



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA PUBBLICA

Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori di recupero n. 30 alloggi da destinare ad ERP siti in via Rita Atria località Funtanamarzu – Iglesias (CI) CUP J52E120000000070 – CIG 66585476CE

Il giorno 10 agosto 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, proseguono in seduta pubblica i lavori della "Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori di recupero n. 30 alloggi da destinare ad ERP siti in via Rita Atria località Funtanamarzu – Iglesias (CI) CUP J52E120000000070 – CIG 66585476CE".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore amministrativo del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- l'ultima seduta si è chiusa con la comunicazione dell'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento affinché procedesse con gli adempimenti del caso;
- con avviso pubblicato il 05/08/2016 sul sito informatico della Stazione Appaltante si è provveduto ad informare gli interessati del proseguo dei lavori della Commissione in seduta pubblica convocata per la data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:21.

Il Presidente procede alla lettura degli esiti della verifica della documentazione amministrativa evidenziando gli operatori economici esclusi e quelli a cui sono stati richiesti chiarimenti o integrazioni mediante soccorso istruttorio a pagamento.

Il Presidente prende atto del lavoro svolto dal Responsabile dell'affidamento della procedura di gara e procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati:

1) FRANCESCO RAIS SRL, "Offerta1": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato, il concorrente ha risposto inoltrando l'Allegato 3 debitamente compilato e



Pag 1/8

sottoscritto e accompagnato dalla ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria;

10) IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE, "Offerta10": nella documentazione del concorrente era stato rilevato che la dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara presentata dal soggetto ausiliario CONSORZIO STABILE TELEGARA non era stata compilata; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato, il concorrente ha risposto inoltrando l'Allegato 3 debitamente compilato e sottoscritto dal soggetto ausiliario CONSORZIO STABILE TELEGARA e accompagnato dalla ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria;

12) R.T.I. SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – IDROTERMICA SICILIANA S.R.L., "Offerta12": nella documentazione del concorrente era stato rilevato che nell'allegato 1 dell'impresa SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. non era stata resa la dichiarazione di cui alla lettera i) relativa all'art. 38, comma 1, lett. i) del Codice, ma era stata allegata una copia del DURC in corso di validità nel quale risultava la posizione regolare dell'impresa; alla richiesta di un chiarimento all'impresa circa la motivazione che ha portato a preferire la presentazione del DURC alla compilazione della lett. i) del suddetto allegato, l'impresa ha risposto inoltrando l'allegato 1 debitamente compilato e sottoscritto;

15) DADO COSTRUZIONI, "Offerta15": nella documentazione del concorrente era stata rilevata la necessità di rettificare la dichiarazione degli importi che concorrono alla qualificazione in categoria OG11 i quali devono riferirsi all'ultimo quinquennio; alla richiesta di un chiarimento all'impresa, il concorrente ha risposto inoltrando la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di qualificazione in categoria OG11;

17) R.T.I. COS.ED.EL S.R.L. - KIA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta17": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'inammissibilità della domanda, in quanto era stata presentata domanda per partecipare come R.T.I. con l'impresa KIA COSTRUZIONI ad altra gara (Santadi CIG 66428827A3) accompagnata da documenti di altra impresa il cui ruolo appariva contraddittorio con la documentazione della prima;

19) KETER S.R.L., "Offerta19": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara e la rettifica dell'allegato 1 in cui è stata indicata un'impresa ausiliaria differente dalla documentazione allegata sull'avvalimento; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

23) CONSORZIO STABILE LAVORI A.R.E.M., "Offerta23": nella documentazione del concorrente era stato rilevato che nell'Allegato 1 non erano state barrate le lettere i) ed n) relative all'art. 38, comma 1, lett. i) e m-quarter) del Codice; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

24) CEPIE ENERGY PROJECT "Offerta24": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato, il concorrente ha risposto inoltrando l'Allegato 3 debitamente compilato e sottoscritto e accompagnato dalla ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria;

30) I.E.T.E. S.R.L. "Offerta30": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; inoltre non era stato firmato l'allegato 7 (subappalto); alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

33) IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ ANTONELLO, "Offerta33": nella documentazione del concorrente


BDR

era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), sia per l'impresa ausiliaria che per quella ausiliata, richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

35) IMPRESA PALMAS COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta35": nella documentazione del concorrente era stato rilevato che nell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria non era stato indicato se fosse stata effettuata la verifica triennale, necessaria per la validità della stessa, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 210/2007; inoltre si era rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), dell'impresa ausiliaria CO.IMP. S.R.L. richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tali irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

40) L.V.S. S.R.L., "Offerta40": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato, il concorrente ha risposto inoltrando l'Allegato 3 debitamente compilato e sottoscritto e accompagnato dalla ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria;

42) SO.GE.MA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta42": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), dell'impresa ausiliata richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

43) IMPRESA EDILE MARREDDU VINCENZO, "Offerta43": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza delle dichiarazioni relative alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 dei lavori che concorrono alla qualificazione in categoria OG11 entro il quinquennio, richieste alla lett. l), punto a), dell'allegato 1; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

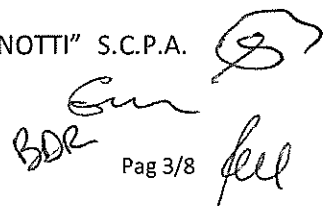
46) G.R.S. COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta46": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione di possesso dei requisiti per la categoria scorporabile richiesti dal bando e da indicare nell'allegato 1, lettera l); alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

49) IMPRESA VERI VINCENZO, "Offerta49": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), dell'impresa ausiliata richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato, il concorrente ha risposto inoltrando l'Allegato 3 debitamente compilato e sottoscritto e accompagnato dalla ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria;

50) IMPRESA EDILE PORCU MARIO S.N.C., "Offerta50": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato il concorrente non ha fatto pervenire alcun riscontro nei termini assegnati, pertanto, la Commissione lo dichiara escluso;

52) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.

BDR
Pag 3/8



"Offerta52": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3) dell'impresa consorziata IMPRENDITORI DEL SUD-OVEST SOC. CONSORTILE, richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato, il concorrente ha risposto inoltrando l'Allegato 3 debitamente compilato e sottoscritto dall'impresa consorziata IMPRENDITORI DEL SUD-OVEST SOC. CONSORTILE, nonché l'autocertificazione del soggetto cessato e accompagnato dalla ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria;

53) POING SRL, "Offerta53": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), dell'impresa ausiliata richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato, il concorrente ha risposto inoltrando l'Allegato 3 debitamente compilato e sottoscritto e accompagnato dalla ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria;

54) IMPRESA EDILE DIEGO CULURGIONI, "Offerta54": nella documentazione del concorrente era stata rilevata l'assenza della dichiarazione sui cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (Allegato 3), dell'impresa ausiliata richiesta al punto 16.4 del disciplinare di gara; alla richiesta di sanatoria di tale irregolarità mediante soccorso istruttorio rafforzato, il concorrente ha risposto inoltrando l'Allegato 3 debitamente compilato e sottoscritto e accompagnato dalla ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria.

La Commissione ha terminato l'esame dei chiarimenti e delle integrazioni giunte mediante soccorso istruttorio. Il Presidente riepiloga l'elenco degli esclusi e degli ammessi.

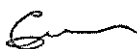

I soggetti esclusi sono:

- 17 R.T.I. COS.ED.EL S.R.L. – KIA COSTRUZIONI S.R.L.
- 19 KETER SRL
- 23 CONSORZIO STABILE LAVORI A.R.E.M.
- 30 I.E.T.E. S.R.L.
- 33 IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ ANTONELLO
- 35 IMPRESA PALMAS COSTRUZIONI S.R.L.
- 42 SO.GE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.
- 43 IMPRESA EDILE MARREDDU VINCENZO
- 46 G.R.S. COSTRUZIONI S.R.L.
- 50 IMPRESA EDILE PORCU MARIO S.N.C.

Tutti gli altri concorrenti sono ammessi alla successiva fase di verifica dell'offerta economica.

La Commissione procede con gli adempimenti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006. Considerato che i concorrenti in gara sono 44, si invita uno dei commissari ad estrarre 5 numeri corrispondenti ad altrettanti operatori; sono estratti nell'ordine:

- 52 CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.
- 15 DADO COSTRUZIONI
- 14 LATERZA NICOLA S.R.L.
- 10 IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE
- 31 PROGETTO CLIMA S.R.L.


BDR 

La Commissione verifica se all'interno dei plichi i concorrenti avevano già provveduto spontaneamente ad allegare copia della SOA in loro possesso. Sulla base della documentazione già allegata, la Commissione considera superata la verifica di cui all'art. 48 del Codice per tutti gli operatori economici in questione.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

- 1) FRANCESCO RAIS S.R.L., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,866%;
- 2) BELLI S.R.L., "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,866%;
- 3) IGNAZIO MEDDA S.R.L., "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,667%;
- 4) M.C. S.R.L., "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,073%;
- 5) IMPREDIA S.R.L., "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,623%;
- 6) IMPRESA COSTRUZIONI PIERPAOLO BOI & FIGLI S.R.L., "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,101%;
- 7) CORIMP S.R.L., "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,384%;
- 8) R.T.I. ALFA TERMICA S.R.L. – EDIL SUD 75 SOC. COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,356%;
- 9) ABE S.R.L., "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 29,29%;
- 10) IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE, "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,112%;
- 11) LOVERAL S.R.L., "Offerta11": l'offerta non è corredata di marca da bollo, sarà cura del Responsabile dell'affidamento chiedere l'integrazione del pagamento; è corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,225%;
- 12) R.T.I. SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. – IDROTERMICA SICILIANA S.R.L., "Offerta12": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,915%;
- 13) PM TECNOSYSTEM S.R.L., "Offerta13": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,674%;
- 14) LATERZA NICOLA S.R.L., "Offerta14": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,117%;
- 15) DADO COSTRUZIONI, "Offerta15": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 36,396%;
- 16) GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO, "Offerta16": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,956%;
- 18) MALACRIDA AVC S.R.L., "Offerta18": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,458%;
- 20) GENERAL APPALTI S.R.L., "Offerta20": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 21,00%;
- 21) CINQUEGRANA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta21": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,717%;
- 22) IMPRESA EDILE MONASTERI GIUSEPPE CORRADO, "Offerta22": l'offerta è corredata di marca da

bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,189%;

24) CEPIE ENERGY PROJECT, "Offerta24": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,004%;

25) I & T SOCIETÀ COOPERATIVA, "Offerta25": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,177%;

26) DAVID S.R.L. COSTRUZIONI - RISTRUTTURAZIONE "Offerta26": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 22,133%;

27) GM GROUP S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE, "Offerta27": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 36,265%;

28) CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETÀ COOPERATIVA, "Offerta28": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,467%;

29) R.T.I. LUMEN S.R.L. - IMPRESA EDILE G. PILICCHI, "Offerta29": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 30,169%;

31) PROGETTO CLIMA S.R.L., "Offerta31": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,893%;

32) EDIMP S.N.C. DI SATTA ALESSANDRO E SATTA GIOVANNI, "Offerta32": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,178%;

34) CEB COOPERATIVA EDILE BINDUA, "Offerta34": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 30,52%;

36) SIRIMED S.R.L., "Offerta36": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,178%;

37) OPERA S.R.L., "Offerta37": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,863%;

38) CELEXYOL COSTRUZIONI DI ARMANDI CRISTINA, "Offerta38": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 29,00%;

39) R.T.I. INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L. – ACTIS ALESINA S.R.L., "Offerta39": l'offerta non è corredata di marca da bollo, sarà cura del Responsabile dell'affidamento chiedere l'integrazione del pagamento; è corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 32,991%;

40) L.V.S. S.R.L., "Offerta40": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,797%;

41) MODERNA COSTRUZIONI 85 – SOC. COOP., "Offerta41": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,913%;

44) COS.VI.P. S.R.L. "Offerta44": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 31,771%;

45) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. "Offerta45": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,956%;

47) R.T.I. MELONI COSTRUZIONI S.N.C. – TECNO IMPIANTI DI CASULA PIETRO PAOLO, "Offerta47": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,923%;

48) SUN DESIGN S.R.L., "Offerta48": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,486%;

49) IMPRESA VERI VINCENZO, "Offerta49": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,850%;

51) G.E.P.I. APPALTI S.R.L., "Offerta51": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,777%;



52) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A., "Offerta52": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 22,171%;

53) POING S.R.L., "Offerta53": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 31,265%;

54) IMPRESA EDILE DIEGO CLULURGIONI, "Offerta54": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,588%.

La Commissione ha provveduto a trascrivere i ribassi offerti su un foglio di calcolo in modo da poter determinare agevolmente la soglia di anomalia. Di seguito si riportano i risultati:

N. Offerta	Operatore Economico	Ribasso %	
15	DADO COSTRUZIONI	36,396	soggetta a verifica di congruità
27	GM GROUP S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	36,265	soggetta a verifica di congruità
39	R.T.I. INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L. - ACTIS ALESINA S.R.L.	32,991	soggetta a verifica di congruità
44	COS.VI.P. S.R.L.	31,771	soggetta a verifica di congruità
53	POING S.R.L.	31,265	soggetta a verifica di congruità
34	CEB COOPERATIVA EDILE BINDUA	30,520	soggetta a verifica di congruità
29	R.T.I. LUMEN S.R.L. E IMPRESA EDILE G. PILICCHI	30,169	soggetta a verifica di congruità
9	ABE S.R.L.	29,290	soggetta a verifica di congruità
38	CELEXYOL COSTRUZIONI DI ARMANDI CRISTINA	29,000	
51	G.E.P.I. APPALTI S.R.L.	28,777	
18	MALACRIDA AVC S.R.L.	26,458	
54	IMPRESA EDILE DIEGO CULURGIONI	25,588	
28	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA	25,467	
7	CORIMP S.R.L.	25,384	
8	R.T.I. ALFA TERMICA S.R.L. - EDIL SUD 75 SOC. COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	25,356	
11	LOVERAL S.R.L.	25,225	
22	IMPRESA EDILE MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	25,189	
32	EDIMP SNC DI SATTA ALESSANDRO E SATTA GIOVANNI	25,178	
36	SIRIMED S.R.L.	25,178	
25	I & T SOCIETA' COOPERATIVA	25,177	
14	LATERZA NICOLA S.R.L.	25,117	
10	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	25,112	
6	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI S.R.L.	25,101	
4	M.C. S.R.L.	25,073	
24	CEPIE ENERGY PROJECT	25,004	
16	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	24,956	
45	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	24,956	
47	R.T.I. MELONI COSTRUZIONI S.N.C. - TECNO IMPIANTI DI CASULA PIETRO PAOLO	24,923	
12	R.T.I. SAGLIMBENI COSTRUZIONI S.R.L. - IDROTERMICA SICILIANA S.R.L.	24,915	
41	MODERNA COSTRUZIONI 85 - SOC. COOP.	24,913	
31	PROGETTO CLIMA S.R.L.	24,893	
1	FRANCESCO RAIS SRL	24,866	
2	BELLI SRL	24,866	
37	OPERA S.R.L.	24,863	
49	IMPRESA VERI VINCENZO	24,850	
40	LVS S.R.L.	24,797	
21	CINQUEGRANA COSTRUZIONI S.R.L.	24,717	
13	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	24,674	
3	IGNAZIO MEDDA S.R.L.	24,667	
5	IMPREDIA S.R.L.	24,623	
48	SUN DESIGN S.R.L.	23,486	
52	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.	22,171	
26	DAVID S.R.L. COSTRUZIONI - RISTRUTTURAZIONE	22,133	

20	GENERAL APPALTI S.R.L.	21,000	
17	R.T.I. COS.ED.EL. S.R.L. – KIA COSTRUZIONI S.R.L.	escluso	
19	KETER S.R.L.	escluso	
23	CONSORZIO STABILE LAVORI A.R.E.M.	escluso	
30	I.E.TE S.R.L.	escluso	
33	IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ ANTONELLO	escluso	
35	IMPRESA PALMAS COSTRUZIONI SRL	escluso	
42	SO.GE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	escluso	
43	IMPRESA EDILE MARREDDU VINCENZO	escluso	
46	G.R.S. COSTRUZIONI S.R.L.	escluso	
50	IMPRESA EDILE PORCU MARIO S.N.C.	escluso	

- Soglia di anomalia: 29,036%

- Le offerte soggette a verifica di congruità sono:

15 DADO COSTRUZIONI con il ribasso del 36,396%, primo classificato

27 GM GROUP SRL con il ribasso del 36,265%, secondo classificato

39 R.T.I. INGEGNERIA & AMBIENTE S.R.L. - ACTIS ALESINA S.R.L. con ribasso del 32,991%

44 COS.VI.P. S.R.L. con ribasso del 31,771%

53 POING S.R.L. con ribasso del 31,265%

34 CEB COOPERATIVA EDILE BINDUA con ribasso del 30,520%

29 R.T.I. LUMEN S.R.L. E IMPRESA EDILE G. PILICCHI con ribasso del 30,169%

9 ABE S.R.L. con ribasso del 29,290%

La seduta si chiude alle ore 12:00. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 10 agosto 2016

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)