



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## **DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA n. 2 - SEDUTA PUBBLICA**

CIG 6781886D5C - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA ANNI 2016 - 2017 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 05 AGOSTO 2016 N. CI/346.

Il giorno 31 gennaio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la seconda seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 12 Dicembre 2016, n. 1419:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

### **PREMESSO CHE**

- che con determinazione a contrarre n. CI/346 del 05/8/2016 il Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia ha disposto di indire l'affidamento in oggetto, e che avverrà secondo quanto disposto agli artt. 36, comma 2, lett. c) e 63 del D. Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

- che l'importo complessivo dell'appalto compreso gli oneri di sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 180.000,00 (centottantamilaeuro/00) e che l'importo a base di gara, IVA e oneri della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta a € 173.700,00 (centosettantatremilasettecentoeuro/00), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 6.300,00 (seimila-trecentoeuro/00);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 12 ottobre 2016, n. DG/1070 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario Dott.ssa Annapaola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 18 novembre 2016, n. DG/1265 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 06 dicembre 2016 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 180.000,00 e che riguarda lavori di manutenzione impianti appartenenti alla Categoria SO4 classifica I, di cui all'allegato A del D.P.R. n. 207/2010;

- che ai sensi dell'art. 84 Codice, per importi superiori a 150.000,00 euro, i requisiti speciali in capo al singolo operatore economico devono essere comprovati dall'attestato di qualificazione SOA;

- che l'elenco degli operatori economici di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, presenta un solo soggetto qualificato nella categoria OS4;

- che con determinazione a contrarre n. CI/346 del 05/08/2016 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia si è stabilito di indire un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici aventi i requisiti richiesti e interessati alla gara d'appalto: "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da aggiudicare con accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria di impianti ascensore e abbattimento di barriere architettoniche del servizio territoriale gestioni immobili di Carbonia anni 2016 - 2017 - CIG 6781886D5C";

- che n. 4 operatori economici, sono stati selezionati tramite elenco operatori economici esecuzione di lavori di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

- che n. 8 operatori economici, sono stati individuati con indagine di mercato mediante avviso pubblico;

- che n. 6 operatori economici, sono stati individuati mediante l'elenco fornitori dell'azienda;

- che in totale sono stati selezionati n. 18 soggetti economici e che tutti i soggetti individuati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 06/12/2016, con lettera invito protocollo n. 42225 del 21/11/2016, trasmessa mediante pec il medesimo giorno, (lettera invito rettificata con det. DG/n. 1322 del 28/11/2016 e comunicata mediante pec con nota prot. n. 43175 del 28/11/2016):

1. DEL VECCHIO SRL	<a href="mailto:delvecchio@legalmail.it">delvecchio@legalmail.it</a>
2. GRIEC.A.M. SRL	<a href="mailto:info@pec.griecam.com">info@pec.griecam.com</a>
3. FOMAN SRL	<a href="mailto:foman@pec.foman.it">foman@pec.foman.it</a>
4. CO.AR SRL	<a href="mailto:coarsrl@pec.it">coarsrl@pec.it</a>
5. THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA	<a href="mailto:tkeitalia@legalmail.it">tkeitalia@legalmail.it</a>
6. KONE SPA	<a href="mailto:ufficiogare@pec.konespa.com">ufficiogare@pec.konespa.com</a>
7. MARROCCO ELEVATORS SRL	<a href="mailto:marrocco-elevators@legalmail.it">marrocco-elevators@legalmail.it</a>
8. SAS SRL	<a href="mailto:sas.srl@legalmail.it">sas.srl@legalmail.it</a>
9. PACCHIAROTTI ASCENSORI SRL UNIPERSONALE	<a href="mailto:pacchiarotti@legalmail.it">pacchiarotti@legalmail.it</a>
10. IMPRESA CEIET SRL	<a href="mailto:ceiet.srl@pec.it">ceiet.srl@pec.it</a>
11. TEPOR SPA	<a href="mailto:tepor@legalmail.it">tepor@legalmail.it</a>
12. M.N. MANIFATTURA NULESE SRL	<a href="mailto:manifatturanulese@legalmail.it">manifatturanulese@legalmail.it</a>
13. OTIS SPA	<a href="mailto:otis@pec.italy.otis.com">otis@pec.italy.otis.com</a>
14. CIAM SPA	<a href="mailto:ciamascensori@pcert.postecert">ciamascensori@pcert.postecert</a> <a href="mailto:ufficiogare@ciamspa.it">ufficiogare@ciamspa.it</a>
15. SCHINDLER SPA	<a href="mailto:info.cagliari@it.schindler.com">info.cagliari@it.schindler.com</a>

<b>16. CAIMA SRL</b>	<a href="mailto:caima@ascensori-cagliari.it">caima@ascensori-cagliari.it</a>
<b>17. PES &amp; PAOLOTTI</b>	<a href="mailto:info@pesepaolotti.it">info@pesepaolotti.it</a>
<b>18. IMQ SPA</b>	<a href="mailto:mkt@imq.it">mkt@imq.it</a>

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 5 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 0044768 del 07 dicembre 2016:

<b>1.MARROCCO.ELEVATORS SRL</b>	Via Tiburtina, 652/A 00159 Roma.	Prot. 44052 del 01/12/2016	
<b>2.DEL VECCHIO SRL.</b>	Via N. Mandela , n. 25 80126 Napoli	Prot. 44289 del 05/12/2016	H
<b>3.THYSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA</b>	Via A. Volta, n. 16 – 20093 Col. Monzese MI	Prot 44285 del 05/12/2016	H
<b>4.SCHINDLER SPA</b>	Via E. Cernuschi, n. 1 – 20129 Milano	Prot 44492 del 06/12/2016	H 11.46
<b>5.CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL</b>	Via C. Colombo, n. 348 00145 Roma	Prot. 44527 del 06/12/2016	H 12.55

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 11:45.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione e aperta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi.

La Commissione procede all'esame della documentazione trasmessa con la nota di trasmissione del Responsabile del procedimento di affidamento n. 0001834 del 18 Gennaio 2017 (allegato A):

1) THYSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA: La società ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti mediante apposita dichiarazione. La Commissione ritiene che l'operatore economico sia ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

2) DEL VECCHIO SRL: La società ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti mediante apposita dichiarazione. La Commissione ritiene che l'operatore economico sia ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

3) SCHINDLER SPA: la ditta ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio producendo l'attestato del versamento della sanzione, l'autocertificazione relativa ai soggetti cessati dalla carica dei sigg. Marcello Mauro, Ezio Fruet e Francesco Giovenco, il modello DGUE completato nella parte relativa alla dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità e sottoscritto nella parte VI. La commissione rileva, inoltre, che non è presente la fotocopia del documento d'identità del dichiarante, peraltro già agli atti nel fascicolo principale e dopo aver riscontrato nel sistema informatico la effettiva provenienza della posta elettronica certificata, la Commissione ritiene che l'operatore economico sia ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

4) CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL: La Commissione prende atto che la ditta CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL non ha adempiuto alla richiesta di regolarizzazione, mediante soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara. La

Commissione, pertanto, dà atto che l'operatore economico non è ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche concorrenti:

- **MARROCCO ELEVATORS SRL**
- **THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA**
- **DEL VECCHIO SRL.**
- **SCHINDLER SPA**

La Commissione dichiara non ammessa alla fase di valutazione delle offerte economiche la seguente ditta:

- **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL**

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la dott.ssa Della Rocca estrae il biglietto contenente la lettera C.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) MARROCCO ELEVATORS SRL, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 32,30% (trentaduevirgolatrenta);

2) THYSSENKRUPP ELEVATORS ITALIA SPA, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 50,65% (cinquantavirgolasessantacinque);

3) DEL VECCHIO SRL: "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 12,00% (dodicivirgolazerozero);

4) SCHINDLER SPA, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 13,87% (tredicivirgolaottantasette).

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo del sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, la Commissione calcola che il valore della soglia di anomalia è pari al 32,646%; pertanto, risulta sospetta di anomalia l'offerta della ditta THYSSENKRUPP ELEVATORS ITALIA SPA, il cui ribasso è superiore a predetta soglia. La Commissione chiederà al suddetto operatore economico di voler giustificare il valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

La seduta si chiude alle ore 13:00.

La documentazione è custodita in un armadio a cura della segretaria.

Cagliari, 31 gennaio 2017

Allegati:

A – nota prot. 0001834 del 18 gennaio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi )

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)