



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.4 - SEDUTA PUBBLICA

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA 3 - CIG 67891117A0

Il giorno 17 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica per la conclusione di un "accordo quadro con un unico operatore economico per la manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – zona 3".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 15 dicembre 2016, N. DG/1443, dopo l'astensione dell'Ing. Meloni per presunta incompatibilità, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO SUPPLENTE: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Anna Paola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 15 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei sei offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per tre operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 1197 del 13/01/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 26 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmesse dal Responsabile dell'affidamento con nota prot. n. 2980 del 25/01/2017;

- sono dichiarate ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche cinque offerenti su sei partecipanti; l'impresa Sardinia Service S.a.s. è dichiarata esclusa per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte eseguito con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del Codice, sono risultate anormalmente basse le offerte delle imprese Edile Scudu S.a.s. e LNR Global service. La Commissione, con prot. n. 3850 del 30/01/2017, ha chiesto alle suddette imprese di

voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.3);

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 12:10.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta delle imprese LNR Global service e Impresa Edile Scudu S.a.s..

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

1) Impresa Edile Scudu S.a.s., "Offerta1": co il ribasso del 25,333%, aggiudicatario provvisorio;

2) LNR Global service, "Offerta3": con il ribasso del 23,57%, secondo classificato;

3) Manca Angelo Eredi S.n.c., "Offerta2": con il ribasso del 23,447%, terzo classificato;

4) Racca Umberto & C. S.n.c., "Offerta4": con il ribasso del 19,89%, quarto classificato;

5) Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l., "Offerta5": con il ribasso del 18,44%, quinto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:15. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 17 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO SUPPLENTE: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

