

DETERMINAZIONE N° DG / 1058 DEL 10/10/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA - Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari ANNI 2016-2017

LOTTO 2 - CIG 67603755EE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione CA/387 del 20/07/2016 rettificata dalla determinazione CA 393 del 21/07/2016 il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari ha approvato l'autorizzazione a contrarre per 2 due distinte procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad

DETERMINAZIONE N° DG / 1058 DEL 10/10/2016

almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

- Le due procedure sono distinte dai seguenti CIG:

Lotto 1 CIG 6760365DAB importo totale appalto € 191.580,00

Lotto 2 CIG 67603755EE importo totale appalto € 203.940,00

- Che nel medesimo atto si dà mandato a questo Servizio di espletare le procedure di gara;
- Che con propria Determinazione DG 821 dell'11/08/2016 è stato approvato il disciplinare di gara e la modulistica e si è dato avvio alla procedura;
- Che con propria determinazione DG 857 del 02/09/2016 integrata e rettificata dalla DG 864 è stata nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale della Commissione, trasmesso al responsabile della procedura con prot. 33186 del 07/09/2016 nel quale si dà atto che la procedura si è conclusa con la seguente graduatoria:

- FRANCESCO RAIS SRL, ribasso del 28,87%, aggiudicatario provvisorio, soggetto a verifica di congruità;
- PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, ribasso del 27,451%, secondo classificato, soggetto a verifica di congruità;
- EDIL M.A. DI ANTONELLO MANCA, ribasso del 24,869%, terzo classificato;
- ICORT SRL, ribasso del 23,696%, quarto classificato;
- IMPRESA SICOBE SRL, ribasso del 22,22%, quinto classificato;
- EDIL PROGET SRL, ribasso del 20,246%, sesto classificato;

VISTA la nota prot. 33198 del 07/09/2016 con la quale il responsabile della procedura di affidamento invita l'aggiudicatario provvisorio a fornire spiegazioni sull'anomalia dell'offerta;

VISTO il riscontro pervenuto con prot. 34988 del 21/09/2016 e ritenute congrue le motivazioni a supporto della giustificazione di anomalia;

PRESO ATTO che sono stati eseguiti i controlli e che l'aggiudicatario provvisorio può contrarre con la pubblica amministrazione in quanto in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione del verbale di gara, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e procedere anche all'aggiudicazione definitiva all'Impresa che ha presentato la migliore offerta;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° DG / 1058 DEL 10/10/2016

DETERMINA

- Di approvare il verbale della Commissione di gara e allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di aggiudicare il Lotto 2 identificato con il CIG 67603755EE all'Impresa FRANCESCO RAIS SRL, che ha offerto un ribasso del 28,87%, sull' importo a base di gara;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di provvedere alle comunicazioni e alle pubblicazioni previste dal Codice;
- Di inviare il presente provvedimento al Rup, al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari e al Direttore Generale .

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Lì, 10/10/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.