



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA RISERVATA

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 3 - CIG 67891117A0

Il giorno 17 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la prima seduta riservata per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 3".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, dopo l'astensione dell'Ing. Meloni per presunta incompatibilità, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO SUPPLENTE: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

La seduta riservata inizia alle ore 11:20. La Commissione esamina le giustificazioni richieste alle imprese sospettate di anomalia con nota prot. n. 3850 del 30/01/2017:

1) LNR Global service, "Offerta3": tramite PEC con prot. n. 5670 del 08/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione firmata digitalmente in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il costo dei materiali, la disponibilità di mezzi e attrezzature di proprietà, la valutazione delle spese generali al 10% e dell'utile d'impresa pari al 5%. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli (Bitti, Kappler, Esu). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

2) Impresa Edile Scudu S.a.s., "Offerta1": tramite PEC con prot. n. 6623 del 14/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il costo dei materiali, la disponibilità di mezzi e attrezzature di proprietà già ammortizzati, la valutazione delle spese generali al 5% e dell'utile d'impresa pari al 5%. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 3 voti favorevoli (Bitti, Kappler, Esu). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

La seduta riservata si chiude alle ore 11:35. L'aggiudicazione sarà dichiarata in seduta pubblica.

Cagliari, 17 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO SUPPLENTE: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
