



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA PUBBLICA

CIG Z8F1D15160 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SOTTOSOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO NEI LAVORI DI RECUPERO DI N°9 ALLOGGI IN COMUNE DI SELEGAS E DI N°16 ALLOGGI IN COMUNE DI VILLAMAR

Il giorno 3 maggio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica per l'affidamento del "servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore operativo nei lavori di recupero di n°9 alloggi in Comune di Selegas e di n°16 alloggi in Comune di Villamar".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 4 aprile 2017, N. DG/1033, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Giuseppe Gavaudò (funzionario del Servizio Gestione Immobili di Cagliari);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 5 aprile 2017 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa degli otto offerenti;

- tutti i professionisti in gara sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguito con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice, è risultata sospettata di anomalia l'offerta dell'Ing. Manuel Montisci con il ribasso del 38,35%;

- con nota prot. n. 14617 del 05/04/2017, è stato richiesto a suddetto professionista di giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.2);

- con nota prot. n. 17549 del 27/04/2017 inviata a tutti gli invitati alla procedura in oggetto, è stata comunicata la data della seduta pubblica odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 08:45.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dal professionista, Ing. Manuel Montisci, la cui offerta è risultata sospettata di anomalia è stata esaminata in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell' Ing. Manuel Montisci.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

- Ing. Manuel Montisci, ribasso del 38,35%, primo classificato;
- Arch. Enrico Umamo, ribasso del 32,11%, secondo classificato;
- Ing. Maria Piera Saba, ribasso del 29,70%, terzo classificato;
- P.E. Bruno Carrus, ribasso del 29,675%, quarto classificato;
- Ing. Stefano Castori, ribasso del 27,5%, quinto classificato;
- RP Progetti del Geom. Renzo Ponti, ribasso del 12,320%, sesto classificato.

La seduta pubblica si chiude alle ore 08:47. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 3 maggio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Giuseppe Gavaudò)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

