

DETERMINAZIONE N° DG / 1263 DEL 17/11/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI 9 ALLOGGI IN PIAZZA DELLA LIBERTA' N. 1-11 IN COMUNE DI SELEGAS- CUP J86J08001350002 - CIG 677560809B -APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12/2006 e la LR n. 22 del 23/09/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PREMESSO CHE:

- Con propria Determinazione DG /840 del 24/08/2016 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento dell'intervento di recupero di 9 alloggi in Piazza della Libertà N. 1-11 in Comune di Selegas- CUP J86J08001350002 - CIG 677560809B la dottoressa Roberta Kappler, funzionario assegnato a questo Servizio;
- Con propria Determinazione DG 841 del 24/08/2016, rettificata dalla DG 934 del 16/09/2016 è stata approvata la lettera di invito e il disciplinare di gara;
- A seguito di estrazione di 15 operatori economici (estrazione n. 43 del 24/08/2016) sono state inviate le lettere di invito e allo scadere dei termini per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 13 del 20/09/2016, sono pervenuti 5 plichi;
- Con propria determinazione 10004 del 3/10/2016 è stata nominata la commissione di gara e che questa si è riunita in data 5/10/2016 come previsto dal disciplinare e dalla lettera di invito e che la

DETERMINAZIONE N° DG / 1263 DEL 17/11/2016

seduta è stata aggiornata al 06/10/2016;

- Con la comunicazione prot. 38039 del 17/10/2016 la commissione comunica al responsabile della procedura di affidamento l'esito con l'invito alla verifica della congruità dell'offerta per quattro operatori su 5 e trasmette il verbale e gli atti di gara;

PRESO ATTO che dal verbale n. 1, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, risulta che sono stati ammessi tutti e cinque i partecipanti e che a seguito dell'apertura dell'offerta economica è risultata la seguente graduatoria:

- Edilit srl ribasso 37,582%
- Gruppo Spiga srl ribasso 32,50%
- M.N. manifattura Nulese srl ribasso 27,777%
- LVS srl ribasso 26,666%
- Tilocca srl ribasso 23,174%

e che la soglia di anomalia calcolata con il metodo previsto dalla lettera D, estratta in seduta pubblica, è pari al 23,63%;

VISTA la nota protocollo 38058 del 17/10/2016 con la quale il responsabile della procedura invita le imprese Edilit srl, Gruppo Spiga srl, Mn Manifattura Nulese srl e LVS srl a fornire spiegazioni circa la congruità della propria offerta in relazione alla soglia di anomalia calcolata dalla commissione con il metodo estratto ai sensi dell'articolo 97 comma 2, assegnando 15 giorni di tempo per riscontrare;

CONSIDERATO CHE allo scadere dei termini sono pervenuti i chiarimenti di Edilit srl (prot. 39760), Gruppo Spiga srl (prot. 39918), Mn Manifattura Nulese srl (prot. 38912) mentre non è pervenuto nessun chiarimento dall'operatore LVS srl;

VISTA la nota prot. 40258 del 03/11/2016 con la quale il responsabile della procedura di affidamento trasmette alla commissione le giustificazioni pervenute dalle imprese invitate a fornire dettagli sulla anomalia;

Vista la nota prot. n. 41784 del 16/11/2016 con la quale il presidente della Commissione trasmette al responsabile della procedura l'esito della valutazione delle giustificazioni delle imprese, contenute nel verbale n. 2 della seduta del 10 novembre 2016 che si allega al presente atto;

PRESO ATTO che la Commissione, nel sopra citato verbale, analizza le giustificazioni presentate dalle imprese Edilit srl, Gruppo Spiga srl e Manifattura Nulese e prende atto della mancata presentazione di giustificazioni da parte dell'impresa LVS;

CONSIDERATO CHE, sulla base delle giustificazioni fornite, la Commissione ritiene congrue le giustificazioni presentate da Edilit Srl e Gruppo Spiga srl, non sufficienti quelle della MN Manifattura Nulese e che pertanto dichiara escluse le imprese: LVS per mancanza di presentazioni di giustificazioni, MN Manifattura Nulese per insufficienza delle giustificazioni presentate e redige pertanto la nuova graduatoria che risulta essere:

- 1) Edilit srl

DETERMINAZIONE N° DG / 1263 DEL 17/11/2016

2) Gruppo Spiga srl

3) Tilocca srl

ed esclude LVS e MN Manifattura Nulese per le motivazioni contenute nel verbale allegato e che qui si intendono integralmente recepite;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiudicazione provvisoria e alla presa d'atto dei verbali della commissione;

Per quanto sopra premesso, su proposta del responsabile del procedimento:

DETERMINA

- Di prendere atto dei verbali di gara redatti dalla commissione e allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (verbale n. 1 e verbale n. 2);

- Di aggiudicare provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Recupero di 9 alloggi in Piazza della Libertà N. 1-11 in Comune di Selegas- CUP J86J08001350002 - CIG 677560809B all'impresa EDILIT srl che ha offerto un ribasso del 37,582%;

- Di prendere atto che, a seguito dell'esclusione dell'operatore LVS e della MN, la graduatoria finale risulta la seguente:

1) Edilit srl ribasso 37,582%

2) Gruppo Spiga srl ribasso 32,50%

3) Tilocca srl ribasso 23,174%

- Di dare mandato al responsabile della procedura di avviare i controlli finalizzati all'aggiudicazione definitiva e di provvedere alle comunicazioni agli offerenti;

- Di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari, al Rup e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Li, 17/11/2016

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° DG / 1263 DEL 17/11/2016

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.