



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE  
Servizio Centrale di Committenza

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
(CIG 682786439E)

- 1) **Denominazione Stazione Appaltante:**  
Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Direzione Generale, Servizio Centrale di Committenza, Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27; telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail [centrale.committenza@area.sardegna.it](mailto:centrale.committenza@area.sardegna.it); internet [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it);
- 2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**  
Ente pubblico economico;
- 3) **CPV:**  
45210000-2;
- 4) **Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**  
ITG28;
- 5) **Descrizione dell'appalto:**  
Accordo quadro di lavori, con un unico operatore economico (*bilateral frame work agreement*), regolamentante le modalità di affidamento dei contratti applicativi, per gli anni 2016-2017, dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, ubicati nella Zona 2, denominata "Comuni della Provincia Nord" (Oristano); Valore € 285.600,00;
- 6) **Tipo di procedura:**  
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- 7) **Criterio di aggiudicazione:**  
Minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. a), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in caso di dieci o più offerte ammesse in gara;
- 8) **Durata dell'accordo quadro:**  
Ventiquattro mesi;
- 9) **Operatori economici invitati ad offrire:**  
n. 20;

Denominazione	Indirizzo
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro
FAP SOC. COOP. ARL	Vico sandro pertini 11b 09010 Gonnese
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena

TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	Via Garau sn 09095 Mogoro
OPERA S.R.L.	SETTIMA STRADA MACCHIAREDDU - Z.I. C.A.C.I.P. SNC 09010 Uta
ASA S.R.L.	VIA UNGARETTI 6/S 16157 Genova
PITZALIS MARCO	VIA SANT'AMBROGIO 6 09042 Monserrato
EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	VIALE AZUNI 10 09075 Santu Lussurgiu
VALENZA COSTRUZIONI SRL	VIA ROMA 111 08030 Nuragus
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius
Impresa Puddu Antonio Srl - Serri	Via Boccaccio 8 09047 Selargius
I.C.E. di MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari
F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti
MARRAS SANDRO	VIA VERDI 3-5 09028 Sestu
Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.	Via Nenni 40 09027 Serrenti
ISOLA DARIO	VIA PESSINA 58 09045 Quartu Sant'Elena
IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 09071 Abbasanta
PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predda niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari
IMPED S.r.l.	zona industriale Predda Niedda Nord str. 32 12 07100 Sassari

10) **Offerte ricevute:**  
n.6

N.	Denominazione	Indirizzo
1	EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	VIALE AZUNI 10 09075 Santu Lussurgiu
2	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro
3	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius
4	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
5	F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti
6	I.C.E. di MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari

11) **Soggetto aggiudicatario:**

N.	Denominazione	Indirizzo/telefono/fax/PEC
1	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	via Ciusa 51, Selargius (CA), Telef. 070851916; fax 070851916, PEC grscostruzioni@servizipostacert.it

12) **Valore dell'offerta vincente:**  
ribasso 32,650%;

13) **Valore dell'offerta minima:**  
ribasso 17,130%;

14) **Provvedimento di aggiudicazione:**

Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.1004 del 03.04.2017;

15) **Subappalto:**

No;

16) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Servizio Centrale di Committenza

Il Direttore

*F.to Ing. Sebastiano Marco Bitti*

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3, c.2, D.Lgs. n.39/1993)*