



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 3 - CIG 67891117A0

Il giorno 15 dicembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 3".

I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A); l'Ing. Roberta Meloni dichiara di avere una presunta incompatibilità con l'impresa MANCA ANGELO EREDI SNC e abbandona la seduta (Allegato B). Il Presidente convoca il Commissario supplente; la Dott.ssa Roberta Kappler fa il suo ingresso e prende atto anch'essa delle generalità dei concorrenti partecipanti alla procedura di Gara.

I componenti della Commissione ed il Segretario, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO SUPPLENTE: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Anna Paola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- come riportato nel Disciplinare di Gara, complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 320.000,00, di cui € 10.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Romina Marvaldi;

- sono stati invitati i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	VIA PITZ'E SERRA 44 09045 Quartu Sant'Elena
2	SCANO ANGELO	VIA S.MARIA CHIARA 82 09134 Cagliari
3	EDILE ORGOSOLO SOCIETA COOPERATIVA	VIA SANTA CATERINA snc 08027 Orgosolo
4	3M SRL	VIA GRAMSCI 1 08030 Austis
5	Impresa Edile Scudu Sas	VIALE EUROPA SN 08049 Villagrande Strisaili
6	edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari
7	LUMEN SRL	VIA PAOLO DE FALCOS 1 07100 Sassari
8	Edilizia dei F.lli Murru Srl	Vico Il Nazionale 20 09044 Quartucciu
9	FELE FRANCESCO	VIA GIULIO PASTORE 7 08025 Olena
10	MARRAS GIAN MICHELE	Via Domenico Alberto Azuni 8 07026 Olbia
11	MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari
12	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	VIA POLIBIO 11 09042 Monserrato
13	RACCA UMBERTO & C.SNC	VIA DELLA RESISTENZA N. 13 09134 Cagliari
14	MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo
15	COSTRUZIONI PILIA S.A.S.	via Goito 16 09123 Cagliari
16	LNRGLOBSERVICE SRL	VIA DORA 1 00198 Roma
17	Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei
18	LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Giuseppe D'Aiutolo 12 84096 Montecorvino Rovella
19	AURELIO PORCU & FIGLI S.r.l.	VIA S'ARRULLONI 5 09126 Cagliari
20	MURGIA ANTONIO	VIA S. SATTA 7 08030 Seulo

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara sono pervenute n. 6 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

	protocollo	data	Operatore economico
1	44680	07.12.2016	Impresa Edile Scudu S.a.s.
2	44834	12.12.2016	Manca Angelo Eredi S.n.c.
3	44949	12.12.2016	LNR Global service
4	44971	12.12.2016	Racca Umberto & C. S.n.c.
5	44978	12.12.2016	Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.
6	44979	12.12.2016	Sardinia Service S.a.s.

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 12:20.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E; la lettera estratta è la A.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) Impresa Edile Scudu S.a.s., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le lavorazioni: "OG1 entro i termini di legge".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con cui l'operatore economico dichiara il possesso o l'assenza delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, come indicato al punto 16.7 del Disciplinare di gara.

2) Manca Angelo Eredi S.n.c., "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica V e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le lavorazioni: "quelle appartenenti alla categoria OG1 nella misura prevista dalla vigente legislazione".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

3) LNR Global service, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IIIbis e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);

- di non voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

4) Racca Umberto & C. S.n.c., "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica III e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);

- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le lavorazioni: "OG1 10%".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- valida polizza fideiussoria riferita all'appalto in oggetto e corredata dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore. Tale incompletezza, come indicato al punto 11.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione. Il Presidente, infatti, fa rilevare che la polizza fideiussoria presentata è di importo corretto, ma riferita ad altra gara di appalto, con il medesimo oggetto, ma di altro ambito territoriale.

5) Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l., "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica V e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori

di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f) e g);

- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "opere edili 30%, noli a caldo 30%, noli a freddo 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

6) Sardinia Service S.a.s., "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica IV e le abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 per i lavori di natura impiantistica di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d) e g);

- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per il "tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 nei limiti del 30%".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:00. La Commissione comunicherà l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 15 dicembre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione di incompatibilità Ing. Meloni

C – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO SUPPLENTE: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

