



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA PUBBLICA

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 2 - CIG 67896081C5

Il giorno 26 gennaio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 2".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 15 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei sei offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per quattro operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 1198 del 13/01/2017;

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:42.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione prende atto della nota prot. n. 2979 del 25/01/2017 con cui il Responsabile dell'affidamento trasmette i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese.

Si procede con l'esame della documentazione trasmessa.

1) Ignazio Medda S.r.l., "Offerta1": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze

e/o incompletezze:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto a suddetta richiesta con la PEC prot. n. 1570 del 17/01/2017 contenente dei documenti che sono stati trasmessi alla Commissione in cartaceo a cura del Responsabile dell'affidamento.

La Commissione ritiene le integrazioni fornite soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

2) CO.ME.CAR S.r.l., "Offerta3": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze:

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE.

L'impresa ha risposto a suddetta richiesta con la PEC prot. n. 1448 del 16/01/2017 contenente dei documenti che sono stati trasmessi alla Commissione in cartaceo a cura del Responsabile dell'affidamento.

La Commissione ritiene i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

3) CEB Cooperativa Edile Bindua, "Offerta4": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze:

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto a suddette richieste con la PEC prot. n. 1571 del 17/01/2017 contenente dei documenti che sono stati trasmessi alla Commissione in cartaceo a cura del Responsabile dell'affidamento.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

4) SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G.& C. S.a.s., "Offerta6": il Responsabile dell'affidamento nella nota di trasmissione comunica che l'impresa "non si è avvalsa del soccorso istruttorio in quanto non ha presentato alcuna documentazione in seguito alla richiesta trasmessa in data 13/01/2017".

La Commissione dichiara l'impresa esclusa

La Commissione dichiara ammesse alla fase di apertura della busta contenente l'offerta economica le seguenti imprese:

- 1 - Ignazio Medda S.r.l.
- 2 - Ely Sistemi Project
- 3 - CO.ME.CAR S.r.l.
- 4 - CEB Cooperativa Edile Bindua

Gli offerenti dichiarati esclusi sono:

- 1 - IMACO S.p.a.
- 2 - SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G.& C. S.a.s.

La Commissione dichiara che le buste contenenti le offerte economiche, custodite dal Segretario, sono integre. Si procede all'apertura delle buste e a dare lettura dei ribassi offerti.

1) Ignazio Medda S.r.l., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 27,016%;

2) Ely Sistemi Project, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 25,615%;

3 CO.ME.CAR S.r.l., "Offerta3": l'offerta è corredata di una marca da bollo da 14,62€; si demanda al Responsabile del procedimento la richiesta di regolarizzazione dell'imposta di bollo. Il ribasso offerto è pari al 14,79%;

4) CEB Cooperativa Edile Bindua, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 24,863%;

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, la Commissione calcola che la soglia di anomalia è pari a 18,456%; risultano anormalmente bassa le offerte delle imprese Ignazio Medda S.r.l., Ely Sistemi Project e CEB Cooperativa Edile Bindua. La Commissione chiederà a suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

Cagliari, 26 gennaio 2017

Allegati:

C – Nota di trasmissione soccorsi istruttori al Presidente della Commissione

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

