



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

**VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA**

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 2 - CIG 67896081C5**

Il giorno 15 dicembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 2".

I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A), dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

**PREMESSO CHE**

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- come riportato nel Disciplinare di Gara, l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 320.000,00, di cui € 10.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Romina Marvaldi;

- sono stati invitati i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1	Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.	Vico III Marconi 6 08045 Lanusei
---	--------------------------------	----------------------------------

2	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
3	PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	Via Garibaldi 105 09040 Settimo San Pietro
4	ORTU GIUSEPPE	ZONA ARTIGIANALE PIP SNC 09070 Milis
5	CO.ME.CAR. SRL	Viale Elmas 33 09122 Cagliari
6	IGNAZIO MEDDA SRL	VICO BOLOGNA 9A 09012 Capoterra
7	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro
8	Edil Proget srl	via Arbatax 3 08047 Tertenia
9	F.Ili Medda Pietro e Francesco snc	Via Nuova 3/b 09080 Nureci
10	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	VICO III° BALILLA 9 09134 Cagliari
11	FENU COSTRUZIONI SRL	VIA VALLECHIARA 7 16125 Genova
12	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	via Santa Maria 47 09036 Guspini
13	PROGETTO CLIMA SRL	S.S. 131 KM. 100 ZONA PIP SN 09070 Siamaggiore
14	SOLINAS CRISTINA	VIA EUROPA SNC 07016 Pattada
15	IMACO SPA	Via Maremmana III, 39 00030 San Cesareo
16	IMMA SPA	ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU 5 STRADA TRAVERSA A SN 09032 Assemmini
17	PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.	VIA DUCA D'AOSTA 104 07016 Pattada
18	ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari
19	Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa	Via Messina 9 09016 Iglesias
20	GALM COSTRUZIONI SRL	VIA CAVOUR 102 09012 Capoterra

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara sono pervenute n. 6 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

	protocollo	data	Operatore economico
1	44466	06.12.2016	Ignazio Medda S.r.l.
2	44831	12.12.2016	Ely Sistemi Project
3	44960	12.12.2016	CO.ME.CAR S.r.l.
4	44963	12.12.2016	CEB Cooperativa Edile Bindua
5	44966	12.12.2016	IMACO S.p.a.
6	44981	12.12.2016	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.

### TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 11:25.

Non sono presenti testimoni esterni

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E; la lettera estratta è la D.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) Ignazio Medda S.r.l., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica V e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "impianti idrici ed elettrici 100% 30%".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

2) Ely Sistemi Project, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica III e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e) e g);
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "opere edili OG1 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

3) CO.ME.CAR S.r.l., "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV e di non essere in possesso di nessuna delle abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "lavori edili, idraulici, impiantistica in genere".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE.

4) CEB Cooperativa Edile Bindua, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IIIbis e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "demolizioni, rimozioni, intonaci, tinteggiature, impermeabilizzazioni, pavimenti, rivestimenti, impianto idrico, impianto elettrico, complessivamente entro il limite del 30% della categoria OG1".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

5) IMACO S.p.a., "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno è contenuta una dichiarazione dell'operatore economico con cui comunica che "per motivi interni, dovuti a trasformazioni societarie, non si trova, attualmente, nella possibilità di presentare la sua offerta".

La Commissione prende atto della mancanza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara e esclude l'impresa.

6) SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G.& C. S.a.s., "Offerta6": il plico è integro e correttamente

confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IIIbis e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per i "lavori edili 30%".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:15. La Commissione comunicherà l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 15 dicembre 2016

Allegati:

- A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione
- B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_