

DETERMINAZIONE N° DG / 844 DEL 29/08/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI “ACQUISTO E RECUPERO DI ALLOGGI SUL MERCATO LIBERO DA DESTINARE A CANONE SOCIALE NEL COMUNE DI IGLESIAS - PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI 30 ALLOGGI - CUP J52E12000000070 CIG 66585476CE -APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015 , con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTA la Determinazione n. CI /157 del 12/04/2016 con la quale il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia approva e autorizza la procedura in oggetto e da mandato a questo Servizio di provvedere all'elaborazione del disciplinare di gara e del bando oltre che dell'esecuzione della procedura di gara;

VISTA la propria determinazione DG / 315 del 12 aprile 2016 con la quale si provvede alla nomina, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii e della Legge Regionale n. 5/2007 articolo 8, della dottoressa Roberta Kappler quale responsabile del procedimento di affidamento;

VISTA la propria determinazione DG / 316 del 12 aprile 2016 con la quale si approva il bando di gara, il disciplinare e la relativa modulistica;

ATTESO che il bando è stato pubblicato sul sito dell'amministrazione, sul sito della Regione Sardegna, sulla Gazzetta Ufficiale n. 44 del 18 aprile 2016 e sulle edizioni locali dei quotidiani Il

DETERMINAZIONE N° DG / 844 DEL 29/08/2016

Messaggero, Il Giornale, Il Corriere dello Sport e La Stampa e che il termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12 del 21 giugno 2016;

VISTA la propria determinazione DG/ 590 del 23/06/2016 con la quale si nomina la commissione di gara;

PRESO ATTO che dal verbale n. 1 della Commissione in seduta pubblica del 28 giugno 2016 si rileva che:

- entro i termini sono pervenute:
- 53 offerte elencate nel medesimo verbale con il numero di protocollo di arrivo,
- 1 busta dell'impresa SO.GE.MA costruzioni srl e 1 busta dell'impresa Malacrida AVC srl entrambe contenenti documentazione integrativa alla busta amministrativa;
- Al termine dell'apertura delle buste A la Commissione comunica la necessità di richiedere al responsabile della procedura l'integrazione della documentazione amministrativa con pagamento della sanzione alle seguenti imprese: Francesco rais srl, Impresa edile Porcu Mario snc, Cepie Energy srl, Lvs srl, Impresa Visconti Giuseppe, Impresa Martinez, Sogema costruzioni, Impresa Veri Vincenzo, Poing srl, Impresa Edile Culurgioni, IETE srl, Keter srl, Consorzio stabile AREM, Impress Marreddu, GRS Costruzioni srl, Impresa Palmas srl, Consorzio Ciro Menotti;
- Ravvisa la necessità di ottenere dei chiarimenti dalle imprese: RTI Saglimbeni Costruzioni srl – Idrotermica Siciliana srl, Dado Costruzioni;
- Ravvisa la necessità di non ammettere alla procedura RTI COSEDIL srl – Kia Costruzioni srl;

VERIFICATO che, su richiesta della Commissione di gara, il responsabile della procedura provvede a inoltrare le richieste di soccorso istruttorio e chiarimenti alle imprese indicate dalla commissione e a trasmettere gli esiti alla Commissione;

PRESO ATTO che la Commissione, riunitasi in seduta pubblica il 10 agosto 2016 (avviso pubblicato il 05/08/2016) sul sito della Stazione appaltante, come da verbale n. 2, procede a:

- Verificare la documentazione trasmessa dalle imprese invitate ad integrare la documentazione con il soccorso istruttorio;
- Verificare le richieste di chiarimento inoltrate;

CONSIDERATO che, a seguito di tali verifiche la commissione decide di escludere le imprese che non hanno integrato la documentazione, come da elenco del verbale 2 e di ammettere le imprese

DETERMINAZIONE N° DG / 844 DEL 29/08/2016

che hanno integrato con la documentazione richiesta e procedere con l'apertura delle offerte economiche delle imprese ammesse;

PRESO ATTO che, come da verbale di gara n. 2 , la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei 44 concorrenti rimasti in gara e che dall'esame delle offerte risulta aggiudicataria provvisoria l'impresa Dado Costruzioni con un ribasso del 36,396% e seconda GM Group srl con un ribasso del 36,265%;

PRESO ATTO altresì che la Commissione ha determinato la soglia di anomalia corrispondente al 29,036% e ha chiesto al Responsabile della procedura di effettuare le verifiche di congruità;

PRESO ATTO che con nota prot. 31034 del 16/08/2016 il Responsabile del procedimento ha richiesto alla Dado Costruzioni chiarimenti in relazione alla anomalia dell'offerta e che l'impresa ha riscontrato con prot. 31743 del 26/08/2016;

RITENUTO dal responsabile della procedura il riscontro dettagliato ed esaustivo e pertanto congrua l'offerta;

Per quanto sopra premesso, su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

- Di approvare i verbali di gara n. 1 del 28 giugno 2016 e n. 2 del 10 agosto 2016;
- Di allegare al presente provvedimento i verbali n. 1 e n. 2 per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di prendere atto delle valutazioni circa la congruità dell'offerta effettuate dal Responsabile della procedura;
- Di aggiudicare provvisoriamente all'impresa Dado Costruzioni che ha presentato un ribasso del 36,396% l'esecuzione dell'intervento oggetto della presente procedura;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di effettuare i controlli dei requisiti

DETERMINAZIONE N° DG / 844 DEL 29/08/2016

dell'aggiudicatario;

- Di inviare il presente provvedimento al Rup e al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Li, 29/08/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.