



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale – Servizio Edilizia
BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Direzione Generale Servizio Edilizia
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari
Punti di contatto: Direzione Generale Servizio Edilizia
All'attenzione di: Ing. Stefania Pusceddu – Ing. Christian Scintu – Geom. GianPiero Casciu
09123 Cagliari
ITALIA
Telefono: +39 07020071
Posta elettronica: stefania.pusceddu@area.sardegna.it; christian.scintu@area.sardegna.it;
gianpiero.casciu@area.sardegna.it
Fax: +39 070271066
PEC: servizio.edilizia@pec.area.sardegna.it

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.area.sardegna.it/>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.area.sardegna.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto e gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito www.area.sardegna.it alla voce Bandi e Concorsi

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: AREA – Direzione Generale – Servizio Edilizia – Via Cesare Battisti, 6 – 09123 CAGLIARI

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Pubblico Economico

I.3) Principali settori di attività

Edilizia Residenziale Pubblica

I.4) Determinazione a contrarre

Determinazione del direttore del Servizio Edilizia della Direzione Generale N. 26 dell'11/12/2012.

I.5) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **no**

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione:

costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

CQII – Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di costruzione di 14 nuovi alloggi di ERP nel comune di Selargius.
CIG **4077299592** CUP **J79C11000200002**

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Appalto per la progettazione esecutiva e la Costruzione di 14 nuovi alloggi nel comune di Selargius.

a) Lavori [x] Progettazione[x] Esecuzione [x]

Luogo principale di esecuzione: Comune di Selargius – Via Dessy e Via Cambosu
Codice NUTS ITG27

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici**
L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:**
progettazione esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la Costruzione di 14 nuovi alloggi nel comune di Selargius.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
 ✓ Oggetto principale 45211300-2 . Lavori di costruzione di case
 ✓ Oggetto complementare 71221000-3

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
Valore stimato, IVA esclusa: **1.440.832,73 EUR**

	A) Importo per servizi di ingegneria.	B) Importo per esecuzione lavori	C) Oneri per attuazione piani di sicurezza	A+B+C) Importo totale servizi di ingegneria, lavori e oneri sicurezza
Importo a base d'asta per progettazione esecutiva	42.550,09 EUR		_____	
Importo lavori a base d'asta	_____	1.358.666,46 EUR	_____	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	_____	_____	39.616,18 EUR	
TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO				1.440.832,73 EUR

I corrispettivi della progettazione sono determinati secondo gli schemi di calcolo allegati alla documentazione di gara.

II.2.2) **Lavorazioni che compongono l'intervento (CATEGORIE DELLE OPERE DA REALIZZARE)**
Tabella 1

Descrizione	Categoria e classifica	Importo	%	Parte di opera
Edifici civili e industriali	OG1 – III bis	1.358.666,46 EUR	100	Prevalente

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n.37, il soggetto esecutore deve avere le prescritte abilitazioni.

- II.2.3) **Servizi di ingegneria: progettazione.**
Progettazione esecutiva
Importo a base d'asta per servizi di progettazione € 42.550,09
- II.2.4) **Informazioni sui rinnovi**
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**
- II.3.1) **Consegna del progetto esecutivo**
n.40 giorni (quaranta), naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione del RUP di avvio della progettazione (Art. 13 CSA).
- II.3.2) **Termine di ultimazione dei lavori**
n.550 giorni (CINQUECENTOCINQUANTA), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (N. B. la consegna dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo). (Art. 17 CSA)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Modalità di stipulazione del contratto:**

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010. L'importo della contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il contratto è stipulato mediante forma pubblica come stabilito dall'articolo 15, comma 9, della legge regionale 7 agosto 2007, n.5.

III.1.2) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di euro 27.965,65 pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all' art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi del citato articolo 75, comma 7, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di euro 1.440.832,73 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale di euro 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'esecutore dei lavori è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9 del d.lgs. 163/2006. Come stabilito all'articolo 124, comma 3, del d.P.R. 207/2010, l'importo della rata di saldo sarà maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.

Ai sensi dell'articolo 111 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i Il progettista titolare della progettazione esecutiva incaricato dall'appaltatore, ovvero l'appaltatore stesso, devono munirsi, a far data dalla stipula del contratto d'appalto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e) del Codice dei contratti, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale pari a euro 150.000,00.

III.1.3) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'intervento è finanziato con risorse stanziare dal Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" - DM 27.12.2001 n. 2522, e con risorse proprie di AREA per un importo complessivo di € 2.005.000,00 inseriti nel Bilancio di Previsione 2012 al Cap. 21012 art. 00001.

Progettazione

I corrispettivi relativi alla progettazione esecutiva saranno pagati secondo le modalità previste all'art. 30 del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo posto a base di gara. La liquidazione del corrispettivo è subordinata alla presentazione della polizza assicurativa e previa acquisizione del DURC. Non è dovuta nessuna anticipazione del prezzo contrattuale.

Lavori

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'esecutore del contratto dei pagamenti in acconto del corrispettivo (S.A.L.) secondo le modalità previste nell'art. 31 del capitolato speciale d'appalto, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati ai sensi degli artt. 25-27 del CSA, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e la netto della ritenuta dello 0,50%, ai sensi dell'articolo 4, comma 3 del d.P.R. 207/2010, e al netto delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a euro 130.000,00. Ai sensi dell'art. 32 del CSA, il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non produce effetti di presunta accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del Codice Civile.
Non è dovuta nessuna anticipazione del prezzo contrattuale.

- III.1.4) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del d.P.R. 207/2010. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 92 del d.P.R. 207/2010.
- III.1.5) **Altre condizioni particolari**
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare di gara.
- III.2.2) **Requisiti di ordine speciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Attestazione rilasciata da una società SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ai lavori e servizi da assumere:
Lavori:
Categoria prevalente (subappaltabile fino al 30%):
EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI **OG1** Classifica **III bis**
- Progettazione:
Progettazione esecutiva
Svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, di servizi di progettazione e direzione dei lavori per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, non inferiore a 2 volte l'importo stimato del servizio di € 42.550,09.
- I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex articolo 47 del Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, accertati ai sensi dell'articolo 62 del medesimo d.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si
Si tratta di servizi di ingegneria e architettura con abilitazione alla professione.
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio di progettazione.

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta ai sensi dell'articolo 54, del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 07/08/2007, n. 5.
- IV.1.2) **Tipologia dell'appalto**

Ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. b) del d.Lgs. 163/2006, e dell'art. 16, comma 2 lett. b) della L.R. 07/08/2007, n. 5, si tratta di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice.

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del d.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 18 comma1 lett c) della L.R. n. 5/2007.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo -compensatore di cui all'allegato G del DPR 207/2010, e con la formula:

$$C_i = \sum_n [W_n \cdot V_{ni}]$$

dove:

C_i = punteggio del concorrente i ;

n = numero totale dei criteri

W_n = Peso del criterio n ;

V_{ni} = coefficiente del criterio n , del concorrente i , variabile tra 0 e 1;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti V_{ni} sono determinati:

con riferimento agli elementi di valutazione qualitativi (da 1 a 4 della tabella che segue), attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti (previa riparametrazione essendo i criteri suddivisi in sub-criteri), da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie".

Con riferimento ai criteri quantitativi (5 e 6 della tabella che segue), con interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate ad una parte dell'oggetto della gara.

N.	CRITERIO	PESO		
1	Caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici	30	SUB CRITERIO	SUB PESO
			1.1 Energia prodotta da fonti rinnovabili	10
			1.2 Energia primaria per acqua calda sanitaria	10
			1.3 Impianto di climatizzazione estiva	10
2	Pregio tecnico	15		
			2.1 Uso di materiali da fonti rinnovabili	10
			2.3 Uso di materiali locali	5
3	Qualità dell'opera	15		
			3.1 Sistemi di automatizzazione	10
			3.2 Miglioramento acustico	5
4	Sistema organizzativo e produttivo	15		
			4.1 Piano di esecuzione dei lavori	10
			4.2 Miglioramento delle condizioni di sicurezza	5
			TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUALITATIVI	75
5	Tempo	5		
6	Prezzo	20		
			TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI	25
			PUNTEGGIO TOTALE	100

CARATTERISTICHE AMBIENTALI E CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

Sub criterio1.1 :si considera migliore proposta quella che presenta la maggiore quantità annua di energia elettrica da fonti rinnovabili prodotta da fotovoltaico. Non sarà espressa alcuna preferenza alle offerte che propongono produzioni inferiori alla potenza di 1KWh.

Sub criterio1.2 : si considera migliore proposta quella che presenta la maggiore copertura del fabbisogno di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria con l'impiego di pannelli solari termici a circolazione forzata, rispetto alla quota del 70% prevista in progetto e calcolata in base alla norma UNI TS 11300:2008

Sub criterio1.3: si considera migliore proposta quella che propone un impianto centralizzato per la climatizzazione estiva, indipendente per ciascuna alloggio. E' ammessa la sostituzione dell'impianto di riscaldamento con unico impianto per la climatizzazione invernale e estiva, indipendente per ciascun alloggio.

PREGIO TECNICO

Sub criterio 2.1 : si considera migliore proposta quella che presenta il maggiore numero di lavorazioni che contengano l'utilizzo di almeno un materiale e/o semilavorato da costruzione proveniente da produzioni con materia prima rinnovabile. Per materiale da fonte rinnovabile si intendono quei materiali in grado di rigenerarsi nel tempo di origine animale e/o vegetale.

Sub criterio 2.2 si considera migliore proposta quella che presenta il maggiore numero di lavorazioni che contengano l'utilizzo di almeno un materiale e/o semilavorato da costruzione proveniente da produzioni locali nell'ambito regionale.

QUALITA' DELL'OPERA

Sub criterio 3.1: (sistemi di movimentazione delle griglie di aerazione delle pareti ventilate – parte sperimentale del progetto) si considera migliore proposta quella che presenta un sistema elettromeccanico alternativo a quello meccanico di movimentazione delle griglie di aerazione presenti in ciascun alloggio.

Sub criterio 3.2: si considera migliore proposta quella che presenta il maggiore potere fonoisolante degli elementi di separazione tra gli alloggi rispetto a quello previsto in progetto pari a 57dB.

SISTEMA ORGANIZZATIVO E PRODUTTIVO

Sub criterio 4.1: si considera migliore proposta quella che presenta un sistema informativo di gestione del cantiere nella fase esecutiva attraverso un software che, a titolo puramente esemplificativo, contenga le seguenti caratteristiche:

1. software implementabile con codice sorgente fornito in formato open source
2. ambiente di lavoro windows xp;
3. accesso ai dati e gestione degli stessi da qualsiasi postazione tramite login dell'utente;
4. creazione di un utente amministratore e di utenti users con livelli di autorizzazioni personalizzabili;
5. input anagrafica cantiere e riferimenti delle imprese operanti in cantiere;
6. input elenco ditte subappaltatrici e/o sub affidatari con specificazione dei dati di contratto, autorizzazioni, lavorazioni oggetto di subappalto con l'indicazione della categoria di opere, dati DURC, elenco maestranze e attrezzature, opere provvisionali e macchine utilizzati, dati liquidazione delle fatture relative ai subappalti;
7. input elenco delle risorse umane impiegate in cantiere con indicazione, per ciascun lavoratore, dei dati relativi a: nominativo, impresa di appartenenza, mansione, idoneità alla mansione, scadenza visite periodiche;
8. input elenco delle macchine, attrezzature e opere provvisionali impiegate in cantiere con indicazione, per ciascuna macchina, attrezzatura e opera provvisionale, dei dati relativi a: tipo, impresa di appartenenza, documentazione attestante la conformità;
9. gestione del giornale dei lavori con input delle risorse umane, mezzi e attrezzature quotidianamente impiegate in cantiere;
10. input e gestione del cronoprogramma in funzione dell'avanzamento dei lavori con possibilità di inserimento di sospensioni e riprese;
11. input degli stati di avanzamento programmati e reali, con indicazione del numero, della data e dell'importo, creazione di grafici dell'avanzamento dei lavori distinto per categoria di lavorazione;
12. input e controllo della validità dei D.U.R.C.;
13. salvataggio automatico dei dati e archiviazione distinta per giorno lavorativo;
14. esportazioni dei dati e dei grafici in formato .xls, .doc, .jpg e .pdf o compatibile;
15. gestione dello storico con possibilità di stampa dei report e funzioni di stampa dei tabulati e dei grafici.

Sub criterio 4.2 : si considera migliore proposta quella che presenta il più elevato livello di miglioramento, rispetto alle previsioni del progetto posto a base di gara, delle condizioni di sicurezza dei lavoratori e dell'utenza che gravita nelle aree su cui si eseguono i lavori.

TEMPO

In relazione al tempo offerto da ciascun concorrente, rispetto al tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 17, comma 2 del CSA, a ciascun concorrente ammesso in gara verrà attribuito un coefficiente (V_i) determinato come segue:

- al numero dei giorni di ribasso più alto (T_{max}) verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1;

- al numero dei giorni di ribasso (T_i) verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della

seguinte formula:

$$V_i = 1 * T_i / T_{max}$$

essendo:

(T_{max}) = il numero di giorni di ribasso più alto offerto,

(T_i) = il numero di giorni di ribasso offerto dall'iesimo concorrente

N.B.: Il numero di giorni di ribasso T da utilizzare nella formula sarà dato dalla differenza tra il tempo di esecuzione previsto nel CSA espresso in 550 giorni naturali e consecutivi ed il tempo offerto dal concorrente, espresso anch'esso in giorni naturali e consecutivi, entro il quale si impegna ad eseguire i lavori, come richiesto nell'offerta tempo.

PREZZO

In relazione alla percentuale di ribasso offerto da ciascun concorrente rispetto all'importo posto a base di gara, a ciascun concorrente ammesso in gara verrà attribuito un coefficiente (V_i) determinato come segue:

- alla percentuale di ribasso più alto (R_{max}) verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1;

- alla percentuale di ribasso (R_i) verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$V_i = 1 * R_i / R_{max}$$

essendo:

(Rmax) = percentuale di massimo ribasso,

(Ri) = percentuale di ribasso offerto dall'iesimo concorrente.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) CUP: J79C11000200002

CIG: 4077299592

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Ore **12:00 del 15/02/2013**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta.

IV.3.5) Data, ora e luogo di apertura delle offerte in seduta pubblica

Data: **21/02/2013 – ore : 11:00**

Luogo: AREA sede Direzione Generale, 4° PIANO, via Cesare Battisti, 6 – CAGLIARI –

IV.3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, o persone da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

IV.3.7) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.8) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.9) Modalità di apertura delle offerte

Seduta pubblica per l'apertura dei plichi e delle buste, seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e delle eventuali giustificazioni richieste dalla commissione in caso di offerte sospette di anomalia.

IV.3.10) Documenti contrattuali

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto tutti i documenti elencati all'art. 7 del CSA, anche se non materialmente allegati.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto sono disponibili sul sito internet www.area.sardegna.it

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86, 87 ed 88 del d.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del d.Lgs. 163/2006. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81, comma 3, del d.Lgs. 163/2006.

Tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in euro. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Ai sensi dell'articolo 133, commi 2 e 3 del d.Lgs. 163/2006, è esclusa la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del Codice Civile.

Per la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 91, comma 3 del d.Lgs. 163/2006, è vietato il subappalto, se non nei limiti di cui al medesimo comma 3 dell'art. 91 del codice dei contratti.

Vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dell'appalto da attestare mediante autocertificazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del d.Lgs. 163/2006.

A titolo di contribuzione dovrà essere versata la somma di euro 140,00 a favore dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **4077299592**

Le comunicazioni ai concorrenti da parte della stazione appaltante avverranno esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) o fax; a tal proposito i concorrenti dovranno indicare nei documenti di gara l'indirizzo mail PEC ed il numero di fax al quale inviare le comunicazioni.

V.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **no**

V.3) **Responsabile del Procedimento**

Ing. Stefania Pusceddu – direttore del servizio edilizia della Direzione Generale – per motivate ragioni organizzative il RdP potrà essere sostituito con altro tecnico in possesso dei requisiti di legge ed appartenente al medesimo servizio.

V.4) **Validazione del progetto**

Il progetto posto a base di gara è stato validato con verbale del 31.07 2012 e approvato con deliberazione del CdA n. 284/7 dell'11/09/2012.

V.5) **Procedure di ricorso:**

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del d.Lgs. 163/2006, è esclusa la competenza arbitrale e sono demandate all'autorità giudiziaria competente.

V.6) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Come previsto dall' art. 245 del d.Lgs. 163/2006.
Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna

V.7) **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ex d.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

V.8) **Pubblicazione del presente avviso:**

GURI – serie speciale n. 149 del 21.12.2012

Il dirigente del servizio edilizia
F.to Stefania Pusceddu