

DETERMINAZIONE N° 489 DEL 24/02/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 67891117A0- ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA3 -APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 4 ottobre 2016, n° CI/474, è stato disposto l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 3", mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, con invito di

DETERMINAZIONE N° 489 DEL 24/02/2017

almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

- con determinazione sopra citata sono stati approvati le schede riepilogative e gli atti ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con propria determinazione 12 ottobre 2016, n° DG/1077 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione 16 novembre 2016, n° DG/1262, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento ha selezionato tramite l'estrazione automatica dall'elenco operatori dei lavori pubblici, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 20 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	Email	PEC
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	03192700924	VIA PITZE SERRA 44 ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	070825906 / / 070823262	-	info@pec.impresacareda.it
SCANO ANGELO	00232930925	VIA S.MARIA CHIARA 82 ,09134, Cagliari (Cagliari)	070501203 / 3283833440 / 070501203	-	impresascano@pec.it
EDILE ORGOSOLO SOCIETA' COOPERATIVA	00088820915	VIA SANTA CATERINA snc ,08027, Orgosolo (Nuoro)	0784402559 / 3488029091 / 0784403058	-	ceorg@legalmail.it
3M SRL	01299990919	VIA GRAMSCI 1 ,08030, Austis (Nuoro)	0784679009 / 3336382753 / 0784679009	-	tremisrl@arubapec.it
Impresa Edile Scudu Sas	00949200919	VIALE EUROPA SN ,08049, Villagrande Strisaili (Ogliastra)	/ 3298792058 /	-	scudusas@pec.it
edilit srl	01078000922	Via Salaris 17/D ,09128, Cagliari (Cagliari)	0704511842 / 3487779918 / 0704511863	-	amministrazione@pec.edilit.it
LUMEN SRL	02228410904	VIA PAOLO DE FALCOS 1 ,07100, Sassari (Sassari)	+390793027031 / 3477670365 / +390793027031	-	lumen.srl@pec.caesardegna.it
Edilizia del F.lli Murru Srl	01716000920	Vico II Nazionale 20 ,09044, Quartucciu (Cagliari)	070845644 / 3396180644 / 070845644	-	cl.murru@pec.it
FELE FRANCESCO	00887000917	VIA GIULIO PASTORE 7 ,08025, Oliena (Nuoro)	0784285155 / 3332103263 / 0784285155	-	impresafele@arubapec.it
MARRAS GIAN MICHELE	01890720905	Via Domenico Alberto Azuni 8 ,07026, Olbia (Olbia Tempio)	079669284 / 3386232383 / 079669284	-	marrasmiche@pec.cogn.it
MANCA ANGELO EREDI SNC	02843760923	VIA MACHIAVELLI 44 ,09131, Cagliari (Cagliari)	070493802 / / 0704520642	-	mancaangeloersnc@pec.it
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	01889360929	VIA POLIBIO 11 ,09042, Monserrato (Cagliari)	0704511977 / 3402701749 / 0704511978	-	sardiniaservicesas@legalmail.it
RACCA UMBERTO & C. SNC	00187810924	VIA DELLA RESISTENZA N. 13 ,09134, Cagliari (Cagliari)	070560702 / 3384460829 / 070560702	-	raccaumbertosnc@pec.it
MANCA ANTONELLO	01617480908	VIA SAN MARTINO 34 ,07033, Osilo (Sassari)	0793441028 / 3385854727 / 0793441028	-	edil.ma@gigapec.it
COSTRUZIONI PILIA S.A.S.	02463150926	via Goito 16 ,09123, Cagliari (Cagliari)	070287971 / 3923006758 / 070287971	-	costruzionipilia@pec.it
LNRGBLOBALSERVICE SRL	11667971003	VIA DORA 1 ,00198, Roma (Roma)	+39068072009 / / +3985300746	-	lnrglobalservicesrl@pec.it
Fenu Pierpaolo	00927840912	via Nurru 7 ,08028, Orosei (Nuoro)	078498489 / 3389223653 / 0784987457	-	ediliziafenu@pec.it
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04871450658	Via Giuseppe D'Aiutolo 12 ,84096, Montecorvino Rovella (Salerno)	+39089981629 / / +39089981629	-	lupoconstruzionigenerali@pec.it
AURELIO PORCU & FIGLI S.r.l.	00287530921	VIA S'ARRULLONI 5 ,09126, Cagliari (Cagliari)	070380800 / / 070380803	-	impresaporcu@pec.it
MURGIA ANTONIO	00727320913	VIA S. SATTÀ 7 ,08030, Seulo (Cagliari)	+39078258310 / 3331285703 / +39078258310	-	antoniomurgia@legalmail.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 12 dicembre 2016, con lettera invito protocollo n. 41941 del 17 novembre 2016, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;

DETERMINAZIONE N° 489 DEL 24/02/2017

- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 12 dicembre 2016, ha attestato che entro il termine stabilito sono pervenuti 6 plichi:

	protocollo	data	ore	Operatore economico
1	44680	07.12.2016		Impresa Edile Scudu S.a.s.
2	44834	12.12.2016	9:39	Manca Angelo Eredi S.n.c.
3	44949	12.12.2016	10:30	LNR Global service
4	44971	12.12.2016	10:30	Racca Umberto & C. S.n.c.
5	44978	12.12.2016	11:07	Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.
6	44979	12.12.2016	11:10	Sardinia Service S.a.s.

VISTO i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.1 del 15 dicembre 2016, n.2 del 26 gennaio 2017, n.3 del 17 febbraio 2017, n.4 del 17 febbraio 2017, trasmessi al responsabile del procedimento in data 21 febbraio 2017 con nota prot. 7763;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 15 dicembre 2016, DG/1443, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;

DATO ATTO che in seguito alla richiesta di integrazioni, inviata con nota n 1420 del 16.01.2017, l'impresa Sardinia Service S.a.s. non si è avvalsa del soccorso istruttorio non inviando alla Stazione Appaltante alcuna documentazione;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come si evince dal verbale n.4, è risultato quanto segue:

- l'impresa Sardinia Service S.a.s. è dichiarata esclusa per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio;

- le offerte economiche hanno determinato la seguente graduatoria:

- 1) Edile Scudu S.a.s, avendo offerto un ribasso del 25,333% sull'importo a base di gara, aggiudicatario provvisorio;
- 2) LNR Global service, avendo offerto un ribasso del 23,57% sull'importo a base di gara, secondo classificato;
- 3) Manca Angelo Eredi S.n.c., avendo offerto un ribasso del 23,447% sull'importo a base di gara, terzo classificato;
- 4) Racca Umberto & C. S.n.c., avendo offerto un ribasso del 19,89% sull'importo a base di gara, quarto classificato;

DETERMINAZIONE N° 489 DEL 24/02/2017

5) Edile Caredda Giampiero S.r.l., avendo offerto un ribasso del 18,44% sull'importo a base di gara, quarto classificato.

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 3", all'impresa Edile Scudu S.a.s, P.I.00949200909, avendo offerto un ribasso del 25,333% sull'importo a base di gara pari a 310.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza 10.000,00 € e dell' I.V.A.;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara relativi all'accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 3" CIG 67891117A0, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;
- l'esclusione dalla procedura l'impresa Sardinia Service S.a.s. per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio;
- di approvare la seguente graduatoria:
 - 1) Edile Scudu S.a.s, avendo offerto un ribasso del 25,333% sull'importo a base di gara, aggiudicatario provvisorio;
 - 2) LNR Global service, avendo offerto un ribasso del 23,57% sull'importo a base di gara, secondo classificato;
 - 3) Manca Angelo Eredi S.n.c., avendo offerto un ribasso del 23,447% sull'importo a base di gara, terzo classificato;
 - 4) Racca Umberto & C. S.n.c., avendo offerto un ribasso del 19,89% sull'importo a base di gara, quarto classificato;
 - 5) Edile Caredda Giampiero S.r.l., avendo offerto un ribasso del 18,44% sull'importo a base di gara, quarto classificato;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 3", all'impresa Edile Scudu

DETERMINAZIONE N° 489 DEL 24/02/2017

S.a.s, P.I.00949200909, viale Europa,28, Villagrande Straili, OG, avendo offerto un ribasso del 25,333% sull'importo a base di gara pari a 310.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza 10.000,00 € e dell' I.V.A.;

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 24/02/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.