

DETERMINAZIONE N° DG / 1427 DEL 13/12/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z341AF87AA - AFFIDAMENTO ESTERNO DELL'INCARICO DI REDAZIONE TIPO MAPPALE RELATIVO A N.2 FABBRICATI DI ERP E REDAZIONE DOCFA PER N.15 ALLOGGI DI ERP A FLUMINIMAGGIORE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n.12/2006 e la Legge Regionale 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 24 agosto 2016, n° CI/393, è stato disposto l'affidamento del servizio di redazione di tipo mappale e di n.15 DOCFA di alcuni terreni e fabbricati di Edilizia residenziale Pubblica nel comune di Fluminimaggiore - CIG Z341AF87AA, attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 6 ottobre 2016, n° CI/482, è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico e relativi allegati della procedura in oggetto ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con propria determinazione 12 ottobre 2016, n° 1082 è stata nominata responsabile della

DETERMINAZIONE N° DG / 1427 DEL 13/12/2016

procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;

- con propria determinazione 2 novembre 2016, n° 1167, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato in data 2 novembre 2016, tramite l'estrazione automatica n° 145 dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 10 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
Luca Demontis	02683430924	RUGGERO BACONE 4 ,09134, Cagliari (Cagliari)	+390702044589 / +393337236360 / +390702044589	luca.demontis@ingpec.eu	luca.demontis@gmail.com
SIMONE FLORIS	03222490926	STRADA COMUNALE SA SEDDA DE SU MONTI DE IS ABIS 15 / BOX 47C ,09041, Dolianova (Cagliari)	/ 3474970657 /	simone.floris@pec.eppi.it	simo1078@gmail.com
Giacomo Porrà	03502140928	Via Alberto Lamarmora 118/a ,09124, Cagliari (Cagliari)	/ +393385454757 / +390704617979	giacomo.porra@ingpec.eu	giacomo.porra@gmail.com
Antonio Spanu	01342150917	Nuraghe Arvu 9 ,08022, Dorgali (Nuoro)	078495177 / 3289622269 /	antonio.spanu@ingpec.eu	antonio.spanu@gmail.com
salvatore m asala	02451590901	corso giovanni pascoli 71a ,07100, Sassari (Sassari)	3206288563 / 3206288563 / 3206288563	salvatore.masala@archiworldpec.it	salvatore.masala@gmail.com
Antonio Pilia	00906860911	san martino 26 ,08040, Arzana (Ogliastra)	0782369008 / 3405250360 / 1782220146	antonio.pilia@geopec.it	antonio.pilia@tiscali.it
antonio roberti	02389300902	piazza Col. Gavino Serra 12/a ,07100, Sassari (Sassari)	070233714 / 3484614450 / +391782709098	antonio.roberti@geopec.it	geometra.roberti.antonio@gmail.com
Roberto Arfeli	RFLRR T66L20A357 O	via Porcella 75 ,09092, Arborea (Oristano)	0783801444 / 0783801444 / 0783801444	r.arfeli@anchor.it	robertoarfeli@gmail.com
MARCO ANTONIO MURGIA	01092910916	Nuoro 23 ,08020, Ollolai (Nuoro)	0784519028 / 3337589232 / 0784519028	marcoantonio.murgia@geopec.it	geometramurgia@tiscali.it
MARCELLO CALIA	01194790919	Salaris 14 ,08100, Nuoro (Nuoro)	/ 3202682881 / 1782243360	mcarlo.calia@ingpec.eu	ingcaliam@tiscali.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 10 novembre 2016, con lettera invito protocollo n. 40127 del 3 novembre 2016, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 10 novembre 2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenute 6 offerte

	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO
1	40653	8.11.2016	ARFELI ROBERTO
2	41018	10.11.2016	RTP DEMONTIS LUCA – CARA GIAN LUCA
3	41022	10.11.2016	MURGIA MARCO ANTONIO
4	41029	10.11.2016	ROBERTI ANTONIO
5	41086	10.11.2016	PORRA' GIACOMO
6	41091	10.11.2016	FLORIS SIMONE

VISTI i verbali della procedura di affidamento in oggetto (verbale n.1 del 14.11.2016, verbale n.2 del 1.12.2016, verbale n.3 del 1.12.2016), trasmessi al responsabile del procedimento in data 7 dicembre 2016 con nota prot.44677;

DETERMINAZIONE N° DG / 1427 DEL 13/12/2016

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione n° DG/1222 del 14 novembre 2016, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;

ATTESO che nello svolgimento delle operazioni di gara nella prima seduta pubblica, come si evince dal verbale n.1:

- sono state ammesse le offerte di tutti i professionisti;
- a seguito del calcolo della soglia di anomalia pari a 30,243%, determinata attraverso il metodo sorteggiato in seduta pubblica di cui all'art 97, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, sono risultate anomale le offerte dei concorrenti per. ind. Floris Simone e RTP ing. Demontis Luca – arch. Cara Gian Luca;
- è risultata la seguente graduatoria:
 - primo classificato per. ind. Floris Simone, aggiudicatario provvisorio, avendo offerto un ribasso del 43,756%, soggetto a verifica di congruità;
 - secondo classificato RTP ing. Demontis Luca – arch. Cara Gian Luca, avendo offerto un ribasso del 40,333%, soggetto a verifica di congruità ;
 - terzo classificato geom. Murgia Marco Antonio, avendo offerto un ribasso del 27,73%;
 - quarto classificato ing. Porrà Giacomo, avendo offerto un ribasso del 17,70%;
 - quinto classificato geom. Roberti Antonio, avendo offerto un ribasso del 16,70%;
 - sesto classificato arch. Arfeli Roberto, avendo offerto un ribasso del 5%;

ribasso offerto sull'importo posto a base di gara fissato in € 6.000,00, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);

DATO ATTO che la commissione nella seduta riservata del 1 dicembre 2016 (verbale n.2) ha proceduto all'esame delle giustificazioni presentate dagli operatori economici relativamente alla presunta anomalia dell'offerta, ritenendole soddisfacenti, e che nella successiva seduta pubblica dello stesso giorno (verbale n.3), ha comunicato l'esito positivo della verifica di congruità delle offerte per entrambi i concorrenti, confermando la seguente graduatoria:

1. per. ind. Floris Simone, aggiudicatario con il ribasso del 43,756%, verifica di congruità con esito positivo;
2. RTP ing. Demontis Luca – arch. Cara Gian Luca, secondo classificato con il ribasso del 40,333%, verifica di congruità con esito positivo;
3. geom. Murgia Marco Antonio, terzo classificato con il ribasso del 27,73%;
4. ing. Porrà Giacomo, quarto classificato con il ribasso del 17,70%;
5. geom. Roberti Antonio, quinto classificato con il ribasso del 16,70%;
6. arch. Arfeli Roberto, sesto classificato con il ribasso del 5%;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'affidamento del servizio di redazione di tipo mappale

DETERMINAZIONE N° DG / 1427 DEL 13/12/2016

e di n.15 DOCFA di alcuni terreni e fabbricati di Edilizia residenziale Pubblica nel comune di Fluminimaggiore - CIG Z341AF87AA, ex. art. 32 comma 5 del Codice, al concorrente primo in graduatoria per. ind. Floris Simone, con sede in Dolianova, 09041, Strada Comunale Sa Sedda de su Monti de is Abis 15/Box 47C, – c.f. FLRSMN78R26B354X, P.IVA 03222490926, per l'importo complessivo di €. 3.374,64 (euro tremilatrecentosettantaquattro/64), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, avendo offerto un ribasso del 43,756% sull'importo posto a base di gara fissato in € 6.000,00;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni

DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale di gara n.1 del 14.11.2016, il verbale di gara n.2 del 1.12.2016 ed il verbale di gara n.3 del 1.12.2016, relativi alla procedura di affidamento esterno dell'incarico professionale di cui all'art. 46 del Codice, mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lett b) del Codice, e mediante l'invito di dieci operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per la redazione tipo mappale relativo a n.2 fabbricati di ERP e redazione DOCFA per n.15 alloggi di ERP a FLUMINIMAGGIORE. CIG. Z341AF87AA, importo a base d'asta €.6.000,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- di dare atto che la graduatoria finale risulta la seguente:
 1. per. ind. Floris Simone, aggiudicatario con il ribasso del 43,756%, verifica di congruità con esito positivo;
 2. RTP ing. Demontis Luca – arch. Cara Gian Luca, secondo classificato con il ribasso del 40,333%, verifica di congruità con esito positivo;
 3. geom. Murgia Marco Antonio, terzo classificato con il ribasso del 27,73%;
 4. ing. Porrà Giacomo, quarto classificato con il ribasso del 17,70%;
 5. geom. Roberti Antonio, quinto classificato con il ribasso del 16,70%;
 6. arch. Arfeli Roberto, sesto classificato con il ribasso del 5%;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto affidamento al professionista per. ind. Floris Simone, con sede in Dolianova, 09041, Strada Comunale Sa Sedda de su Monti de is Abis 15/Box 47C, – c.f. FLRSMN78R26B354X, P.IVA 03222490926, con un ribasso offerto del 43,756% sul base d'asta, per un importo complessivo di €. 3.374,64 (euro tremilatrecentosettantaquattro/64), al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DETERMINAZIONE N° DG / 1427 DEL 13/12/2016

- di dare atto che si procederà all'adempimento degli obblighi sanciti dall'art.29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli ulteriori obblighi di pubblicità e in materia di trasparenza previsti dalla normativa vigente;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 13/12/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.