



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

#### **VERBALE DI GARA n.4 - SEDUTA PUBBLICA**

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 2 - CIG 67896081C5**

Il giorno 17 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 2".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO CHE**

- nella prima seduta pubblica del 15 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei sei offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per quattro operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 1198 del 13/01/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 26 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmesse dal Responsabile dell'affidamento con nota prot. n. 2979 del 25/01/2017;

- sono dichiarate ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche quattro offerenti su sei partecipanti; l'impresa IMACO S.p.a. è stata dichiarata esclusa per non aver prodotto alcuna offerta valida, mentre l'impresa SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s. è dichiarata esclusa per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, sono risultate anormalmente bassa le offerte delle imprese Ignazio Medda S.r.l., Ely Sistemi Project e CEB Cooperativa Edile Bindua. La Commissione, con prot. n. 3848 del 30/01/2017 ha chiesto alle suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso

offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.3);

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta pubblica si apre alle ore 12:05.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta delle imprese Ely Sistemi Project, Ignazio Medda S.r.l. e CEB Cooperativa Edile Bindua.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

1) Ignazio Medda S.r.l., "Offerta1": con il ribasso del 27,016%, aggiudicatario provvisorio;

2) Ely Sistemi Project, "Offerta2": con il ribasso del 25,615%, secondo classificato;

3) CEB Cooperativa Edile Bindua, "Offerta4": con il ribasso del 24,863%, terzo classificato;

4) CO.ME.CAR S.r.l., "Offerta3": con il ribasso del 14,79%, quarto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:10. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 17 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_