



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b del D.lgs. 50/2016 per il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – Lavori di costruzione di 22 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e relative urbanizzazioni nel Comune di MACOMER (NU) Loc. Salarba. – CIG: 6774948FF0 - CUP. N° J89C0400000002

Il giorno 6 ottobre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica della "Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione di 22 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e relative urbanizzazioni nel Comune di MACOMER (NU) in Loc. Salarba".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro, n. NU/277 del 03/08/2016 e rettificata con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro, n. NU/300 del 31/08/2016, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice (procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori), usando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- l'importo a base di gara è di € 41.748,99, al netto di iva e contributi;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è la Dott.ssa Roberta Kappler;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza DG/1013 del 05 ottobre 2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 8 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1	SIPROJ SRL	C. Ruggiu 34E 07100 Sassari
2	Studio Professionisti Associati	Piazza Garibaldi 4 09127 Cagliari

3	studio di architettura ortu e pillola associati	Francoforte 13 09129 Cagliari
4	Giamberardino S.r.l.	Cerrani 27 66010 Pretoro
5	A1 Engineering S.r.l.	DELLE FELCI 36 07026 Olbia
6	Artech Studio s.r.l.	Tuveri 25 09127 Cagliari
7	MSM Ingegneria Società a Responsabilità Limitata	della Meloria 61 00136 Roma
8	S.P.A.I. Associati	Alghero 4/a 09035 Gonnosfanadiga

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 3 ottobre 2016 alle ore 13:00;

- entro il termine sopra indicato è pervenuta n. 1 offerta, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

	Professionista
1	SPAI – S.P.A.I. Associati

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 10:15.

Il Presidente prende atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara sono tutti presenti. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità del concorrente partecipante alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 10:17.

Non sono presenti testimoni esterni.

Il plico in gara viene numerato. La Commissione procede al suo esame:

1) SPAI – S.P.A.I. Associati, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene tre buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 1 è ammessa alla successiva fase di Gara.

La seduta pubblica è sospesa alle ore 10:50 per consentire alla Commissione di effettuare l'esame dell'offerta tecnica in seduta riservata.

La seduta pubblica riprende alle ore 11:30; è presente, in qualità di testimone, l'Ing. Giuseppe Gavaudò, Responsabile del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Gestione Immobili di Cagliari.

Il Presidente espone i risultati della fase di valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa dando lettura della tabella seguente:

	Critero		Sub-criteri	Tipologia criterio	Punteggio parziale sub criterio ottenuto	Punteggio totale criterio ottenuto
A	Qualità del concorrente	A.a	Relazione sulla qualità del concorrente	qualitativo	15	23
		A.b	Certificato di qualità UNI En ISO 9000	quantitativo	0	
		A.c	Rescissione contrattuale	quantitativo	0	
		A.d	Sanzioni in cantiere	quantitativo	8	
A1	Proposta operativa	A1.a	Relazione proposta operativa	qualitativo	18	31
		A1.b	Presenza documentata CSE in cantiere	quantitativo	0	
		A1.c	Reperibilità	quantitativo	10	
		A1.d	Report periodico	quantitativo	3	
totale						54

Avendo superato la soglia di sbarramento indicata al punto 12.3 del Disciplinare di gara, il concorrente è ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Si procede con l'apertura della busta.

1) SPAI – S.P.A.I. Associati, "Offerta 1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia dei documenti di identità dei sottoscrittori. Il ribasso offerto è pari al 41,14%.

Per il calcolo del punteggio secondo il macro-criterio dell'offerta economica, sarà applicato il metodo di valutazione di tipo quantitativo indicato al punto 12.6 del Disciplinare di gara. Il punteggio del concorrente è pari a 8,23 punti.

Il concorrente ha totalizzato 62,23 punti su 100 punti massimi. Si dichiara aggiudicatario il concorrente SPAI – S.P.A.I. Associati.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:00. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 6 ottobre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
