



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

LETTERA DI INVITO

Al professionista/Studio Associato/RTP/Società/Consorzio

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGVO 50/2016 PER IL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di costruzione di 22 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e relative urbanizzazioni nel Comune di MACOMER (NU) Loc. Salarba. – CIG: 6774948FF0 - CUP. N° J89C0400000002

Con la presente lettera d'invito, il professionista, estratto dall'elenco dei professionisti per i Servizi di Ingegneria e Architettura della Regione Autonoma della Sardegna, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta da **Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro – 08100 Nuoro (NU)**, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento costruttivo di 22 alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative urbanizzazioni da realizzare in Località Salarba nel Comune di Macomer (Nuoro).

I lavori di costruzione sono stati aggiudicati con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Nuoro n. 223 del 01/07/2016 mentre la Determinazione a contrarre per l'incarico oggetto della presente lettera di invito è la n. 277 del 03/08/2016 rettificata dalla Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro, n. NU/300 del 31/08/2016

L'importo dei lavori di progetto a base d'asta è di **€.2.450.000,00**

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Il luogo di esecuzione dei lavori è comune di Macomer, Località Salarba – Macomer (NU) - Sardegna - Italia - Codice ISTAT 091044.

L'affidamento avverrà mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 , comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad almeno 5 soggetti. **L'aggiudicazione** avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice.

Classificazione delle prestazioni professionali

	Categoria	Dest. Funz.	ID Opere	Identificaz. Opere	Grado di complessità
1	Ic/Ib	RESIDENZA	E.06	Lavori di realizzazione di N°22 alloggi di ERP e relative urbanizzazioni nel Comune di MACOMER (NU) Località " Scalarba".	0,95

L'importo del corrispettivo per il servizio a base di gara, calcolato con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro per la Giustizia del 31 ottobre 2013 n. 143, è di € 41.748,99 al netto di iva e contributi ed è stato così calcolato:

a)	€	33.643,13	Corrispettivo
b)	«	8.105,86	Rimborso spese
c)	€	41.748,99	Sommano
d)	«	1.669,95	Contributi previdenziali: 4 % di c)
e)	€	43.418,94	Imponibile: c) + d)
f)	«	9.552,16	I.V.A.
	€	52.971,10	Totale lordo: e) + f)

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Giovanni Larocca Conte, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) - Servizio Territoriale gestione Immobili di Nuoro, Via Piemonte n. 2, 08100-Nuoro. Telefono 078/4242213

e-mail: giovanni.larocca@area.sardegna.it

PEC: giovanni.larocca@pec.area.sardegna.it

Il Responsabile del procedimento di affidamento è la dottoressa Roberta Kappler Servizio Centrale di Committenza - Telefono 070/2007208 –

e-mail: roberta.kappler@area.sardegna.it – centrale.committenza@area.sardegna.it - PEC area@pec.area.sardegna.it

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 03.10.2016 (vedi disciplinare allegato).**

Le offerte dovranno pervenire entro i termini sopra indicati esclusivamente al seguente indirizzo:

AREA – AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA

SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VIA CESARE BATTISTI 6 – 09123 CAGLIARI

Gli elaborati tecnici progettuali sono disponibili al seguente link <http://www.area.sardegna.it/index.php?xsl=2398&s=43&v=9&c=13450&na=1&n=10&tb=13175>

Unitamente alla presente lettera di invito, si invia il disciplinare di gara, lo schema del disciplinare di incarico e la modulistica.

Con la sottoscrizione della presente lettera d'invito, il concorrente:

- accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel disciplinare, nello schema di contratto e negli altri documenti di gara;

- accetta che, in caso di una eventuale estensione dell'incarico, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. 31/10/2013, n.143, applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara.

Il Dirigente del Servizio Centrale di Committenza
Ing. Sebastiano Marco Bitti

Per accettazione

Il Legale rappresentante/Il professionista/
Il componente Studio associato/Società/RTP

(firma per esteso e timbro leggibili)

Il componente Studio associato/Società/RTP

(firma per esteso e timbro leggibili)

Il componente Studio associato/Società/RTP

(firma per esteso e timbro leggibili)

Il componente Studio associato/Società/RTP

(firma per esteso e timbro leggibili)