

DETERMINAZIONE N° 1423 DEL 03/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. 69231571E4 PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI RECUPERO DI N.18 ALLOGGI IN VIA DELLE GINESTRE 6 E 8 - COMUNE DI SINNAI (CA) - C.U.P. J16J08000220002 - AMMISSIONI ESCLUSIONI E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

VISTE le proprie determinazioni DG 108/2017 del 23/01/2017 di nomina responsabile della procedura di affidamento, DG 176/2017 del 23/01/2017 di approvazione della documentazione

DETERMINAZIONE N° 1423 DEL 03/05/2017

amministrativa della procedura, DG 362 del 16/02/2017 di nomina della Commissione;

PRESO atto che sono stati invitati a partecipare 30 operatori economici estratti dall'elenco regionale (estrazione n. 168/2017) e che allo scadere dei termini sono pervenuti 16 plichi integri trasmessi al Presidente:

	Numero	Data	Mittente
1	0005862/2017	09/02/2017 12:52:05	METAL SULCIS SOC. COOP.
2	0006522/2017	14/02/2017 10:16:23	GM GROUP SRL
3	0006596/2017	14/02/2017 11:22:54	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
4	0006671/2017	14/02/2017 12:36:09	IMPRESA PISANU BRUNO
5	0006787/2017	14/02/2017 16:16:25	MELECOSTRUZIONI SRL
6	0006835/2017	15/02/2017 08:34:07	I.S.O.F. SRL
7	0006865/2017	15/02/2017 09:32:02	CO.GE.M. SRL
8	0006891/2017	15/02/2017 10:13:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
9	0006894/2017	15/02/2017 10:18:45	MANCA FRANCO
10	0006895/2017	15/02/2017 10:20:11	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006897/2017	15/02/2017 10:21:36	COS.VI.P. SRL
12	0006899/2017	15/02/2017 10:23:37	IBBA COSTRUZIONI SRL
13	0006914/2017	15/02/2017 11:06:23	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
14	0006915/2017	15/02/2017 11:07:59	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
15	0006938/2017	15/02/2017 11:45:18	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
16	0006962/2017	15/02/2017 12:28:02	EDILTEK SRL

VISTA la comunicazione del Presidente della Commissione prot. 17129/2017 con la quale comunica, al responsabile della procedura di affidamento, l'esito dell'intera procedura, trasmette i verbali della Commissione e tutti i plichi pervenuti;

PRESO ATTO che, nel verbale n. 1 del 16/02/2017 e nel verbale n. 2 del 17/02/2017, la Commissione procede a scrutinare la documentazione amministrativa per sincerarsi della sua completezza e corrispondenza puntuale e rileva la necessità di richiedere ad alcuni operatori economici integrazione documentale ricorrendo al soccorso istruttorio con e senza pagamento della sanzione pecuniaria;

PRESO ATTO che, nel verbale n. 3 del 12 aprile 2017, la Commissione procede ad esaminare la documentazione integrativa, richiesta direttamente dalla stessa agli operatori economici individuati

DETERMINAZIONE N° 1423 DEL 03/05/2017

nella precedente seduta, e rileva che l'operatore Metal Sulcis Soc. coop non ha adempiuto alla richiesta e che pertanto viene escluso dalla successiva fase di gara;

PRESO ATTO altresì che, nella medesima seduta, la Commissione prende atto che la documentazione trasmessa dall'operatore economico MeleCostruzioni srl è incompleta e decide di chiedere l'integrazione ulteriore;

RILEVATO che, nel verbale n. 4 del 21 aprile 2017, oltre alla verifica della documentazione trasmessa dall'impresa MeleCostruzioni srl, che risulta regolare, la commissione procede al sorteggio del metodo di verifica della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, sorteggiando la lettera D, e procede all'apertura dei plichi delle offerte economiche che sono rimaste in gara che risultano:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	MELECOSTRUZIONI SRL	28,86
2	GM GROUP SRL	28,712
3	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI	27,891
4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA	26,73
5	IMPRESA DEIOSSO STEFANO	26,563
6	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	25,184
7	COS.VI.P. SRL	23,441
8	IMPRESA PISANU BRUNO	22,455
9	EDILTEK SRL	22,125
10	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.	18,801
11	CO.GE.M. SRL	18,794
12	I.S.O.F. SRL	17,17
13	MANCA FRANCO	17,129
14	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,356
15	IBBA COSTRUZIONI SRL	15,005

RILEVATO inoltre che la soglia di anomalia risulta essere pari al 17,878% e che il disciplinare di gara prevedeva l'esclusione automatica nell'ipotesi di un numero di offerte maggiore di 10 e che pertanto la Commissione dichiara automaticamente escluse per anomalia le seguenti imprese:

DETERMINAZIONE N° 1423 DEL 03/05/2017

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	MELECOSTRUZIONI SRL
2	GM GROUP SRL
3	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
5	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
6	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
7	COS.VI.P. SRL
8	IMPRESA PISANU BRUNO
9	EDILTEK SRL
10	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
11	CO.GE.M. SRL

Mentre dichiara ammesse le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	I.S.O.F. SRL
2	MANCA FRANCO
3	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
4	IBBA COSTRUZIONI SRL

PRESO ATTO altresì che, sempre nel verbale n. 4 la Commissione redige la graduatoria degli ammessi sulla base dei ribassi presentati che risulta essere la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	I.S.O.F. SRL	17,17
2	MANCA FRANCO	17,129
3	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,356
4	IBBA COSTRUZIONI SRL	15,005

E dichiara aggiudicatario provvisorio l'operatore economico I.S.O.F. SRL, con sede in Quartucciu, via località Pill'e Matta snc con ribasso percentuale del 17,17% (diciassettevirgoladiciassette) e secondo classificato l'operatore economico Manca Franco via San Martino 28, Osilo, con un ribasso del 17,129%:

Per quanto sopra premesso:

DETERMINAZIONE N° 1423 DEL 03/05/2017

DETERMINA

- Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante del presente atto;
- Di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione e riportati nei verbali n. 1, 2,3 e 4 allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dichiarare escluso l'operatore economico Metal Sulcis Soc. coop, in quanto non ha adempiuto alla richiesta di integrazione documentale con l'istituto del soccorso istruttorio con pagamento della sanzione richiesto dalla Commissione con prot. 11814 del 20/3/2017;
- Di dichiarare automaticamente esclusi per anomalia dell'offerta i seguenti operatori economici :

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	MELECOSTRUZIONI SRL
2	GM GROUP SRL
3	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
5	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
6	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
7	COS.VI.P. SRL
8	IMPRESA PISANU BRUNO
9	EDILTEK SRL
10	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
11	CO.GE.M. SRL

- Di prendere atto della graduatoria elaborata dalla commissione come da verbale n.4 e dichiarare aggiudicatario provvisorio l'operatore economico I.S.O.F. SRL, con sede in Quartucciu, via località Pill'e Matta snc con ribasso percentuale del 17,17% (diciassettevirgoladiciassette) e secondo classificato l'operatore economico Manca Franco via San Martino 28, Osilo, con un ribasso del 17,129%;
- Di dare atto che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di affidamento di provvedere alle comunicazioni e pubblicazioni, oltre alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- Di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale, al Dirigente del Servizio che

DETERMINAZIONE N° 1423 DEL 03/05/2017

promuove l'intervento e impegna la spesa e al RUP

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Li, 03/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.