

DETERMINAZIONE N° DG / 1454 DEL 19/12/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG ZAA196CC3A - AFFIDAMENTO ESTERNO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL COLLAUDO ACUSTICO PASSIVO SECONDO LA UNI 11367 DI N. 16 ALLOGGI VIA ROUX A CARBONIA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n.12/2006 e la Legge Regionale 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 18 aprile 2016, n° CI/183 e 4 agosto 2016, n° CI/336, è stato disposto l'affidamento esterno per l'incarico relativo alla redazione del collaudo acustico passivo per i n. 16 alloggi in via Roux a Carbonia - CIG ZAA196CC3A, attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, successivamente rettificata con determinazione n° CI/552 del 21 novembre 2016 a seguito di un errore materiale relativo alla determinazione del corrispettivo a base d'asta;
- con propria determinazione 12 ottobre 2016, n° 1080 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione del 22 novembre 2016, n° 1281, a seguito della determinazione n° CI/552 del 2016, è stata rettificata la documentazione di gara già approvata con le

DETERMINAZIONE N° DG / 1454 DEL 19/12/2016

determinazioni n° CI/482 del 6 ottobre 2016 e n° DG/1182 del 4 novembre 2016 ed è stato stabilito il nuovo termine di ricezione delle offerte per il giorno 30 novembre 2016 ore 12:00;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato gli operatori economici presenti sia nell'elenco aperto di "operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", istituito presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna (in applicazione della Delibera della G.R.31/16 2014 e del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.501 del 22/09/2015) sia nell'elenco regionale dei tecnici competenti in acustica ambientale (art. 2, comma 6, Legge 447/95) istituito presso l'Assessorato della difesa dell'Ambiente della RAS, individuando i 16 operatori economici sotto elencati:

| | | | | |
|----|---------------------------|----------------|---|-----------------|
| 1 | MUNTONI ANDREA ALESSANDRO | 09/10/ 1969 | andreaalessandro.mu ntoni@ingpec.eu | 024414 50927 |
| 2 | CASULA GIANCARLO | 30/03/ 1956 | giancarlo.casula@ingp ec.eu | 019825 10925 |
| 3 | RUBIU GABRIANGELO | 01/08/ 1971 | gabrielangelo.rubiu@ postemail.postecert.it | 011925 40910 |
| 4 | LAI MARCELLO | 13/04/ 1971 | marcello.lai@ingpec.e u | 026509 40923 |
| 5 | BRAU GAVINO | 21/05/ 1977 | gavino.brau@ingpec.e u | 023158 40906 |
| 6 | MARA ANTONIO | 10/09/ 1966 | antonio.mara@ingpec .eu | 028108 40922 |
| 7 | TUSACCIU ROBERTO | 07/08/ 1984 | roberto.tusacciu@ing pec.eu | 024284 80905 |
| 8 | PISANO GIAN LUCA | 14/06/ 1974 | gianluca.pisano@ingp ec.eu | 026138 20923 |
| 9 | SETZU GIULIA | 10/05/ 1968 | giulia.setzu@ingpec.e u | 026006 30921 |
| 10 | CATTA SANDRO | 26/10/ 1973 | sandro.catta@ingpec. eu | 024105 40922 |
| 11 | SPANU STEFANO | 14/02/ 1985 | stefano.spanu@ingpe c.eu | 034629 10922 |
| 12 | CONCAS WALTER | 21/06/ 1957 | walter.concas@gmail. com | 014228 50923 |

DETERMINAZIONE N° DG / 1454 DEL 19/12/2016

| | | | | |
|--------|---|----------------|--------------------------------|-----------------|
| 1 3 | FADDA ANTONIO | 19/09/ 1965 | antonio.fadda2@ingp ec.eu | 028844 00926 |
| 1 4 | DEMONTIS GIORGIO | 19/02/ 1960 | giorgio.demontis@ing pec.eu | 011948 90958 |
| 1 5 | LECCA FABRIZIO | 11/08/ 1977 | fabrizio.lecca@pec.it | 030502 70929 |
| 1 6 | CRITERIA PERSONALE TECNICO IN SRL ORGANICO | | criteria@pec.criteria.e u | 026943 80920 |
| | FENUDE ELISA | | 03/11/1 978 | |

- a seguito della rettifica della comunicazione di gara i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 30 novembre 2016, con lettera invito protocollo n. 42437 del 22 novembre 2016, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno, in sostituzione della precedente - protocollo n.40424/2016 - inviata tramite PEC il giorno 7 novembre 2016 ai medesimi operatori;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 30 novembre 2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenute 4 offerte

| | PROTOCOLLO | DATA | OPERATORE ECONOMICO |
|---|------------|------------|----------------------------------|
| 1 | 43261 | 28.11.2016 | MUNTONI ANDREA ALESSANDRO |
| 2 | 43447 | 29.11.2016 | Mb Engineering snc – BRAU GAVINO |
| 3 | 43449 | 29.11.2016 | RUBIU GABRIANGELO |
| 4 | 43719 | 30.11.2016 | SETZU GIULIA |

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione n° DG/1359 del 30 novembre 2016, si è regolarmente insediata il 1 dicembre 2016 in seduta pubblica, come previsto dal disciplinare di gara;

DATO ATTO altresì che nello svolgimento delle operazioni di gara, come si evince dal verbale n.1, trasmesso al responsabile del procedimento con nota prot. 45410 del 14 dicembre 2016:

- sono state ammesse tutte le offerte presentate;
- è risultato aggiudicatario il concorrente Rubiu Gabriangelo, avendo offerto un ribasso del 51,50% sull'importo posto a base di gara fissato in € 1.506,12 (euro millecinquecentosei/12) al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA;
- i professionisti non aggiudicatari hanno offerto:

DETERMINAZIONE N° DG / 1454 DEL 19/12/2016

Muntoni Andrea Alessandro – ribasso del 50,00%

Mb Engineering snc – Brau Gavino - ribasso del 20,01%

Setzu Giulia – ribasso del 15,00%

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'affidamento esterno dell'incarico di redazione del collaudo acustico passivo secondo la UNI 11367 di n. 16 alloggi via Roux a Carbonia - CIG ZAA196CC3A, ex. art. 32 comma 5 del Codice, al concorrente Rubiu Gabriangelo con sede in Villagrande Strisaili - 08049, via Deffenu n.37, c.f RBUGRL71M01L953A, P.IVA 01192540910, per l'importo complessivo di €. 730,47 (euro settecentotrenta/47), al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA, avendo offerto un ribasso del 51,50% sull'importo posto a base di gara fissato in € 1.506,12 (euro millecinquecentosei/12);

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni

DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale di gara n.1 redatto in data 1 dicembre 2016, relativo alla procedura di affidamento esterno dell'incarico professionale di cui all'art. 46 del Codice, mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lett b) del Codice, mediante l'invito di sedici operatori economici individuati secondo quanto riportato in premessa, per la redazione del collaudo acustico passivo secondo la UNI 11367 di n. 16 alloggi via Roux a Carbonia - CIG ZAA196CC3A, importo a base d'asta €. 1.506,12 (euro millecinquecentosei/12), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- di dare atto che la graduatoria finale risulta la seguente:
 1. Rubiu Gabriangelo, aggiudicatario con il ribasso del 51,50%
 2. Muntoni Andrea Alessandro con il ribasso del 50,00%
 3. Mb Engineering snc – Brau Gavino con il ribasso del 20,01%
 4. Setzu Giulia con il ribasso del 15,00%;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto affidamento al professionista Rubiu Gabriangelo con sede in Villagrande Strisaili (OG) - 08049, via Deffenu n.37, c.f. RBUGRL71M01L953A, P.IVA 01192540910, con un ribasso offerto del 51,50% sul base d'asta, per un importo complessivo di €. 730,47 (euro settecentotrenta/47), al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di dare atto che si procederà all'adempimento degli obblighi sanciti dall'art.29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli ulteriori obblighi di pubblicità e in materia di trasparenza previsti dalla normativa vigente;

DETERMINAZIONE N° DG / 1454 DEL 19/12/2016

- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Li, 19/12/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.