



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 6760365DAB - Accordo Quadro con un unico operatore economico - Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di AREA - Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari - ANNI 2016-2017 - LOTTO 1

Il giorno 2 settembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica della "Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'accordo quadro con un unico operatore economico - Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di AREA - Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari - ANNI 2016-2017 - LOTTO 1".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO SUPPLENTE: Ing. Davide Perra (funzionario del Servizio Gestione Immobili di Cagliari);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, n. CA/387 del 20/07/2016, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice (procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori), usando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 191.580,00, di cui € 5.580,00 sono oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è la Dott.ssa Roberta Kappler;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza DG/857 del 02 settembre 2016 e integrata e rettificata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza DG/864 del 02 settembre 2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

- 1) Marceddu Giuseppe Via Cordedda 3 08023 Fonni
- 2) AURELIO PORCU & FIGLI S.r.l. VIA S'ARRULLONI 5 09126 Cagliari
- 3) SOLINAS CRISTINA VIA EUROPA SNC 07016 Pattada
- 4) Morelli Sergio Via Pirastu 1 09045 Quartu Sant'Elena
- 5) PAU FRANCESCHINO & C. SNC Via Sa Costa 9 09020 Collinas

- 6) NIEDDU COSTRUZIONI SRL VIA LUNA E SOLE 50/d 07100 Sassari
7) TECNOSEA COSTRUZIONI SRL Via Garau sn 09095 Mogoro
8) VERI VINCENZO Via Nazionale 136 09013 Carbonia
9) EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA VIA VILLASOR 15 09024 Nuraminis
10) Gesuino Monni Srl Via Spagna 9 08040 Arzana
11) S.n.a.d. Sistemi Srl Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 29 snc 07100 Sassari
12) DELOGU GIUSEPPE via G. Pascoli 4 07044 Ittiri
13) IMACO SPA Via Maremmana III, 39 00030 San Cesareo
14) ORTU GIUSEPPE ZONA ARTIGIANALE PIP SNC 09070 Milis
15) Impresa edile di Deledda & Morittu Mario snc zona ind. "Birdis" sn 08017 Silanus
16) SOLINAS EMANUELE Via Fronte Concas 30 07016 Pattada
17) SO.C.IM. S.r.l. Via De Gioannis 27 09125 Cagliari
18) D.C.G. SRL VIA GALVANI 57 09129 Cagliari
19) EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO VIALE AZUNI 10 09075 Santu Lussurgiu
20) ANDREONI SRL VIA NAZARIO SAURO 9 09123 Cagliari

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 01 settembre 2016 alle ore 13:00;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 4 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

	N. Protocollo	Data di arrivo	Operatore Economico
1	0031381/2016	2016-08-23 09:57:55.056	IMACO SPA
2	0032398/2016	2016-08-31 11:43:15.845	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
3	0032543/2016	2016-09-01 10:35:00.307	IMPRESA VERI VINCENZO
4	0032563/2016	2016-09-01 10:52:08.557	EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP.

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 11:50.

Il Presidente prende atto che tra i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara non è presente la Dott.ssa Barbara della Rocca, pertanto si ricorre al Commissario Supplente, l'Ing. Davide Perra. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 11:55.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. La lettera estratta è la B.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) IMACO SPA, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno è presente un solo foglio con cui l'impresa che comunica che "per motivi interni, dovuti al rinnovo dell'attestazione SOA, non si trova, attualmente, nella possibilità di presentare la sua offerta".

La Commissione prende atto della mancanza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara e esclude l'impresa.

2) PAU FRANCESCHINO & C. SNC, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e g);

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: murature, intonaci, tinteggiature, pavimentazioni e rivestimenti, adeguamento impianti elettrici, idrici e fognari.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

3) IMPRESA VERI VINCENZO, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a);

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per i "lavori edili ricadenti nella cat. OG1 nella misura massima del 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

4) EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP., "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);

- di non voler ricorrere al subappalto.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

Alle ore 12:45 di registra l'ingresso del Sig. Gabriele Ghisu, di cui si allega copia della delega e del documento di identità (Allegato C).

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

1) PAU FRANCESCHINO & C. SNC, "Offerta 2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 25,333%.

2) IMPRESA VERI VINCENZO, "Offerta 3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 24,987%.

3) EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP., "Offerta 4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 27,44%.

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice, la Commissione valuta che sia inapplicabile in presenza di sole 3 offerte. La classifica, pertanto, è la seguente:

- EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP, aggiudicatario provvisorio;

- IMPRESA VERI VINCENZO, secondo classificato;

- PAU FRANCESCHINO & C. SNC, terzo classificato.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:58. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 02 settembre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

C – Copia documento di identità dei testimoni

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO SUPPLENTE: (Ing. Davide Perra)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

