

## DETERMINAZIONE N° 1524 DEL 10/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z8F1D15160 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO NEI LAVORI DI RECUPERO DI N°9 ALLOGGI IN COMUNE DI SELEGAS E DI N°16 ALLOGGI IN COMUNE DI VILLAMAR - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari 25 gennaio 2017, n° 161, è stato disposto l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore operativo nei lavori di recupero di n°9 alloggi in comune di Selegas e di n°16 alloggi in comune di Villamar - CIG: Z8F1D15160, attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 3, lett. b del Codice;
- con propria determinazione 31 gennaio 2017, n° 232 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;

## DETERMINAZIONE N° 1524 DEL 10/05/2017

- con propria determinazione n. 344 del 14 febbraio 2017 è stata approvata la documentazione di gara, successivamente aggiornata con determinazione n. 622 del 6 marzo 2017;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato in data 20 marzo 2017, tramite l'estrazione automatica n° 282 dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 15 operatori economici sotto elencati:

Denominazione	Partita IVA/CF	PEC
Bruno Carrus	00925610917	bruno.carrus@pec.eppi.it
Maria Piera Saba	03576390920	mariapiera.saba@ingpec.eu
Damiano Zurlo	10938800017	damiano.zurlo@ingpec.eu
Tec Med Ingegneria S.R.L.	03257620926	stefano.ponti@ingpec.eu
Renzo Ponti	00598350957	renzo.ponti@geopec.it
Lorenzo Baiocchi	01170460909	lorenzo.baiocchi@geopec.it
Alberto Curreli	01377760911	alberto.curreli@geopec.it
Thore Herbert Ladu	00065828881	thore.herbert.ladu@geopec.it
Enrico Umamo	01457250916	enrico.umamo@pec.it
ATI - Martech S.R.L. - Gian Paolo Ritossa - Andrea Ritossa - Francesca Pani	RTSNDR72P09B354L	martech@pcert.it
Stefano Castori	01230560912	stefano.castori@ingpec.eu
Maria Alessandra Petretto	PTRMLS64R48I452L	m.alessandra.petretto@archiworldpec.it
Manuel Montisci	01107060954	manuel.montisci2@ingpec.eu
Giovanni Curreli	01302080914	g.curreli@anchor.it
Marcello Mesina	01204900912	marcello.mesina@ingpec.eu

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 3 aprile 2017, con lettera invito protocollo n. 12329 del 22 marzo 2017, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;

## DETERMINAZIONE N° 1524 DEL 10/05/2017

VISTI i verbali della procedura di affidamento in oggetto (verbale n.1 del 5.04.2017, verbale n.2 del 3.05.2017, verbale n.3 del 3.05.2017), trasmessi al responsabile del procedimento in data 3 maggio 2017 con nota prot. 18553 e allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione n° 1033 del 4 aprile 2017, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il 5 aprile 2017 in seduta pubblica come da verbale n.1;

DATO ATTO altresì che a seguito nello svolgimento delle operazioni di gara nella prima seduta pubblica, come si evince dal verbale n.1 è risultato quanto segue:

- non è stato esaminato il plico dell'operatore economico TEC MED s.r.l, pervenuto oltre i termini di presentazione delle offerte (ore 12:40 del 03.04.2017 prot. n. 14148);
- sono state ammesse le seguenti offerte presentate dai concorrenti entro i termini previsti dalla documentazione di gara:
  - RP PROGETTI – prot. 13140 del 28.03.2017
  - ING. MARIA PIERA SABA – prot. del 13873 del 31.03.2017
  - DOTT. ING. MANUEL MONTISCI – prot. 13874 del 31.03.2017
  - PERITO EDILE BRUNO CARRUS – prot. 13931 del 31.03.2017
  - ING. STEFANO CASTORI – prot. 14072 del 03.04.2017
  - ARCH. ENRICO UMANO – prot. 14102 del 03.04.2017
- a seguito del calcolo della soglia di anomalia pari a 33,931%, determinata attraverso il metodo sorteggiato in seduta pubblica di cui all'art 97, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, la graduatoria sulla base dei ribassi è risultata la seguente:
  - ing. Manuel Montisci, ribasso del 38,35% primo classificato, soggetto a verifica di congruità;
  - Arch. Enrico Umato, ribasso del 32,11%, secondo classificato;
  - Ing. Maria Piera Saba, ribasso del 29,70%, terzo classificato;
  - P.E. Bruno Carrus, ribasso del 29,675%, quarto classificato;
  - Ing. Stefano Castori, ribasso del 27,5%, quinto classificato;
  - RP Progetti del Geom. Renzo Ponti, ribasso del 12,320%, sesto classificato.

DATO ATTO che la commissione nella seduta riservata del 3 maggio 2017 (verbale n.2) ha proceduto all'esame delle giustificazioni presentate dagli operatori economici relativamente alla presunta anomalia dell'offerta, ritenendole soddisfacenti, e che nella successiva seduta pubblica dello stesso giorno (verbale n.3), ha comunicato l'esito positivo della verifica di congruità delle offerte per entrambi i concorrenti, confermando la seguente graduatoria:

- primo classificato - ing. Manuel Montisci con un ribasso del 38,35%

## DETERMINAZIONE N° 1524 DEL 10/05/2017

- secondo classificato - Arch. Enrico Umamo con un ribasso del 32,11%
- terzo classificato - Ing. Maria Piera Saba con un ribasso del 29,70%
- quarto classificato - P.E. Bruno Carrus con un ribasso del 29,675%
- quinto classificato – Ing. Stefano Castori con un ribasso del 27,5%
- sesto classificato - RP Progetti del Geom. Renzo Ponti con un ribasso del 12,320%.

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore operativo nei lavori di recupero di n°9 alloggi in comune di Selegas e di n°16 alloggi in comune di Villamar – CIG. Z8F1D15160, ex. art. 36 comma 2, lett. b) del Codice, al concorrente primo in graduatoria ing. Manuel Montisci, con sede in Mogoro, 09095, via Gramsci n.83, c.f. MNTMNL78P13B354Q, P.IVA 01107060954, per l'importo complessivo di €. 8.814,67 (euro ottomilaottocentoquattordici/67), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, avendo offerto un ribasso del 38,35% sull'importo posto a base di gara fissato in € 14.297,92 (euro quattordicimiladuecentonovantasette/92);

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni.

### DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale n.1 del 5.04.2017, il verbale n.2 del 3.05.2017 ed il verbale n.3 del 3.05.2017, relativi alla procedura di affidamento esterno dell'incarico professionale di cui all'art. 46 del Codice, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 3, lett. b) del Codice, con l'invito rivolto a 15 operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore operativo nei lavori di recupero di n°9 alloggi in comune di Selegas e di n°16 alloggi in comune di Villamar – CIG. Z8F1D15160, importo a base d'asta € 14.297,92 (euro quattordicimiladuecentonovantasette/92), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- di dare atto che la graduatoria finale risulta la seguente:
  1. ing. Manuel Montisci, aggiudicatario con il ribasso del 38,35%, verifica di congruità con esito positivo;
  2. Arch. Enrico Umamo, ribasso del 32,11%, secondo classificato;
  3. Ing. Maria Piera Saba, ribasso del 29,70%, terzo classificato;
  4. P.E. Bruno Carrus, ribasso del 29,675%, quarto classificato;
  5. Ing. Stefano Castori, ribasso del 27,5%, quinto classificato;
  6. RP Progetti del Geom. Renzo Ponti, ribasso del 12,320%, sesto classificato.
- di aggiudicare l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore operativo nei lavori di recupero di n°9 alloggi in comune di Selegas e

## **DETERMINAZIONE N° 1524 DEL 10/05/2017**

di n°16 alloggi in comune di Villamar - CIG: Z8F1D15160, ex. art. 36 comma 2, lett. b) del Codice, al professionista, ing. Manuel Montisci, con sede in Mogoro, 09095, via Gramsci n.83, c.f. MNTMNL78P13B354Q, P.IVA 01107060954, con un ribasso offerto del 38,35% sull'importo posto a base di gara, per l'importo complessivo di €. 8.814,67 (euro ottomilaottocentoquattordici/67), al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art.29, comma 1;
- di dare atto che si procederà all'adempimento delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al Servizio territoriale di Cagliari l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 10/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.