

DETERMINAZIONE N° DG / 831 DEL 18/08/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELLE STRUTTURE ESISTENTI PER IL COMPLETAMENTO DI N. 8 ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA SITI NEL PEEP 167 DI SANTADI BASSO CUP J73J03000030002 - CIG66428827A3 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015 , con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTA la Determinazione n. CI /127 del 22/03/2016 con la quale il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia annulla la procedura in oggetto e da mandato a questo Servizio di provvedere all'elaborazione del disciplinare di gara e del bando oltre che dell'esecuzione della procedura di gara;

VISTA la Determinazione n. CI/149 del 7 aprile 2016 con la quale il sottoscritto, in qualità di Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia riapprova il progetto esecutivo e da mandato al Servizio Centrale di Committenza di provvedere agli atti successivi e conseguenti;

VISTA la propria determinazione DG / 292 del 7 aprile 2016 con la quale si provvede alla nomina, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii e della Legge Regionale n. 5/2007 articolo 8, della dottoressa Roberta Kappler quale responsabile del procedimento di affidamento;

VISTA la propria determinazione DG 293 del 7 aprile 2016 con la quale, su proposta del responsabile della procedura di affidamento, si approva il disciplinare e la modulistica;

DETERMINAZIONE N° DG / 831 DEL 18/08/2016

VISTA la propria determinazione DG 574 del 20 giugno 20146 con la quale, su proposta del responsabile della procedura, si nomina la commissione di gara;

PRESO atto che la procedura in oggetto è stata pubblicata nella Gazzetta ufficiale del 13 aprile 2016 n. 2016, sul sito di questa amministrazione e su quello della Regione Sardegna e su diverse testate giornalistiche;

PRESO ATTO altresì che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti il 17 giugno 2016 alle ore 12;

PRESO ATTO che dal verbale n. 1 della Commissione in seduta pubblica del 22 giugno 2016 si rileva che:

- entro i termini sono pervenute 50 offerte, 1 offerta (impresa COS.ED.EL) è pervenuta fuori termine, 1 offerta (TEICOM Costruzioni Generali srl) è pervenuta alla sede di Carbonia e pertanto la Commissione le dichiara non ammissibili alla procedura;
- Al termine dell'apertura delle buste A la Commissione comunica la necessità di richiedere al responsabile della procedura l'integrazione della documentazione amministrativa con pagamento della sanzione alle seguenti imprese: Francesco rais srl, Impresa edile Porcu Mario snc, Meloni Costruzioni snc, Scebo srl, Impresa Monasteri, Keter srl, Sogema Costruzioni srl, Poing srl, Cofase srl, Cosvip srl;
- Ravvisa la necessità di ottenere dei chiarimenti dalle imprese: Geom. Antelli Antonio e Scebo srl;

VERIFICATO che, su richiesta della Commissione di gara, il responsabile della procedura provvede a inoltrare le richieste di soccorso istruttorio e chiarimenti alle imprese indicate dalla commissione e a trasmettere gli esiti alla Commissione;

PRESO ATTO che la Commissione, riunitasi in seduta pubblica il 1 agosto 2016 (avviso pubblicato il 27/07/2016) sul sito della Stazione appaltante, come da verbale n. 2, procede a:

- Verificare la documentazione trasmessa dalle imprese invitate ad integrare la documentazione con il soccorso istruttorio;
- Verificare le richieste di chiarimento inoltrate;

CONSIDERATO che, a seguito di tali verifiche la commissione decide:

- All'unanimità di ammettere l'impresa Cosvip srl in quanto la richiesta di soccorso istruttorio,

DETERMINAZIONE N° DG / 831 DEL 18/08/2016

alla luce delle osservazioni presentate dall'impresa, è risultata immotivata;

- All'unanimità di ammettere l'impresa Antelli Antonio, Meloni Costruzioni snc, Scebo srl, Poing srl;
- All'unanimità di escludere l'impresa Cofase srl, Monasteri Giuseppe Corrado, Keter srl,
- A maggioranza dei voti (voto contrario del Commissario Enzo Marcis con dichiarazioni allegate al verbale) escludere le imprese Francesco Rais srl, Porcu Mario snc, Sogema Costruzioni srl;

CONSIDERATO che le motivazioni addotte a giustificazione del voto contrario appaiono infondate in quanto il parere di precontenzioso dell'ANAC n.145 del 20.06.2014 non è attinente, in quanto riferito al caso in cui pur mancando il relativo allegato era presente in altra parte della documentazione a corredo dell'offerta la dichiarazione di assenza di cessati dalla carica, mentre il pagamento della sanzione è parte integrante dell'atto di soccorso istruttorio. Quanto alle pretese carenze della documentazione a base di gara risulterebbero aver indotto in errore un solo concorrente tra decine di partecipanti.

PRESO ATTO che, come da verbale di gara n. 2 , la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei 42 concorrenti rimasti in gara e che dall'esame delle offerte risulta aggiudicataria provvisoria l'impresa Dado Costruzioni con un ribasso del 36,639% e seconda GM Group srl con un ribasso del 36,222%;

PRESO ATTO altresì che la Commissione ha determinato la soglia di anomalia corrispondente al 28,331% e ha chiesto al Responsabile della procedura di effettuare le verifiche di congruità;

PRESO ATTO che con nota prot. 30160 del 04/08/2016 il Responsabile del procedimento ha richiesto alla Dado Costruzioni chiarimenti in relazione alla anomalia dell'offerta e che l'impresa ha riscontrato con prot. 30945 del 12/08/2016;

RITENUTO dal responsabile della procedura il riscontro dettagliato ed esaustivo e pertanto congrua l'offerta;

Per quanto sopra premesso, su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° DG / 831 DEL 18/08/2016

- Di approvare i verbali di gara n. 1 del 22 giugno 2016 e n. 2 del 1 agosto 2016 con i relativi allegati;
- Di allegare al presente provvedimento i verbali n. 1 e n. 2 per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di prendere atto delle valutazioni circa la congruità dell'offerta effettuate dal Responsabile della procedura;
- Di aggiudicare provvisoriamente all'impresa Dado Costruzioni che ha presentato un ribasso del 36,639% l'esecuzione dell'intervento oggetto della presente procedura;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di effettuare i controlli dei requisiti dell'aggiudicatario;
- Di inviare il presente provvedimento al Rup e al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Li, 18/08/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.