

**DETERMINAZIONE N° DG / 826 DEL 17/08/2016**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE-Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di ERP sito in Via Parigi 56/58/60 nel Comune di Macomer – CIG: ZB619F7E2F- AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al D. Lgs 18/04/2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19/04/2016;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che con la Determinazione a contrarre n. NU/198 del 20/06/2016, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro:

- ha approvato l'autorizzazione a contrarre per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di ERP sito in Via Parigi 56/58/60 nel Comune di Macomer – CIG: ZB619F7E2F, importo a base d'asta € 5.996,86, al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA ;

- ha approvato la documentazione di gara ad integrazione e rettifica della Determinazione NU 172 del 23/05/2016,

## DETERMINAZIONE N° DG / 826 DEL 17/08/2016

- ha dato mandato al Servizio Centrale di Committenza di espletare la procedura.

VISTA la determinazione DG n.584 del 21/06/2016, con la quale l'ing. Romina Marvaldi è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato, tramite estrazione automatica dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 10 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
maria maddalena simbula	00842340954	Vico Mariano IV 12 ,09170, Oristano (Oristano)	/ 3899736726 /	mm.simbula@archor.it	marlenasimbula@gmail.com
Enrico Boi	02503460921	venti settembre 85 ,09020, Villanovafranca (Medio Campidano)	0703967320 / 3333448506 / 0709367320	enrico.boi@geopec.it	geom.enricoboi@tiscali.it
CAPULA ANTONIO	02076790902	viale sicilia 16 ,07100, Sassari (Sassari)	079240698 / 3304555753 / 079240698	antonio.capula@geopec.it	antoniocapula@alice.it
Maurizio Manias	00681220950	Umberto I 26 ,09091, Ales (Oristano)	0783998029 / 3453493435 / 0783998100	maurizio.manias@ingpec.eu	sardaprogetti@tiscali.it
PIERLUIGI CUGUDDA	03280350921	Lovisato 4 ,09125, Cagliari (Cagliari)	/ 3283223801 / 1782723417	pierluigi.cugudda@ingpec.eu	pierluigicugudda@tiscali.it
CRISTIANA MELONI	02445260926	Paolo Paruta 3 ,09131, Cagliari (Cagliari)	07041157 / 3286134806 / +39070454146	cristiana.meloni@ingpec.eu	mel.cris@tiscali.it
Gianpiero Mameli	01060590906	Salvatore Dau 7 ,07100, Sassari (Sassari)	079298811 / 3939876463 /	gianpiero.mameli@ingpec.eu	gianpiero.mameli@libero.it
Pier Gaetano Arrica	02324740907	Roma 259 ,07017, Ploaghe (Sassari)	079448995 / 3409120886 / 079448995	p.arrica@epap.conafpec.it	gaetanoarrica@gmail.com
ANTONELLO CARTA	01326340914	Karol Wojtyla 50 ,08020, Gattelli (Nuoro)	/ 3479284221 /	antonello.carta@geopec.it	cartaantonello@libero.it
Artech Studio s.r.l.	02865070920	Tuveri 25 ,09127, Cagliari (Cagliari)	070660869 / / 1786069871	artechstudio@pec.it	info@artechstudio.com

- I soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 26/07/2016, con lettera invito protocollo n. 27860 del 19/07/2016, trasmessa mediante pec il medesimo giorno.

- L'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 26/07/2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenute 2 offerte.

	protocollo	data	Operatore economico
1	28623	25/07/2016	Ing. Cristiana Meloni
2	28809	26/07/2016	Geom. Capula Antonio

VISTA la Determinazione n° DG /779 del 27/07/2016, con la quale è stata nominata la commissione di gara, con seduta fissata per il giorno 27/07/2015 ore 14:30;

CONSIDERATO che il giorno 27/07/2016 ore 14:30 presso la sede dell'A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, si sono svolte le operazioni di gara, conclusesi in data 10/08/2016 nella successiva seduta pubblica;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, come da verbali di gara redatti rispettivamente in data 27/07/2016 e 10/08/2016 è risultato:

## DETERMINAZIONE N° DG / 826 DEL 17/08/2016

- L'aggiudicatario provvisorio è il geom. Capula Antonio, Viale Sicilia, 16, 07100, Sassari (Sassari), avendo offerto un ribasso del 10,00% sull'importo posto a base di gara fissato in € 5.996,86, al netto degli oneri previdenziali (4%)e dell' IVA (22%);
- secondo classificato Ing. Cristiana Meloni, Paolo Paruta 3, 09131, Cagliari (Cagliari), avendo offerto un ribasso del 10,00% sull'importo posto a base di gara fissato in € 5.996,86, al netto degli oneri previdenziali (4%)e dell' IVA (22%);
- la Commissione ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore del geom. Capula Antonio mediante sorteggio avvenuto in seduta pubblica, come previsto in caso di offerte uguali dal disciplinare di gara nel punto 8.4;
- che le offerte presentando lo stesso ribasso non possono essere valutate anormalmente basse.

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi;

### DETERMINA

- di approvare i verbali di gara n. 1 e 2 redatti rispettivamente in data 27/07/2016 e 10/08/2016, nella procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui all' art. 46, Codice, mediante procedura di cui all'art. 36 commi 1 e 2 lettera b) Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lett b) Codice, e mediante l'invito di dieci operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di ERP sito in Via Parigi 56/58/60 nel Comune di Macomer – CIG: ZB619F7E2F, che si allegano al presente provvedimento;
- di aggiudicare provvisoriamente il predetto servizio al geom. Capula Antonio, Viale Sicilia, 16, 07100, Sassari (Sassari), avendo offerto un ribasso del 10,00% sull'importo posto a base di gara fissato in € 5.996,86, al netto degli oneri previdenziali (4%)e dell' IVA (22%);
- come secondo classificato l'Ing. Cristiana Meloni, Paolo Paruta 3, 09131, Cagliari (Cagliari), avendo offerto un ribasso del 10,00% sull'importo posto a base di gara fissato in € 5.996,86, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- di autorizzare il responsabile del procedimento a procedere alla verifica sul possesso dei requisiti del professionista primo classificato ed a provvedere alle comunicazioni ai concorrenti;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° DG / 826 DEL 17/08/2016**

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 17/08/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.