



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA RISERVATA**

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 2 - CIG 67896081C5**

Il giorno 17 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la prima seduta riservata per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 2".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

La seduta riservata inizia alle ore 11:45. La Commissione esamina le giustificazioni richieste alle imprese sospettate di anomalia con nota prot. n. 3848 del 30/01/2017:

1) Ely Sistemi Project, "Offerta2": tramite PEC con prot. n. 5159 del 06/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il costo della manodopera. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli (Bitti, Meloni, Esu). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

2) Ignazio Medda S.r.l., "Offerta1": tramite PEC con prot. n. 5701 del 08/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il costo delle forniture dimostrato dai preventivi allegati e la disponibilità di una struttura operativa completa, formata ed equipaggiata. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli (Bitti, Meloni, Esu). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

3) CEB Cooperativa Edile Bindua, "Offerta4": tramite plico cartaceo con prot. n. 6512 del 14/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il costo delle forniture dimostrato dai preventivi allegati, la disponibilità di attrezzature e mezzi già ammortizzati e l'esecuzione di lavori analoghi nella stessa zona dell'appalto in oggetto che consentirebbe di abbassare i costi per il trasporto di personale e attrezzature. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi. Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli (Bitti, Meloni, Esu). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

La seduta riservata si chiude alle ore 12:00. L'aggiudicazione sarà dichiarata in seduta pubblica.

Cagliari, 17 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_