

DETERMINAZIONE N° DG / 835 DEL 19/08/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di ERP sito in Via Don Milani n.38/A nel Comune di Macomer – CIG: ZE719F7EA5- AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell’Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 812 del 09 agosto 2016, con la quale la sottoscritta è stata nominata sostituto del Direttore del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al D. Lgs 18/04/2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19/04/2016;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che con la Determinazione a contrarre n. NU/200 del 20/06/2016, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro:

- ha approvato l’autorizzazione a contrarre per l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di ERP sito in Via Don Milani n.38/A nel Comune di Macomer – CIG: ZE719F7EA5, importo a base d’asta € 3.613,39, al netto degli oneri previdenziali e dell’ IVA ;
- ha approvato la documentazione di gara ad integrazione e rettifica della Determinazione NU 170 del 23/05/2016,
- ha dato mandato al Servizio Centrale di Committenza di espletare la procedura.

DETERMINAZIONE N° DG / 835 DEL 19/08/2016

VISTA la determinazione DG n.584 del 21/06/2016, con la quale l'Ing. Romina Marvaldi è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato, tramite estrazione automatica dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 10 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
MICHELE PIROLA	02567690926	Sa Mitza 8 ,09010, Siliqua (Cagliari)	/ 3393764654 / 1782251089	michele.pirola@ingpec.eu	ing.michelepirola@gmail.com
MARIA ANTONIETTA FRANCESCA CORRIAS	01255000919	Bainsizza 7 ,08100, Nuoro (Nuoro)	/ 3495849810 /	ma.corrias@archiworldpec.it	macorrias@gmail.com
BASTIANINO SECHI	01903640900	Umberto I 108/a ,07100, Sassari (Sassari)	3687354184 / 3687354184 /	bastianino.sechi@archiworldpec.it	bast.sechi@tiscali.it
S.P.A.I. Associati	01980580920	Alghero 4/a ,09035, Gonnosfanadiga (Medio Campidano)	0709798371 / 3351253943 / 0709798371	spaiassociati@pec.it	spai@spaiassociati.it
MSM Ingegneria Società a Responsabilità Limitata	05168861002	della Meloria 61 ,00136, Roma (Roma)	0639738011 / / 0639745334	a.salvago@pec.ording.roma.it	gare@msmingegneria.it
MARCO PISANO	03464510928	Aldo Moro 48 ,09036, Guspini (Medio Campidano)	0709788239 / +393208574264 /	marco.pisano.ing@pec.it	pisanomrc@gmail.com
Giovanni Antonio Turis	01820620902	San Benedetto 2/G ,09128, Cagliari (Cagliari)	/ 3393958443 / 1786019569	giovanniantonio.turis@ingpec.eu	antonello.turis@tiscali.it
Sandro Foddis	02716200924	IS BAGANTINUS 81 ,09033, Decimomannu (Cagliari)	/ 3297788722 /	sandro.foddis@geopec.it	safoddis@hotmail.it
SALVATORE ZANDA	01442250914	Nuoro 39 ,08023, Fonni (Nuoro)	078458173 / 3405928198 /	zanda.s.pec@architetticagliari.it	architettozanda@gmail.com
FABIO MELONI	02756410920	PO 98 ,09032, Assemini (Cagliari)	+39070215236 / +393493064964 / +39070215236	fabio.meloni@ingpec.eu	fabio.meloni@ormeassocciati.it

- I soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 26/07/2016, con lettera invito protocollo n. 27868 del 19/07/2016, trasmessa mediante pec il medesimo giorno.

- L'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 26/07/2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenute 3 offerte.

	protocollo	data	Operatore economico
1	28628	25/07/2016	Arch. Bastianino Sechi
2	28643	25/07/2016	Ing. Marco Pisano
3	28844	26/07/2016	Arch. Salvatore Zanda

VISTA la Determinazione n° DG /779 del 27/07/2016, con la quale è stata nominata la commissione di gara, con seduta fissata per il giorno 27/07/2015 ore 9:45;

CONSIDERATO che il giorno 27/07/2016 ore 9:45 presso la sede dell'A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, si sono svolte le operazioni di gara;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, come da verbale di gara redatto in data 27/07/2016 è risultato:

DETERMINAZIONE N° DG / 835 DEL 19/08/2016

- primo classificato arch. Salvatore Zanda, via Nuoro 39, 08023, Fonni (Nuoro), avendo offerto un ribasso del 18,911% sull'importo posto a base di gara fissato in € 3.613,39, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);

- secondo classificato arch. Bastianino Sechi, Umberto I 108/a, 07100, Sassari (Sassari), avendo offerto un ribasso del 16,00% sull'importo posto a base di gara fissato in € 3.613,39, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);

- che a seguito del calcolo della soglia di anomalia pari a 12,776%, determinata attraverso il metodo sorteggiato in seduta pubblica di cui all'art 97, comma 2 lettera d), sono risultate anomale le offerte arch. Salvatore Zanda arch. Bastianino Sechi e dell'Ing. Marco Pisano.

DATO ATTO del verbale trasmesso con prot n. 31053 in data 16.08.2016 nel quale il Responsabile del Procedimento ha esaminato le giustificazioni sull'anomalia dell'offerta, ed ha ritenuto tali giustificazioni esaustive e conseguentemente congrue le offerte.

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi.

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara redatto in data 27/07/2016, nella procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui all' art. 46, Codice, mediante procedura di cui all'art. 36 commi 1 e 2 lettera b) Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lett b) Codice, e mediante l'invito di dieci operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per i lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di ERP sito in Via Don Milani n.38/A nel Comune di Macomer – CIG: ZE719F7EA5, importo a base d'asta € 3.613,39 che si allega al presente provvedimento, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

- di aggiudicare provvisoriamente il predetto servizio arch. Salvatore Zanda, via Nuoro 39, 08023, Fonni (Nuoro), avendo offerto un ribasso del 18,911 % sull'importo posto a base di gara fissato in € 3.613,39, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);

- come secondo classificato l'arch. Bastianino Sechi, Umberto I 108/a, 07100, Sassari (Sassari), avendo offerto un ribasso del 16,00% sull'importo posto a base di gara fissato in € 3.613,39, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);

-di autorizzare il responsabile del procedimento a procedere alla verifica sul possesso dei requisiti del professionista primo classificato ed a provvedere alle comunicazioni ai concorrenti;

- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° DG / 835 DEL 19/08/2016

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 19/08/2016

Il Sostituto del Direttore del Servizio
KAPPLER ROBERTA / Postecom S.p.A.