



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## **DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA**

CIG. 6884321169 – LAVORI DI RECUPERO DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO IN VIA STAZIONE 15 COMUNE DI BORTIGALI (NU) – DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 25 NOVEMBRE 2016 N. NU/402 - CUP: J34B16000210005.

Il giorno 27 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la seconda seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 13 Febbraio 2017, n. 331 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO**

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/402 del 25/11/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. b) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 57.163,06 (eurocinquantasettemilacentosessantatré/06) di cui l'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 42.755,06 (euroquarantaduemilasettecentocinquantacinque/06), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 14.408,00 (euroquattordicimilaquattrocentootto/00).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 30 novembre 2016, n. DG/1343 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;

- che con successiva determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 10 febbraio 2017 n. DG/329 è stato nominato, in sostituzione della dott.ssa Annapaola Esu, l'ing. Sebastiano Marco Bitti;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 19 gennaio 2017, n. DG/73 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 08 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 20 gennaio 2017 prot. n. 0002252, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

Denominazione	Indirizzo	Email
Cherchi Gianpiero	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco	gianpiero.cherchi@pec.it
MANCA FRANCO	VIA SAN MARTINO 28 07033 Osilo	francomanca.ss@pec.it
EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	Via De Gasperi 32 08020 Gavoi	edilimpresasanna@pec.it
f.lli carcangiu srl	piazza stazione snc 08030 Sadali	f.llicarcangiusrl@pec.it
poddighe luigi	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, box 16 73 07100 Sassari	L.poddighe68@ticertifica.it
DE CAROLIS LUIGI	VIA MARIO BOEDDU 13 08020 Ottana	deltacostruzioniottana@pec.it
Ediltek srl	Via Pitzolo 16 09128 Cagliari	ediltek@pec.edilteksrl.it
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ITALIA 18 92026 Favara	sogemarsrl@pec.it
Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.S.	via dei Muratori 13 09170 Oristano	sstsas@pec.it
GE.CO.MAR.SRL	VIA PASQUALE MARGINESU 4 07100 Sassari	gecomarsrl@legalmail.it
IBBA COSTRUZIONI SRL	Z.I. CASIC 4 <sup>a</sup> STRADA S.N. 09032 Assemini	ibbacostruzionisrl@cgn.legalmail.it
P.F.M. S.R.L.	VIA SCORPIONE 20/22 09016 Iglesias	pfmsrl@legalmail.it
Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari	safety.energy@pec.it
I.S.O.F. S.R.L.	LOCALITA' PILL'E MATTA SNC 09044 Quartucciu	ISOF@PEC.IT
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini	ffserci@pec.it
LATERZA NICOLA SRL	VIA PITAGORA 5 09047 Selargius	laterzanicolasrl@legalmail.it
CO.M.IN. SRL	VIA PIRA 16 09047 Selargius	co.m.in@legalmail.it
METAL SULCIS SOC COOP	VIA TOSCANA 14 09013 Carbonia	metal.sulcis.soc.coop@pec.it
Deiana Angelo e figli s.n.c.	Via Don Bosco 6 08045 Lanusei	deianaangelosnc@pec.it
DEIOSSO STEFANO	VIA FERRARA 9/A 09023 Monastir	deiossostefano@pec.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 11 offerte, come da attestazione trasmessa con nota di trasmissione prot. 0006142 del 13 febbraio 2017 (Allegato D):

1	DELTA COSTRUZIONI	N. 4075 DEL 31.1.2017	= =
2	MANCA FRANCO	N. 4729 DEL 02.02.2017	= =
3	METAL SULCIS SOC. COOP.	N. 5056 DEL 06.02.2017	
4	LATERZA NICOLA SRL	N. 5509 DEL 07.02.2017	
5	EDIL P.L. DI PODDIGHE LUIGI	N. 5295 DEL 07.02.2017	
6	EDILIMPRESA	N. 5601 DEL 08.02.2017	ORE 9.10
7	CO.M.IN. SRL	N. 5659 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
8	IBBA COSTRUZIONI SRL	N. 5660 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
9	SAFETY ENERGY	N. 5682 DEL 08.02.2017	ORE 11.00
10	EDILTEC SRL	N. 5695 DEL 08.02.2017	ORE 11.30
11	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC	N. 5699 DEL 08.02.2017	ORE 11.45

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:10.

Il Presidente procede alla lettura della nota prot. n. 0008252/2017 del 23/02/2017 (allegato A), inviata dal responsabile dell'affidamento della procedura di gara, nella quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara con nota del 16/02/2017 prot. n. 0007144/2017 e procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati:

1) DELTA COSTRUZIONI, "Offerta1": La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) e lett. e) del Codice). Inoltre, viene presentata dall'assicuratore la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000,

in cui quest'ultimo dichiarata di essere delegato ad impegnare la società fideiussore. Il soggetto che presta la garanzia, non accompagna con il documento d'identità la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, ma contiene la copia di un atto pubblico notarile che lo individua come soggetto. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

2) METAL SULCIS SOC. COOP., "Offerta3": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

3) EDILIMPRESA, "Offerta6": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (DGUE, parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

4) IBBA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta8": La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice e parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio e di chiarimenti, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

5) SAFETY ENERGY, "Offerta9": La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice e parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice; infine, parte II, scheda C, dove viene negato che "L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V"). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio e di chiarimenti, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

6) EDILTEK S.R.L., "Offerta10": La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice); inoltre, viene presentata una dichiarazione di integrazione dell'allegato n. 4, contenente l'indicazione del nominativo degli altri soci di minoranza. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

7) DEIANA ANGELO E FIGLI S.N.C., "Offerta11", La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice e parte II, scheda C, dove viene negato che "L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V"). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio e di chiarimenti, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) DELTA COSTRUZIONI, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,731% (venticinquevirgolasettecentotrentuno).

2) MANCA FRANCO, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,938% (ventitrèvirgolanovecentotrentotto).

3) METAL SULCIS SOC. COOP., "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,416% (ventiseivirgolaquattrocentosedici).

4) LA TERZA NICOLA, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,555% (ventiquattrovirgolacinquecentocinquantacinque).

5) EDIL P.L. DI PODDIGHE LUIGI, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 32,55% (trentaduevirgolacinquantacinque).

6) EDILIMPRESA, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,00% (venticinquevirgolazerozero).

7) CO.M.IN. S.R.L., "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,234% (ventitrèvirgoladuecentotrentaquattro).

8) IBBA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,60% (diciasettevirgolasesanta).

9) SAFETY ENERGY, "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al % 24,777 (ventiquattrovirgolasettecentosettantasette).

10) EDILTEK, "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 19,215% (diciannovevirgoladuecentoquindici).

11) DEIANA ANGELO E FIGLI S.N.C., "Offerta11": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,500% (ventiquattrovirgolacinquecento).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, utilizzando il metodo previsto dalla lettera D, la quale era stata estratta durante la seduta di gara della Commissione del 13 febbraio 2017, che risulta essere pari a 19,456% (diciannovevirgolaquattrocentocinquantasei).

Risultano automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	DELTA COSTRUZIONI	25,731
2	MANCA FRANCO	23,938
3	METAL SULCIS SOC. COOP.	26,416
4	LATERZA NICOLA SRL	24,555
5	EDIL P.L. DI PODDIGHE LUIGI	32,55
6	EDILIMPRESA	25,00
7	CO.M.IN. SRL	23,234
8	SAFETY ENERGY	24,777
9	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC	24,500

Risultano invece, ammesse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	IBBA COSTRUZIONI S.R.L.	17,60
2	EDILTEK S.R.L.	19,215

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
<b>1</b>	EDILTEK S.R.L.	19,215
<b>2</b>	IBBA COSTRUZIONI S.R.L.	17,60

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 09:50.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 27 febbraio 2017

Allegati:

A - nota prot. n. 0008252/2017 del 23/02/2017 inviata dal responsabile dell'affidamento della procedura di gara.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_