente inadempiente agli obblighi discendenti dall'applicazione, esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, AREA ha la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto con semplice comunicazione scritta, tramite fax o raccomandata A-R dei servizi postali.

Nei casi di transazioni finanziarie eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane Spa, AREA risolve di diritto il presente contratto dandone comunicazione scritta tramite fax o raccomandata A-R dei servizi postali.-----

La risoluzione avrà effetto dalla data di ricevimento da parte dell'Esecutore del Contratto della comunicazione scritta, tramite raccomandata A-R o fax di AREA.

Altresì la risoluzione sarà applicata in caso di fallimento dell'Esecutore del Contratto e per specifiche cause indicate nel capitolato d'onori o in altri articoli del presente contratto. La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento dei maggiori danni conseguenti, fatti salvi i casi di risoluzione per transazioni finanziarie irregolari che sono soggetti alle sanzioni amministrative previste dall'art.6 della L. 13.08.2010, n.136, per i cui accertamenti e contestazioni si applicano le disposizioni della L.

24.11.1981, n. 689, del D.Lgs. 19.03.2001, n. 68, e D.Lgs. 21.11.2007, n. 231. -----

**Articolo 16**

**(Contenzioso)**

In caso di contenzioso fra la Stazione Appaltante e l'Esecutore del Contratto, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono risolversi mediante transazione in forma scritta, nel rispetto del Codice Civile.-----

**Articolo 17**

**(Definizione delle controversie)**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle non risolte mediante transazione, sono demandate all'autorità giudiziaria.-----

In caso di controversia giudiziale, il Foro competente è quello di Cagliari; per i sinistri infortuni, quello ove ha il domicilio il soggetto danneggiato.-----

**Articolo 18**

**(Norme legislative e regolamentari)**

Si intendono espressamente richiamate nel presente contratto le prescrizioni, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di servizi pubblici, richiamate nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'oneri ed nel Codice Civile per quanto riguarda la materia contrattuale.-----

**Articolo 19**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, la Stazione Appaltante informa l'Esecutore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia.-----

Articolo 20

(Spese contrattuali, trattamento fiscale)

Sono a carico dell'Esecutore del Contratto tutte le spese inerenti alla sottoscrizione del presente contratto, il quale dichiara di accettarle e di aver provveduto in anticipo al loro deposito presso la Stazione Appaltante mediante bonifico bancario emesso da \_\_\_\_\_ ;

Sono altresì a carico dell'Esecutore del Contratto tutte le spese inerenti agli atti di gestione del servizio. \_\_\_\_\_

Il presente contratto è composto da n. \_\_\_\_\_ di carta resa legale compresi i n. \_\_\_\_\_ righe dell'ultima, dattiloscritto con mezzi informatici. \_\_\_\_\_

AREA \_\_\_\_\_ SPA

Ai sensi dell'art.1341 del Codice civile le parti contraenti approvano specificatamente gli Art.9 (Penali); Art.15 (Risoluzione e recesso del contratto); Art.16 (Contenzioso); Art.17 (Definizione delle controversie). \_\_\_\_\_

AREA \_\_\_\_\_ SPA