



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 69231571E4 – LAVORI DI RECUPERO DI N. 18 ALLOGGI IN VIA DELLE GINESTRE 6 E 8 - COMUNE DI SINNAI (CA) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 22 DICEMBRE 2016 N. CA/740 - CUP: J16J08000220002.

Il giorno 17 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la seconda seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 febbraio 2017, n. 362 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari CA/740 del 22 dicembre 2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. c) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 247.900,00 (euro duecentoquarantasettemilanovecento/00), di cui € 20.429,14 (euro ventimilaquattrocentoventinove/14) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 227.470,86 (euro duecentoventisettemilaquattrocentosettanta/86).

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 23 gennaio 2017, n. DG/108 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 26 gennaio 2017, n. DG/176 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 15 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 27 gennaio 2017 prot. n. 0003421, i seguenti n. 30 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

Denominazione	Indirizzo
EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	LARGO MATTEOTTI 2 07024 La Maddalena
DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari

CO M E SAR CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ITALIA 18 92026 Favara
MeleCostruzioni srl	Via Giulio Cesare 20 09084 Villanova Truschedu
GIFRA APPALTI SRL	VIA SANTA CROCE 59 09037 San Gavino Monreale
gm group srl	via guala bicheri 10/b 13100 Vercelli
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI 32 09129 Cagliari
MANCA FRANCO	VIA SAN MARTINO 28 07033 Osilo
ARRAS MARIO SRL	VIA G. BECCIU 63 07010 Bultei
GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
FLLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA SNC	Via Mara 55 09048 Sinnai
I.S.O.F. S.R.L.	LOCALITA' PILL'E MATTA SNC 09044 Quartucciu
MANCA ANDREA	VIA MACHIAVELLI N.46/B 09131 Cagliari
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
METAL SULCIS SOC COOP	VIA TOSCANA 14 09013 Carbonia
COS.VI.P. Srl	Loc. Pirastu sn 09044 Quartucciu
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
DEIOSSO STEFANO	VIA FERRARA 9/A 09023 Monastir
IBBA COSTRUZIONI SRL	Z.I. CASIC 4^ STRADA S.N. 09032 Assemini
PISANU BRUNO	via Venezia sn 08042 Bari Sardo
DE CAROLIS LUIGI	VIA MARIO BOEDDU 13 08020 Ottana
Deiana Angelo e figli s.n.c.	Via Don Bosco 6 08045 Lanusei
poddighe luigi	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, box 16 73 07100 Sassari
GE.CO.MAR.SRL	VIA PASQUALE MARGINESU 4 07100 Sassari
Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari
Tecnocostruzioni Srl	via della Roverella 14/16 70022 Altamura
Ediltek srl	Via Pitzolo 16 09128 Cagliari
ARMANDI CRISTINA	via DALMAZIA 113/C 09013 Carbonia
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 16 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 16 febbraio 2017:

	Numero	Data	Mittente
1	0005862/2017	09/02/2017 12:52:05	METAL SULCIS SOC. COOP.
2	0006522/2017	14/02/2017 10:16:23	GM GROUP SRL
3	0006596/2017	14/02/2017 11:22:54	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
4	0006671/2017	14/02/2017 12:36:09	IMPRESA PISANU BRUNO
5	0006787/2017	14/02/2017 16:16:25	MELECOSTRUZIONI SRL
6	0006835/2017	15/02/2017 08:34:07	I.S.O.F. SRL
7	0006865/2017	15/02/2017 09:32:02	CO.GE.M. SRL
8	0006891/2017	15/02/2017 10:13:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
9	0006894/2017	15/02/2017 10:18:45	MANCA FRANCO
10	0006895/2017	15/02/2017 10:20:11	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006897/2017	15/02/2017 10:21:36	COS.VI.P. SRL
12	0006899/2017	15/02/2017 10:23:37	IBBA COSTRUZIONI SRL
13	0006914/2017	15/02/2017 11:06:23	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
14	0006915/2017	15/02/2017 11:07:59	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
15	0006938/2017	15/02/2017 11:45:18	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
16	0006962/2017	15/02/2017 12:28:02	EDILTEK SRL

TUTTO CIÓ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:00 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Interviene alla seduta pubblica alle ore 09:10 il sig. Deiosso Gavino Agostino Mario, in qualità di rappresentante dell'operatore economico Impresa Deiosso Stefano, che consegna al Segretario il documento di identità del quale viene acquisita fotocopia (allegato A).

Nella seduta pubblica del 16 febbraio 2017, la Commissione aveva aperto i plichi generali e verificato la presenza della busta contenente l'offerta economica e della busta contenente la documentazione amministrativa. In data odierna, la Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa:

1) METAL SULCIS SOC. COOP., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

2) GM GROUP S.R.L., "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

3) CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca i seguenti chiarimenti: "È necessario che venga data conferma della dichiarazione fornita nel DGUE, parte III, scheda D, punto 2, nel quale si attesta che l'operatore economico "è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (art. 80, comma 5, lettera g)", presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 2, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. g) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia.

4) IMPRESA PISANU BRUNO, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) MELECOSTRUZIONI S.R.L., "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al fatto che l'operatore economico non ha allegato:

- alla cauzione provvisoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assicuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- il documento di gara unico europeo "DGUE".

6) I.S.O.F. S.R.L., "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

7) CO.GE.M. S.R.L., "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

8) CO.M.E.SAR DI CHERCHI G. S.R.L., "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

9) MANCA FRANCO, "Offerta9": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

10) D.L.A. DI DETTORI AGNESE, "Offerta10": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "nella pagina n. 6 dell'allegato 2 non viene barrata la casella "non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie"; in caso vi sia risposta affermativa, non viene presentato l'allegato 3 contenente la "Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente il bando del titolare, direttori tecnici, soci, amministratori, procuratori, institori". È quindi necessario che venga presentata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che confermi o meno la presenza di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, accompagnata dalla copia di un documento d'identità.

11) COS.VI.P. S.R.L., "Offerta11": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

12) IBBA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta12": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". Inoltre, la Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

13) GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO, "Offerta13": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si

apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

14) IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA, "Offerta14": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

15) IMPRESA DEIOSSO STEFANO, "Offerta15": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

16) EDILTEK S.R.L., "Offerta16": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 11:15.

La Commissione si riserva di comunicare l'esito della verifica della documentazione amministrativa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento affinché proceda con gli adempimenti del caso.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 17 febbraio 2017

Allegati:

A – copia del documento d'identità del sig. Deiosso Gavino Agostino Mario.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

