



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## **DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA N. 4 – SEDUTA PUBBLICA**

CIG. 6781886D5C - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016 - 2017 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 05 AGOSTO 2016 N. CI/346.

Il giorno 23 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la terza seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 12 Dicembre 2016, n. 1419, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO CHE**

- nella prima seduta pubblica del 12 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei cinque offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per quattro operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 0045636/2016 del 15/12/2016;

- nella seconda seduta pubblica del 31 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmessi dal responsabile dell'affidamento; le integrazioni e i chiarimenti forniti sono risultati soddisfacenti per gli operatori economici THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., DEL VECCHIO SRL, SCHINDLER S.P.A., i quali sono stati dichiarati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche; mentre la Commissione ha preso atto che l'operatore economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. non ha adempiuto alla richiesta di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio, e pertanto ha dichiarato non ammesso l'operatore economico CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. alla fase di apertura delle offerte economiche;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice, è risultata sospetta di anomalia l'offerta dell'operatore economico THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. La Commissione, con nota prot. n. 0005256/2017 del 07/02/2017, ha chiesto alla suddetta impresa di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto

dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n. 3);

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

La seduta pubblica si apre alle ore 12:54.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dall'impresa la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'impresa THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	50,65
2	MARROCCO.ELEVATORS S.R.L.	32,30
3	SCHINDLER S.P.A.	13,87
4	DEL VECCHIO S.R.L.	12,00

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:00.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 23 febbraio 2017

Letto, confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi )

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_