

**DETERMINAZIONE N° DG / 1044 DEL 06/10/2016**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA - Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari ANNI 2016-2017

LOTTO 1 - CIG 6760365DAB - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L. R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione CA/387 del 20/07/2016 rettificata dalla determinazione CA 393 del 21/07/2016 il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari ha approvato l'autorizzazione a contrarre per 2 due distinte procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad

## DETERMINAZIONE N° DG / 1044 DEL 06/10/2016

almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

- Le due procedure sono distinte dai seguenti CIG:

Lotto 1 CIG 6760365DAB importo totale appalto € 191.580,00

Lotto 2 CIG 67603755EE importo totale appalto € 203.940,00

- Che nel medesimo atto si dà mandato a questo Servizio di espletare le procedure di gara;
- Con propria Determinazione DG 761 del 25/07/2016 è stata nominata quale responsabile di entrambe le procedure la dottoressa Roberta Kappler;
- Che con propria Determinazione DG 857 del 02/09/2016 rettificata dalla DG 864/2016 è stata nominata la commissione per la gara per entrambe le procedure;

PRESO ATTO che in data 2 settembre si è riunita la Commissione per il LOTTO 1 identificata dal CIG 6760365DAB che ha esaminato i quattro plichi pervenuti e, come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento, ha constatato che le offerte erano 3 in quanto un plico non conteneva offerta ma semplice comunicazione di non poter partecipare alla procedura;

PRESO atto altresì che, come risulta dal verbale di gara allegato, le tre offerte pervenute erano tutte integre e la documentazione amministrativa contenuta era regolare e che pertanto nella medesima seduta si è provveduto anche ad aprire le offerte economiche;

CONSIDERATO che, dall'apertura delle offerte economiche, sono risultati i seguenti ribassi:

- Pau Franceschino & C. snc ribasso 25,333%
- Impresa Veri Vincenzo ribasso 24,987%
- Edilcostruzioni Soc.coop ribasso 27,44%

PRESO atto che, come risulta dal verbale, il metodo sorteggiato per il calcolo dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'articolo 97 comma 2, è quello della lettera b e che la Commissione valuta che sia inapplicabile;

PRESO ATTO che con propria Determinazione DG 888 del 07/09/2016 sono stati approvati i verbali di gara e si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria e a dare mandato al responsabile della procedura di affidamento di avviare i controlli necessari e di eseguire le comunicazioni e le pubblicazioni;

CONSIDERATO che i controlli hanno dato tutti esito positivo e che pertanto nulla osta alla stipula del contratto nei termini previsti dal Codice;

## DETERMINAZIONE N° DG / 1044 DEL 06/10/2016

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento

### DETERMINA

- Di aggiudicare definitivamente la procedura in oggetto alla Edilcostruzioni Soc.coop che ha offerto un ribasso 27,44%;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di eseguire le comunicazioni e le pubblicazioni;
- - Di inviare il presente provvedimento al Rup, al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Lì, 06/10/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.