



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA E LA SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI – BIENNIO 2016-2017

Questa amministrazione intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla costituzione di un elenco di professionisti con i quali attivare procedure negoziate ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 finalizzate alla stipula di atti di Convenzione per l'istituzione del diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35 della Legge 865/1971.

Si precisa che:

- non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a svolgere nel biennio 2016-2017 per questa amministrazione i servizi notarili che occorreranno;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;

- il presente avviso non impegna in alcun modo codesta Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento;

Descrizione dei servizi

I servizi da svolgere e che saranno attivati nel corso del biennio 2016-2017 per singole esigenze consistiranno nella predisposizione di atti notarili di importo variabile finalizzati alla costituzione o al perfezionamento della costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35 della Legge 865/71 in aree nelle quali questa amministrazione ha eseguito o deve eseguire interventi costruttivi.

Il servizio richiesto, oltre a contemplare quanto previsto dalla legge per la stesura degli atti sopraelencati, con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie dovrà prevedere anche:

- 1) Disponibilità alla stipula nella sede Area di Cagliari;



azienda regionale per l'edilizia abitativa

- 2) Richiesta formale alle parti interessate (questa amministrazione e l'amministrazione Comunale di riferimento) per la trasmissione dei documenti istruttori e di quanto altro occorre ai fini della stipula;
- 3) Verifica di tutti i documenti istruttori;
- 4) Indagini catastali volte a identificare le aree oggetto di assegnazione, accertando per ciascuna la proprietà in capo al Comune interessato;
- 5) Colloqui con le parti per chiarire o illustrare gli aspetti legati alla convenzione, anche in materia urbanistica;
- 6) Individuazione, quantificazione e liquidazione delle imposte e tasse dovute;
- 7) Adempimenti di registrazione e comunicazione dati ai pubblici uffici competenti;
- 8) Esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura catastale;
- 9) Ricerche in altri pubblici registri, ove previsto;
- 10) Rilascio copie e attività finalizzate alla conservazione del documento, anche in formato digitale.

L'elenco delle prestazioni sopra elencate non è esaustivo. La specifica delle singole attività verrà indicata caso per caso al momento dell'invito alla procedura negoziata.

Durata del servizio

La manifestazione di interesse ad essere invitati alle singole procedure avrà durata di 1 anno mentre i singoli affidamenti di servizi si intendono conclusi al perfezionamento dell'atto interessato.

Importo del servizio

Il servizio avrà importo variabile. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso.

Requisiti di ammissione

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti all'Albo professionale notai ;
- operare nella Regione Sardegna;
- essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;



azienda regionale per l'edilizia abitativa

- essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro.

Procedura per l'affidamento

Area affiderà i singoli servizi mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, questa Stazione Appaltante procederà all'invio delle lettere di invito a presentare offerta garantendo il rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento con invito per ogni procedura ad almeno 5 operatori economici esclusivamente nei confronti di coloro che abbiano manifestato interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori di cui al presente avviso.

Si precisa che:

-non saranno ammesse alla successiva fase, offerte di operatori che non abbiano preventivamente presentato la loro manifestazione di interesse;

- per gli atti più complessi l'Amministrazione si riserva la possibilità di servirsi di notai iscritti all'Albo da almeno 10 anni;

- per selezionare le manifestazioni di interesse ad essere inviati alle singole procedure verrà utilizzato il metodo dell'estrazione della lettera iniziale del cognome per proseguire poi in ordine alfabetico.

- l'aggiudicazione sarà effettuata per singoli affidamenti secondo il criterio del prezzo più basso.

Modalità di scelta dei contraenti

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, si precisa che verranno invitati con criterio di rotazione almeno 5 operatori economici che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte preferibilmente sul modulo predisposto, al quale deve essere allegato l'ALLEGATO 1 al presente avviso "Richiesta di poter partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento dei servizi notarili attestante il possesso dei requisiti di ammissione (requisiti di ordine generale e requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016) sottoscritta dall'operatore o dal



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Legale Rappresentante dello Studio unitamente a copia fotostatica –non autenticata – del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse e le dichiarazioni contenute nell'allegato dovranno essere inseriti in apposita busta chiusa (nell'ipotesi di invio cartaceo) riportante la scritta "Manifestazione di interesse per affidamento servizi notarili – NON APRIRE" e l'indicazione completa del mittente (ragione sociale e indirizzo) e pervenire entro e non oltre le ore **13.00 del 10/10/2016** secondo le seguenti modalità:

1. via P.E.C. all'indirizzo: area@pec.area.sardegna.it – in tal caso indicare nell'oggetto "Manifestazione di interesse per affidamento servizi notarili" – Servizio Centrale di Committenza

2. in busta chiusa, recapitata sia a mezzo del servizio postale, ovvero consegnata a mano (Ufficio protocollo 5° piano) al seguente indirizzo: AREA – Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Servizio Centrale di Committenza – Via Cesare Battisti 6 – 09123 Cagliari. - orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 – il pomeriggio anche il martedì e il mercoledì dalle 15 alle 17. Il recapito della candidatura tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che ai fini dell'ammissione della candidatura, farà fede la data del timbro di ricevimento della lettera. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine indicato

Non sortiranno effetti e saranno, quindi, considerate come non prodotte, le candidature non corredate dalla documentazione richiesta.

Altre informazioni

Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richiesti alla Dott.ssa Roberta Kappler (Tel. 070/2007208, e-mail: roberta.kappler@area.sardegna.it) e all'ingegner Marina Cabua Tel 070/2007263 e- mail marina.cabua@area.sardegna.it

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- non procedere all'indizione delle successive procedure per l'affidamento dei servizi notarili per mancanza di esigenze sopravvenute;
- scegliere direttamente il professionista al di fuori del presente avviso per motivate esigenze dell'Amministrazione.



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul sito della Stazione appaltante: www.area.sardegna.it Sezione Bandi e Gare - e sul sito della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 s.m.i. si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'attività giudiziaria.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Roberta Kappler funzionario assegnato al Servizio Centrale di Committenza, Unità organizzativa responsabile del procedimento.

Normativa sulla Privacy

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente del Servizio Centrale di Committenza

Ing. Sebastiano Marco Bitti

ALLEGATI: modulistica