



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA**

**AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE –Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato di ERP sito in Via Parigi 56/58/60 nel Comune di Macomer – CIG: ZB619F7E2F**

Il giorno 27 luglio 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica per l'“affidamento sotto soglia del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero e manutenzione straordinaria di un fabbricato di E.R.P. in Via Parigi 56/58/60 a Macomer”.

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore amministrativo del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

### **PREMESSO CHE**

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con D.D.S. n. STINU/172 del 23/05/2016, integrata con D.D.S. n. STINU/198 del 20/06/2016, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente mediante la procedura di affidamento Sotto Soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- l'importo a base d'asta di ciascun servizio è di € 5.996,86, comprensivo di onorario, oneri e spese a rimborso, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Romina Marvaldi;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 779 del 27/07/2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 10 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1. Maria maddalena Simbula
2. Enrico Boi
3. CAPULA ANTONIO
4. Maurizio Manias
5. PIERLUIGI CUGUDDA

6. CRISTIANA MELONI
7. Gianpiero Mameli
8. Pier Gaetano Arrica
9. ANTONELLO CARTA
10. Artech Studio s.r.l.

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 26/07/2016 alle ore 12:00;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 2 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

1. Ing. Cristiana Meloni
2. Geom. Capula Antonio

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 14:40.

Il Presidente prende atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara sono tutti presenti. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 14.42.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede innanzitutto a sorteggiare il metodo con cui effettuare la determinazione delle offerte anormalmente basse. Il metodo estratto corrisponde alla lett. d), art. 97, comma 2, del Codice: "d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento".

Si procede all'esame delle offerte e alla loro apertura.

1) Ing. Cristiana Meloni, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa e si rileva l'assenza della lettera di invito, necessaria ai sensi del punto 12 del disciplinare di gara. La Commissione comunicherà tale irregolarità al Responsabile dell'affidamento affinché richieda il documento mediante soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione pecuniaria.

2) Geom. Capula Antonio, "Offerta 2": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 2 è ammessa alla successiva fase di Gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:55. La Commissione comunicherà l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 27 luglio 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_