



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA**

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO DI BARRIERE  
ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AREA  
NELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA**

**ANNO 2016**

**(CIG 6781886D5C)**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

IL Responsabile del Procedimento

*Ing. Abele Scanu*

IL Progettista

*Ing. Abele Scanu*



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## INDICE SISTEMATICO

1.	<b>PREMESSA</b> _____	PAG. <b>3</b>
2.	<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b> _____	PAG. <b>3</b>
3.	<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b> _____	PAG. <b>4</b>
4.	<b>LAVORAZIONI PREVISTE</b> _____	PAG. <b>4</b>
5.	<b>LOCALIZZAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO</b> _____	PAG. <b>4</b>
6.	<b>PIANI DI SICUREZZA</b> _____	PAG. <b>4</b>



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## 1. PREMESSA

Il presente progetto esecutivo viene redatto ai fini della definizione dell'accordo quadro (art. 54 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) in base al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria impianti ascensore e abbattimento barriere architettoniche negli immobili di proprietà dell'AREA – Unità Territoriale di Carbonia. Definisce le tipologie generali di intervento, la quantificazione degli importi necessari per far fronte agli interventi ed il periodo di tempo di riferimento, sulla base degli obiettivi e le esigenze dell'Azienda, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

## 2. QUADRO TECNICO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
A) Importo lavori	Euro	173.700,00
B) Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso)	Euro	6.300,00
<b>Totale Importo lavori a base di gara (A+B)</b>	<b>Euro</b>	<b>180.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti ed accantonamenti	Euro	18.000,00
Spese Tecniche e Generali	Euro	8.685,00
Verifiche e prove materiali	Euro	3.600,00
IVA	Euro	20.592,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>50.877,30</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>Euro</b>	<b>230.877,00</b>

Il costo stimato, sulla base delle richieste pervenute e dall'analisi dei dati noti circa le esigenze degli anni passati e quelle presunte, per soli lavori e oneri di sicurezza ammonta a complessivi € **180.000,00**.

I costi della sicurezza sono computati parametricamente per questa tipologia di interventi si valutano nella misura del 3,5% dell'importo dei lavori.



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### 3. TIPOLOGIA DI PROCEDURA

I lavori oggetto dell'accordo quadro in progetto appartengono prevalentemente alla categoria OS4 (prevalente). I lavori verranno affidati sulla base delle esigenze, manifestate di volta in volta, dalla Stazione Appaltante.

In relazione al singolo intervento da affidare, rientrante nella tipologia di lavorazioni in appalto, verrà redatto di volta in volta un ordine di lavoro descrittivo delle lavorazioni da svolgersi corredato, se necessario, da altri elaborati progettuali di dettaglio.

### 4. LAVORAZIONI PREVISTE

Gli interventi sono così classificabili:

- lavori di riparazione e manutenzione straordinaria di impianti ascensore, montascale - servoscala e piattaforme elevatrici;
- lavori di fornitura ed installazione di attrezzature di supporto al superamento delle barriere quali ascensori, piattaforme di sollevamento, servoscala e simili;

### 5. LOCALIZZAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO

L'accordo quadro interessa tutto il territorio dell'Unità Territoriale di Carbonia che coincide con quello di competenza della Provincia Carbonia-Iglesias.

Nello Specifico, si tratta di interventi da eseguire su alloggi dell'AREA siti nei Comuni di: Buggerru, CARBONIA (Fraz. Cortoghiana e Bacu Abis), Calasetta, Carloforte, Domusnovas, Fluminimaggiore, Giba (Fraz. Villarios), Gonnese, IGLESIAS (Fraz. Nebida), Masainas, Musei, Narcao, Nuxis, Perdaxius, Piscinas, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Santadi, Sant'Anna Arresi, Sant'Antioco, Trattalias, Villamassargia e Villaperuccio.

### 6. PIANI DI SICUREZZA

Al progetto è allegato, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., un piano di sicurezza e coordinamento PSC. La localizzazione dei cantieri sarà variabile di volta in volta a seconda dell'edificio sul quale verranno eseguiti i lavori. Risulta pertanto estremamente difficile prevedere l'organizzazione delle singole lavorazioni e gli apprestamenti per la sicurezza necessari. Nel suddetto documento verranno



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

indicati i contenuti tecnici ed esecutivi delle lavorazioni oggetto dell'accordo quadro facendo riferimento agli apprestamenti da realizzare per garantire la sicurezza dei lavoratori e degli utenti. Gli interventi verranno eseguiti su edifici abitati, quindi i loro occupanti verranno sottoposti ai rischi derivanti dall'interferenza delle operazioni di cantiere con le normali attività domestiche svolte.

L'operatore economico, entro dieci giorni dalla stipula dell'accordo quadro e comunque prima della consegna dei lavori relativi al primo ODL dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante un piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 89 comma 1 lett. h) del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. finalizzato alle definizioni di dettaglio delle attività di cantiere, conforme alle disposizioni riportate nel piano di sicurezza e coordinamento posto a base d'asta unitamente; ove necessario, secondo quanto disposto D.Lgs 81/2008 e s.m.i., può essere redatto il piano di sicurezza sostitutivo (PSS) del piano di sicurezza e coordinamento (PSC). Se necessario i piani di sicurezza vengono aggiornati durante l'esecuzione del singolo Ordine di Lavoro. Il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ove nominato, vigila sull'osservanza dei piani di sicurezza.