



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG Z8F1D15160 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SOTTOSOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO NEI LAVORI DI RECUPERO DI N°9 ALLOGGI IN COMUNE DI SELEGAS E DI N°16 ALLOGGI IN COMUNE DI VILLAMAR

Il giorno 5 aprile 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per l'affidamento del "servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore operativo nei lavori di recupero di n°9 alloggi in Comune di Selegas e di n°16 alloggi in Comune di Villamar".

I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A), dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 4 aprile 2017, N. DG/1033, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Giuseppe Gavaudò (funzionario del Servizio Gestione Immobili di Cagliari);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- come riportato nella Lettera di Invito, l'importo posto a base di gara ammonta a € €. 14.297,92 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice ss.mm.ii.;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Roberta Meloni;

- sono stati invitati i seguenti n. 15 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

| | |
|---|---------------------------|
| 1 | Bruno Carrus |
| 2 | Maria Piera Saba |
| 3 | DAMIANO ZURLO |
| 4 | Tec Med Ingegneria S.r.l. |

| | |
|----|---|
| 5 | RENZO PONTI |
| 6 | Lorenzo Baiocchi |
| 7 | ALBERTO CURRELI |
| 8 | Thore Herbert Ladu |
| 9 | Enrico Umano |
| 10 | ATI - Martech s.r.l. - GIAN PAOLO RITOSSA - ANDREA RITOSSA - FRANCESCA PANI |
| 11 | STEFANO CASTORI |
| 12 | Maria Alessandra Petretto |
| 13 | Manuel Montisci |
| 14 | Giovanni Curreli |
| 15 | MARCELLO MESINA |

- entro il termine indicato nella Lettera di invito sono pervenute n. 7 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione con prot. 14511 del 05/04/2017 (Allegato A):

| | protocollo | data | Professionista |
|---|------------|------------|-----------------------------------|
| 1 | 13140 | 28/03/2017 | RP Progetti del Geom. Renzo Ponti |
| 2 | 13423 | 29/03/2017 | Ing. Manuel Montisci |
| 3 | 13873 | 31/03/2017 | Ing. Maria Piera Saba |
| 4 | 13874 | 31/03/2017 | Ing. Manuel Montisci |
| 5 | 13931 | 31/03/2017 | P.E. Bruno Carrus |
| 6 | 14072 | 03/04/2017 | Ing. Stefano Castori |
| 7 | 14102 | 03/04/2017 | Arch. Enrico Umano |

- il Responsabile dell'affidamento, con la nota di cui all'Allegato A, inoltre, segnala che il primo plico inviato da l'Ing. Manuel Montisci, indicato con il n. 2, è pervenuto aperto e il Settore Affari Generali del Servizio Gestione Risorse, con nota prot. 13465 del 29/03/2017, ne ha trasmesso il contenuto in busta chiusa, segnalando l'accaduto a conclusione del termine di presentazione;

- oltre il termine indicato nella Lettera di invito è pervenuta n. 1 offerta, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

| | protocollo | data | Operatore economico |
|---|------------|------------|---------------------------|
| 1 | 14148 | 03/04/2017 | Tec Med Ingegneria S.r.l. |

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:15.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E; la lettera estratta è la C.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) RP Progetti del Geom. Renzo Ponti, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 1 è ammessa alla successiva fase di Gara.

2) Ing. Maria Piera Saba, "Offerta 2": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno

contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 2 è ammessa alla successiva fase di Gara.

3) Ing. Manuel Montisci, "Offerta 3": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate e una lettera con cui il professionista dichiara che la presente offerta sostituisce quella precedentemente inviata (in quanto apertasi involontariamente).

Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 3 è ammessa alla successiva fase di Gara.

4) P.E. Bruno Carrus, "Offerta 4": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 4 è ammessa alla successiva fase di Gara.

5) Ing. Stefano Castori, "Offerta 5": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 5 è ammessa alla successiva fase di Gara.

6) Arch. Enrico Umato, "Offerta 6": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 6 è ammessa alla successiva fase di Gara.

Alle ore 10:40 si registra l'ingresso del Sig. Maurizio Sassu in rappresentanza dello studio Tec Med Ingegneria S.r.l..

Tutti i professionisti sono ammessi alla successiva fase.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

1) Arch. Enrico Umato, "Offerta 6": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 32,11%;

2) Ing. Stefano Castori, "Offerta 5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 27,5%;

3) P.E. Bruno Carrus, "Offerta 4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 29,675%;

4) Ing. Manuel Montisci, "Offerta 3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 38,35%;

5) Ing. Maria Piera Saba, "Offerta 2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 29,70%;

6) RP Progetti del Geom. Renzo Ponti, "Offerta 1": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 12,320%;

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice, la Commissione calcola che la soglia di anomalia è pari al 33,931%. La graduatoria sulla base dei ribassi è la seguente:

- Ing. Manuel Montisci, ribasso del 38,35%, primo classificato, soggetto a verifica di congruità;
- Arch. Enrico Umato, ribasso del 32,11%, secondo classificato;
- Ing. Maria Piera Saba, ribasso del 29,70%, terzo classificato;
- P.E. Bruno Carrus, ribasso del 29,675%, quarto classificato;
- Ing. Stefano Castori, ribasso del 27,5%, quinto classificato;
- RP Progetti del Geom. Renzo Ponti, ribasso del 12,320%, sesto classificato.

La Commissione provvederà a richiedere al concorrente, Ing. Manuel Montisci, di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni. Ultimata la verifica delle spiegazioni, la Commissione definirà la graduatoria dei concorrenti in gara e dichiarerà l'aggiudicatario in seduta pubblica.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:50.

Cagliari, 5 aprile 2017

Allegati:

- A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione
- B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità
- C – Copia documento di identità del testimone

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Giuseppe Gavaudò)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
