



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA**

**AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di ERP sito in Via Don Milani n.38/A nel Comune di Macomer – CIG: ZE719F7EA5**

Il giorno 27 luglio 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica per l'“affidamento sotto soglia del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero e manutenzione straordinaria di un fabbricato di E.R.P. in Via Don Milani n.38/A a Macomer”.

La Commissione di Gara è così composta:

**PRESIDENTE:** Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

**COMMISSARIO:** Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

**COMMISSARIO:** Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore amministrativo del Servizio Centrale di Committenza);

**SEGRETARIO:** Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO CHE**

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con D.D.S. n. STINU/170 del 23/05/2016, integrata con D.D.S. n. STINU/200 del 20/06/2016, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente mediante la procedura di affidamento Sotto Soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- l'importo a base d'asta di ciascun servizio è di € 3.613,39, comprensivo di onorario, oneri e spese a rimborso, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Romina Marvaldi;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 779 del 27/07/2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 10 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1. MICHELE PIROLA
2. MARIA ANTONIETTA FRANCESCA CORRIAS
3. BASTIANINO SECHI
4. S.P.A.I. Associati
5. MSM Ingegneria srl
6. MARCO PISANO
7. Giovanni Antonio Turis

8. Sandro Foddis
9. SALVATORE ZANDA
10. FABIO MELONI

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 26/07/2016 alle ore 12:00;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 3 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

1. Arch. Bastianino Sechi
2. Ing. Marco Pisano
3. Arch. Salvatore Zanda

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 09:45.

Il Presidente prende atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara sono tutti presenti. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 09,47.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede innanzitutto a sorteggiare il metodo con cui effettuare la determinazione delle offerte anormalmente basse. Il metodo estratto corrisponde alla lett. d), art. 97, comma 2, del Codice: "d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento".

Si procede all'esame delle offerte e alla loro apertura.

1) Arch. Bastianino Sechi, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 1 è ammessa alla successiva fase di Gara.

2) Ing. Marco Pisano, "Offerta 2": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. Si rileva, tuttavia, che la stampa della Lettera di invito manca di alcune righe; la Commissione valuta che i contenuti mancanti sono presenti nel resto della documentazione presentata che è correttamente stampata e compilata. L'Offerta 2 è ammessa alla successiva fase di Gara.

3) Arch. Salvatore Zanda, "Offerta 3": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 3 è ammessa alla successiva fase di Gara.

Si procede all'apertura delle buste relative all'Offerta Quantitativa.

1) Arch. Bastianino Sechi, "Offerta 1": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 16,00%.

2) Ing. Marco Pisano, "Offerta 2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 13,00%.

3) Arch. Salvatore Zanda, "Offerta 3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 18,911%.

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte, da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, la Commissione calcola che la soglia di anomalia è pari al 12,776. La graduatoria è la seguente:

- Arch. Salvatore Zanda, ribasso del 18,9111%, aggiudicatario provvisorio, soggetto a verifica di congruità;

- Arch. Bastianino Sechi, ribasso del 16,00%, secondo classificato, soggetto a verifica di congruità;

- ing. Marco Pisano, ribasso del 13,00%, terzo classificato, soggetto a verifica di congruità.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 27 luglio 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kapler)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_