



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 6884321169 – LAVORI DI RECUPERO DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO IN VIA STAZIONE 15 COMUNE DI BORTIGALI (NU) – DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 25 NOVEMBRE 2016 N. NU/402 - CUP: J34B16000210005.

Il giorno 13 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal Responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 13 Febbraio 2017, n. 331 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/402 del 25/11/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. b) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 57.163,06 (eurocinquantasettemilacentosessantatré/06) di cui l'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 42.755,06 (euroquarantaduemilasettecentocinquantacinque/06), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 14.408,00 (euroquattordicimilaquattrocentootto/00).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 30 novembre 2016, n. DG/1343 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Anna Paola Esu;

- che con successiva determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 10 febbraio 2017 n. DG/329 è stato nominato, in sostituzione della dott.ssa Annapaola Esu, l'ing. Sebastiano Marco Bitti;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 19 gennaio 2017, n. DG/73 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 08 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 20 gennaio 2017 prot. n. 0002252, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

Denominazione	Indirizzo	Email
Cherchi Gianpiero	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco	gianpiero.cherchi@pec.it
MANCA FRANCO	VIA SAN MARTINO 28 07033 Osilo	francomanca.ss@pec.it
EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	Via De Gasperi 32 08020 Gavoi	edilimpresasanna@pec.it
f.lli carcangiu srl	piazza stazione snc 08030 Sadali	f.llicarcangiusrl@pec.it
poddighe luigi	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, box 16 73 07100 Sassari	L.poddighe68@ticertifica.it
DE CAROLIS LUIGI	VIA MARIO BOEDDU 13 08020 Ottana	deltacostruzioniottana@pec.it
Ediltek srl	Via Pitzolo 16 09128 Cagliari	ediltek@pec.edilteksrl.it
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ITALIA 18 92026 Favara	sogemarsrl@pec.it
Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.S.	via dei Muratori 13 09170 Oristano	sstsas@pec.it
GE.CO.MAR.SRL	VIA PASQUALE MARGINESU 4 07100 Sassari	gecomarsrl@legalmail.it
IBBA COSTRUZIONI SRL	Z.I. CASIC 4^ STRADA S.N. 09032 Assemini	ibbacostruzionisrl@cgn.legalmail.it
P.F.M. S.R.L.	VIA SCORPIONE 20/22 09016 Iglesias	pfmsrl@legalmail.it
Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari	safety.energy@pec.it
I.S.O.F. S.R.L.	LOCALITA' PILL'E MATTA SNC 09044 Quartucciu	ISOF@PEC.IT
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini	ffserci@pec.it
LATERZA NICOLA SRL	VIA PITAGORA 5 09047 Selargius	laterzanicolasrl@legalmail.it
CO.M.IN. SRL	VIA PIRA 16 09047 Selargius	co.m.in@legalmail.it
METAL SULCIS SOC COOP	VIA TOSCANA 14 09013 Carbonia	metal.sulcis.soc.coop@pec.it
Deiana Angelo e figli s.n.c.	Via Don Bosco 6 08045 Lanusei	deianaangelosnc@pec.it
DEIOSSO STEFANO	VIA FERRARA 9/A 09023 Monastir	deiossostefano@pec.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 11 offerte, come da attestazione trasmessa con nota di trasmissione prot. 0006142 del 13 febbraio 2017 (Allegato D):

1	DELTA COSTRUZIONI	N. 4075 DEL 31.1.2017	= =
2	MANCA FRANCO	N. 4729 DEL 02.02.2017	= =
3	METAL SULCIS SOC. COOP.	N. 5056 DEL 06.02.2017	
4	LATERZA NICOLA SRL	N. 5509 DEL 07.02.2017	
5	EDIL P.L. DI PODDIGHE LUIGI	N. 5295 DEL 07.02.2017	
6	EDILIMPRESA	N. 5601 DEL 08.02.2017	ORE 9.10
7	CO.M.IN. SRL	N. 5659 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
8	IBBA COSTRUZIONI SRL	N. 5660 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
9	SAFETY ENERGY	N. 5682 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
10	EDILTEC SRL	N. 5695 DEL 08.02.2017	ORE 11.30
11	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC	N. 5699 DEL 08.02.2017	ORE 11.45

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:15 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la dott.ssa Kappler estrae il biglietto contenente la lettera D.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 11 offerte:

1	DELTA COSTRUZIONI	N. 4075 DEL 31.1.2017	= =
2	MANCA FRANCO	N. 4729 DEL 02.02.2017	= =
3	METAL SULCIS SOC. COOP.	N. 5056 DEL 06.02.2017	
4	LATERZA NICOLA SRL	N. 5509 DEL 07.02.2017	
5	EDIL P.L DI PODDIGHE LUIGI	N. 5295 DEL 07.02.2017	
6	EDILIMPRESA	N. 5601 DEL 08.02.2017	ORE 9.10
7	CO.M.IN. SRL	N. 5659 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
8	IBBA COSTRUZIONI SRL	N. 5660 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
9	SAFETY ENERGY	N. 5682 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
10	EDILTEC SRL	N. 5695 DEL 08.02.2017	ORE 11.30
11	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC	N. 5699 DEL 08.02.2017	ORE 11.45

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) DELTA COSTRUZIONI, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, la Commissione rileva che nel DGUE, parte III, scheda C, pag. 8 non è stato indicato se "L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice". Infine, l'operatore economico non ha allegato alla cauzione provvisoria, la dichiarazione dell'assicuratore ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

2) MANCA FRANCO, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

3) METAL SULCIS SOC. COOP., "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con

continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

4) LATERZA NICOLA S.R.L., "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) EDIL P.L. DI PODDIGHE LUIGI, "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

6) EDILIMPRESA, "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

7) CO.M.IN S.R.L., "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

8) IBBA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

9) SAFETY ENERGY, "Offerta9": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca i seguenti chiarimenti:

- 1) "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R.

445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia”;

- 2) nel DGUE, parte II, scheda C, non viene indicato se “L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V”.

10) EDILTEK S.R.L., “Offerta10”, il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: “Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia”. Infine, la Commissione rileva la necessità che l'operatore economico provveda ad integrare l'allegato n. 4, presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del nominativo degli altri soci di minoranza, accompagnata da un documento di identità in fotocopia.

11) DEIANA ANGELO E FIGLI S.N.C., “Offerta11”, il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: “È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia”. Inoltre, La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca i seguenti chiarimenti:

- 1) “Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia”;
- 2) nel DGUE, parte II, scheda C, non viene indicato se “L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V”.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 11:45.

La Commissione si riserva di comunicare l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento affinché proceda con gli adempimenti del caso.

La documentazione è custodita in un armadio a cura della segretaria.

Cagliari, 13 febbraio 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota di trasmissione prot. 0006142 del 13 febbraio 2017.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
