



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE**  
**Servizio Centrale di Committenza**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
(CIG 675308238F, CUP J24B15000040002)

- 1) **Denominazione Stazione Appaltante:**  
Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Direzione Generale, Servizio Centrale di Committenza, Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27; telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail [centrale.committenza@area.sardegna.it](mailto:centrale.committenza@area.sardegna.it); internet [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it);
- 2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**  
Ente pubblico economico;
- 3) **CPV:**  
45211300-2;
- 4) **Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**  
ITG27;
- 5) **Descrizione dell'appalto:**  
Accordo quadro di lavori con un singolo operatore economico (*bilateral framework agreement*), per l'anno 2016, regolamentante le modalità di affidamento dei contratti applicativi dei lavori di manutenzione straordinaria e riparazione di immobili dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Lotto n.5, Complesso "Del Favero", Piazza Demuro, Fabbricato C-F, Quartiere S. Elia, Cagliari (CA); Valore € 105.735,29;
- 6) **Tipo di procedura:**  
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- 7) **Criterio di aggiudicazione:**  
Minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. a), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in caso di dieci o più offerte ammesse;
- 8) **Durata dell'accordo quadro:**  
Sei mesi;
- 9) **Numero operatori economici invitati ad offrire:**  
n. 15, estratti per sorteggio elettronico dall'elenco aperto della Regione Sardegna

PI.GE di Pisano & Gessa snc	Via Olbia 1 09040 Mandas
Cuguttu Domenico S.r.l.	Via Cagliari 8 07010 Benetutti
VAG COSTRUZIONI SAS	PIAZZA S. ANDREA 5 08020 Budoni
IMMA SPA	ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU 5 STRADA TRAVERSA A SN 09032 Assemini

PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predda niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari
COSTRUZIONI PILIA S.A.S.	via Goito 16 09123 Cagliari
Impresa Puddu Antonio Srl - Serri	Via Boccaccio 8 09047 Selargius
VALENZA COSTRUZIONI SRL	VIA ROMA 111 08030 Nuragus
PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	Via Garibaldi 105 09040 Settimo San Pietro
IMPED S.r.l.	zona industriale Predda Niedda Nord str. 32 12 07100 Sassari
LUMEN SRL	VIA PAOLO DE FALCOS 1 07100 Sassari
PITZALIS MARCO	VIA SANT'AMBROGIO 6 09042 Monserrato
MARRAS SANDRO	VIA VERDI 3-5 09028 Sestu
Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa	Via Messina 9 09016 Iglesias
EDILIZIA BANDINI S.N.C.	VIA SU PLANU 24 09134 Cagliari

10) **Numero offerte ricevute:**

n.1, da piccola media impresa

EDILIZIA BANDINI S.N.C.	VIA SU PLANU 24 09134 Cagliari
-------------------------	--------------------------------

11) **Soggetto aggiudicatario:**

EDILIZIA BANDINI S.N.C.	VIA SU PLANU 24 09134 Cagliari
-------------------------	--------------------------------

Telef. 070521829; fax 070521829, pec edilizia-bandinipec@ticertifica.it; Codice NUTS ITG27;

12) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso del 27,395% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

13) **Valore dell'offerta minima:**

-----;

14) **Subappalto:**

No;

15) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Servizio Centrale di Committenza  
Il Direttore  
F.to Ing. Sebastiano Marco Bitti  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3, c.2, D.Lgs. n.39/1993)