



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA DA AGGIUDICARE CON ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016-2017 - CIG 6781886D5C**

Il giorno 12 dicembre 2016, in Cagliari, via C. Battisti 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica della "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da aggiudicare con accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche del Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Carbonia Anni 2016-2017 - CIG 6781886D5C".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

**PREMESSO**

- che la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- che con determinazione a contrarre n. CI/346 del 05/08/2016 il Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia ha disposto di indire l'affidamento in oggetto, e che avverrà secondo quanto disposto agli artt. 36, comma 2, lett. c) e 63 del D. Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

- che l'importo complessivo dell'appalto compreso gli oneri di sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 180.000,00 (centottantamilaeuro/00) e che l'importo a base di gara, IVA e oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta a € 173.700,00 (centosettantatremilasettecentoeuro/00), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 6.300,00 (seimilatrecentoeuro/00);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 12 ottobre 2016, n. DG/1070 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimenti di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario Dott.ssa Anna Paola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 18 novembre 2016, n. DG/1265 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 06 dicembre 2016 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 180. 000,00 e che riguarda lavori di manutenzione impianti appartenenti alla Categoria SO4 classifica I, di cui all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010;
- che ai sensi dell'art. 84 Codice, per importi superiori a 150.000,00 euro, i requisiti speciali in capo al singolo operatore economico devono essere comprovati dall'attestato di qualificazione SOA;
- che l'elenco degli operatori economici di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, presenta un solo soggetto qualificato nella categoria OS4;
- che con determinazione a contrarre n. CI/346 del 05/08/2016 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia si è stabilito di indire un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici aventi i requisiti richiesti e interessati alla gara d'appalto: "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da aggiudicare con accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche del servizio territoriale gestioni immobili di Carbonia anni 2016-2017 - CIG 6781886D5C";
- che n. 4 operatori economici, sono stati selezionati tramite elenco operatori economici esecuzione di lavori di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;
- che n. 8 operatori economici, sono stati individuati con indagine di mercato mediante avviso pubblico;
- che n. 6 operatori economici, sono stati individuati mediante l'elenco fornitori dell'azienda;
- che in totale sono stati selezionati n. 18 soggetti economici e che tutti i soggetti individuati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 06/12/2016, con lettera invito protocollo n. 42225 del 21/11/2016, trasmessa mediante pec il medesimo giorno, (lettera invito rettificata con det. DG/n. 1322 del 28/11/2016 e comunicata mediante pec con nota prot. n. 43175 del 28/11/2016):

<b>1. DEL VECCHIO SRL</b>	<a href="mailto:delvecchio@legalmail.it">delvecchio@legalmail.it</a>
<b>2. GRIEC.A.M. SRL</b>	<a href="mailto:info@pec.griecam.com">info@pec.griecam.com</a>
<b>3. FOMAN SRL</b>	<a href="mailto:foman@pec.foman.it">foman@pec.foman.it</a>
<b>4. CO.AR SRL</b>	<a href="mailto:coarsrl@pec.it">coarsrl@pec.it</a>
<b>5. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA</b>	<a href="mailto:tkeitalia@legalmail.it">tkeitalia@legalmail.it</a>
<b>6. KONE SPA</b>	<a href="mailto:ufficiogare@pec.konespa.com">ufficiogare@pec.konespa.com</a>
<b>7. MARROCCO ELEVATORS SRL</b>	<a href="mailto:marrocco-elevators@legalmail.it">marrocco-elevators@legalmail.it</a>
<b>8. SAS SRL</b>	<a href="mailto:sas.srl@legalmail.it">sas.srl@legalmail.it</a>
<b>9. PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL UNIPERSONALE</b>	<a href="mailto:pacchiarotti@legalmail.it">pacchiarotti@legalmail.it</a>
<b>10. IMPRESA CEIET SRL</b>	<a href="mailto:ceiet.srl@pec.it">ceiet.srl@pec.it</a>
<b>11. TEPOR SPA</b>	<a href="mailto:tepor@legalmail.it">tepor@legalmail.it</a>
<b>12. M.N. MANIFATTURA NULESE SRL</b>	<a href="mailto:manifatturanulese@legalmail.it">manifatturanulese@legalmail.it</a>
<b>13. OTIS SPA</b>	<a href="mailto:otis@pec.italy.otis.com">otis@pec.italy.otis.com</a>
<b>14. CIAM SPA</b>	<a href="mailto:ciamascensori@pcert.postecert">ciamascensori@pcert.postecert</a> <a href="mailto:ufficiogare@ciamspa.it">ufficiogare@ciamspa.it</a>

<b>15. SCHINDLER SPA</b>	<a href="mailto:info.cagliari@it.schindler.com">info.cagliari@it.schindler.com</a>
<b>16. CAIMA SRL</b>	<a href="mailto:caima@ascensori-cagliari.it">caima@ascensori-cagliari.it</a>
<b>17. PES &amp; PAOLOTTI</b>	<a href="mailto:info@pesepaolotti.it">info@pesepaolotti.it</a>
<b>18. IMQ SPA</b>	<a href="mailto:mkt@img.it">mkt@img.it</a>

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 5 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 0044768 del 07 dicembre 2016 (Allegato A):

<b>1.MARROCCO.ELEVATORS SRL</b>	Via Tiburtina, 652/A 00159 Roma.	Prot. 44052 del 01/12/2016	
<b>2.DEL VECCHIO SRL.</b>	Via N. Mandela , n. 25 80126 Napoli	Prot. 44289 del 05/12/2016	H
<b>3.THYSENKRUPP ELEVATOR ITA</b>	Via A. Volta, n. 16 – 20093 Col. Monzese MI	Prot 44285 del 05/12/2016	H
<b>4.SCHINDLER SPA</b>	Via E. Cernuschi, n. 1	Prot 44492 del 06/12/2016	H 11.46
<b>5.CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL</b>	Via C. Colombo, n. 348 00145 Roma	Prot. 44527 del 06/12/2016	H 12.55

#### **TUTTO CIÓ PREMESSO**

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 09:15.

Il Presidente prende atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara sono tutti presenti. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegati B, C, D). Il Presidente dichiara insediata la Commissione e aperta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi:

- con nota prot. 0044768 del 07 dicembre 2016 si comunica che risultano presentate le n. 5 offerte:

<b>1.MARROCCO.ELEVATORS SRL</b>	Via Tiburtina, 652/A 00159 Roma.	Prot. 44052 del 01/12/2016	
<b>2.DEL VECCHIO SRL.</b>	Via N. Mandela , n. 25 80126 Napoli	Prot. 44289 del 05/12/2016	H
<b>3.THYSENKRUPP ELEVATOR ITA</b>	Via A. Volta, n. 16 – 20093 Col. Monzese MI	Prot 44285 del 05/12/2016	H
<b>4.SCHINDLER SPA</b>	Via E. Cernuschi, n. 1	Prot 44492 del 06/12/2016	H 11.46
<b>5.CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL</b>	Via C. Colombo, n. 348 00145 Roma	Prot. 44527 del 06/12/2016	H 12.55

I plichi in gara pervenuti vengono successivamente numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) MARROCCO ELEVATORS SRL, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva l'esigenza di chiedere la seguente precisazione: È necessario un chiarimento in ordine alla leggibilità della dichiarazione relativa del fatto di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni di cui alla parte III, punto C, lettera a) del DGUE. Il concorrente dovrà quindi dichiarare di:

- a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;
- b) non avere occultato tali informazioni.

Tale dichiarazione, accompagnata da un documento d'identità, dovrà essere resa secondo la formula contenuta nella parte VI del DGUE.

3) DEL VECCHIO SRL, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità di chiedere la seguente precisazione: L'operatore economico non ha reso la dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla parte III punto C del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità. Ha reso invece, una generale dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di assenza delle procedure concorsuali nella dichiarazione allegata al modello 4. Il concorrente deve precisare se le procedure concorsuali indicate nella pagina terza della suddetta dichiarazione sostitutiva di atto notorio comprendono i casi distinti nel modello DGUE alla lett. B, C, D del punto C della parte III: liquidazione coatta, concordato preventivo e ammissione a concordato con continuità.

4) SCHINDLER SPA, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva il soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: È necessario produrre la dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla parte III punto C del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità. Bisogna integrare le dichiarazioni dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente all'invio della lettera di invito, producendo le dichiarazioni relative ai seguenti soggetti: Marcello Mauro della società Simas SRL, Fruet Ezio della società Daldoss Service e Giovanco Francesco della società Irma SRL.

5) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva il soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: È necessario produrre la dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla parte III punto C del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità. Inoltre, è assente la dichiarazione di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni di cui al

punto C della parte III, lettera a) del DGUE.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 12:30.

La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 12 dicembre 2016

Allegati:

A – nota prot. 0044768 del 07 dicembre 2016 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

B – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità del Presidente.

C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_