



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AREA

NELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA

ANNO 2016

CIG 6781886D5C

Progetto Esecutivo

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista

Ing. Abele Scanu

Responsabile del procedimento

Ing. Abele Scanu

SCHEMA DI CONTRATTO -

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI

IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A AREA – NELL'UNITÀ TERRITORIALE DI

CARBONIA – ANNO 2016 – CIG _____

L'anno _____, nel giorno _____ del mese di _____, (____/____/____) in

Carbonia (CA), C.so G. M. Angioy n. 2, nella sede dell'Azienda Regionale per

l'Edilizia Abitativa, Unità Territoriale di Carbonia, di seguito denominata anche

<< AREA >> ovvero << Stazione Appaltante >>, sono personalmente presenti:

l'Ing. Sebastiano Marco Bitti (C.F. _____), nato a Nuoro (NU) il

24/05/1955 il quale interviene nella sua qualità di Direttore del Servizio Gestione

Immobili della Stazione Appaltante, (Partita I.V.A. **03077790925**, Codice Fiscale

03077790925), autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del

disposto di cui all'art. 17, comma 3, dello Statuto di AREA, e dell'art. 8, comma 3

della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, s.m.i., domiciliato per la carica che riveste

presso la sede di AREA e il Sig. _____ (C.F.

_____) nato a _____ (____) il ____/____/____ il quale

interviene nella sua qualità di _____ dell'Impresa _____,

iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria

Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ dal _____,

R.E.A. _____, Partita I.V.A. _____, Codice Fiscale _____;

domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della stessa Impresa a

_____ (____) in via _____, il quale dichiara di intervenire

al presente contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Impresa innanzi citata,

che rappresenta nella sua qualità di _____, di seguito nominato per

brevità anche << Esecutore del contratto >>. -----

I QUALI PREMETTONO

- che il Direttore del Servizio Tecnico del Servizio Gestione Immobili dell'Unità Territoriale di Carbonia con propria Determinazione n.____ del _____ ha approvato il quadro economico preliminare relativo all'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA NELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA e quindi il calcolo sommario della spesa per un importo complessivo di € 180.000,00;-----

- che il Direttore del Servizio Gestione Immobili dell'Unità Territoriale di Carbonia con propria Determinazione n.____ del _____ ha approvato il progetto esecutivo (Relazione tecnica, Schema di contratto, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco prezzi, Piano di sicurezza e coordinamento), succitato ed il collegato Quadro Tecnico Economico sopra menzionato recante una spesa complessiva di € 230.877,00; -----

- che nel progetto esecutivo viene previsto un importo totale di lavori a misura pari a € 180.000,00, di cui € 173.700,00 per lavori oltre ad € 6.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e un tempo di esecuzione di dodici mesi;-----

- che con propria Determinazione n.____ del _____ il Direttore del Servizio Gestione Immobili dell'Unità Territoriale di Carbonia ha approvato lo schema del bando di gara / della manifestazione d'interesse e lettera d'invito / della lettera d'invito, l'unito disciplinare e allegati, regolamentanti i termini e le modalità di espletamento della procedura di scelta del contraente;-----

- che Direttore del Servizio Gestione Immobili dell'Unità Territoriale di Carbonia con propria Determinazione n.____ del _____ ha indetto l'esperimento di gara / gara informale volta alla definizione del suddetto progetto, per un importo a base

d'asta di € 180.000,00, di cui € 173.700,00 per lavori da assoggettare a ribasso oltre ad € 6.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da concludere con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta; -----

- che nel verbale di gara reso in data _____, l'Impresa <<_____>>, con sede in Via _____, n.____, _____ è risultata prima migliore offerente, avendo offerto un ribasso del _____% sull'elenco prezzi posto a base d'asta; -----

- che pertanto il ribasso contrattuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta è pari al _____%, offerto dall'Impresa prima classificata; -----

- che il Direttore del Servizio Gestione Immobili dell'Unità Territoriale di Carbonia con propria Determinazione n.____ del _____ ha approvato il verbale di gara / gara informale e ha disposto l'aggiudicazione definitiva; -----

- che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase di gara e antimafia, pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è divenuta efficace; -----

Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione del presente Atto le parti sopra costituite, -----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. ----

Articolo 2

(Oggetto del Contratto)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Il presente Contratto riguarda l'appalto dei lavori DI MANUTENZIONE | |
| | STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E ABBATTIMENTO BARRIERE | |
| | ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AREA NELL'UNITÀ | |
| | TERRITORIALE DI CARBONIA. I lavori dovranno essere eseguiti secondo le | |
| | modalità e le procedure stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'elenco prezzi, | |
| | nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza presentato | |
| | dall'Impresa che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante | |
| | e sostanziale del presente Contratto.----- | |
| | Articolo 3 | |
| | (Descrizione sommaria delle opere) | |
| | I lavori appartengono alla categoria OS4 (prevalente) e OG1 (scorporabile). Esso | |
| | riguarda lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPIANTI ASCENSORE E | |
| | ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI IMMOBILI DI | |
| | PROPRIETA' DELL'AREA NELL'UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA siti nelle | |
| | zone elencate al punto 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, sulla base delle | |
| | esigenze, manifestate di volta in volta, dalla Stazione Appaltante. Tali immobili hanno | |
| | prevalente destinazione abitativa ma possono essere adibiti anche ad usi diversi. ---- | |
| | Articolo 4 | |
| | (Esecuzione del singolo appalto/ordine di lavoro) | |
| | Il singolo appalto/ordine di lavoro verrà aggiudicato in base alle esigenze manifestate | |
| | di volta in volta dalla Stazione Appaltante secondo le procedure previste nel | |
| | Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare al punto 8 dello stesso. ----- | |
| | Articolo 5 | |
| | (Corrispettivo contrattuale) | |
| | L'importo globale del progetto è pari ad € _____ di cui € _____ | |
| | 5 | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | per soli lavori, ed € 6.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. | |
| | Il corrispettivo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro sarà determinato a | |
| | misura ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. L'importo del singolo contratto | |
| | d'appalto/ordine di lavoro corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di | |
| | volta in volta sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante, scontato del | |
| | ribasso contrattuale, pari al __%, al quale verrà sommata la quota relativa agli oneri | |
| | per la sicurezza, stimata analiticamente per ogni singolo contratto d'appalto/ordine di | |
| | lavoro. Si evidenzia che ai sensi dell'art 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i gli | |
| | oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta. | |
| | Detto importo contrattuale è soggetto al regime fiscale dell'I.V.A., in base all'aliquota | |
| | vigente e potranno essere applicate aliquote differenziate in relazione alla tipologia | |
| | dei lavori eseguiti. ----- | |
| | Articolo 6 | |
| | (Invariabilità del corrispettivo) | |
| | Non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del | |
| | Codice civile. ----- | |
| | Articolo 7 | |
| | (Allegati contrattuali) | |
| | I seguenti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto: ----- | |
| | A) il Capitolato Generale di Appalto (CGA) di cui al D.M. 19.04.2000, n.145 e s.m.i. | |
| | parte vigente, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel | |
| | presente Contratto; B) il Capitolato Speciale d'Appalto; C) l'Elenco dei Prezzi (EP); | |
| | D) il Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC) / il Piano Sostitutivo di Sicurezza | |
| | (PSS); D) il Piano Operativo di Sicurezza (POS); E) il Bando di gara / la lettera | |
| | d'invito; F) l'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara. ----- | |
| | 6 | |
| | | |

Il contratto d'appalto relativo al singolo ordine di lavoro (nel seguito ODL) è costituito dai documenti di cui al presente articolo e, secondo quanto riportato al punto 7 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, dall'ODL firmato dalla Stazione Appaltante e dall'Esecutore del contratto e, a seconda della complessità dell'intervento da eseguire, dagli altri elaborati progettuali redatti dalla Stazione Appaltante. -----

I documenti di cui alle lett. A), B), C), D) sono stati preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e, benchè non materialmente allegati, sono conservati congiuntamente e sono comunque parte integrante al presente Contratto. -----

Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori per le conseguenti decisioni e provvedimenti. Se le discordanze si riferiscono a caratteristiche di dimensionamento, saranno ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati particolareggiati e di calcolo. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Tuttavia, fatto salvo quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine: 1°) Contratto; 2°) Capitolato Speciale d'Appalto; 3°) Elenco Prezzi. -----

Articolo 8

(Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire secondo l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 una cauzione definitiva a mezzo fidejussione, avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. -----

La fidejussione ha un importo pari al 10% dell'importo totale dei lavori. In caso di

aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria é aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. -----

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Per fruire delle riduzioni prima citate, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. -----

La garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., deve:

- prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore

principale;-----

- prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile;---

- essere operativa entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante. -----

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. -----

L' Esecutore del contratto è inoltre obbligato a stipulare una polizza assicurativa, che deve essere trasmessa in copia all'azienda almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori. La polizza in argomento deve tenere indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore. -----

La polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di euro 500.000,00 ed un massimo di euro 5.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque

decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.-----

Articolo 9

(Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)

L'Esecutore del Contratto, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicata in premessa. Pertanto tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente progetto sono fatte dal Direttore dei Lavori ovvero dal Responsabile Unico del Procedimento a mani proprie dell'Esecutore del Contratto o di colui che lo rappresenta ovvero presso il domicilio sopra eletto. Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante. -----

La contabilità dei lavori a misura, eseguita secondo la procedura di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare al punto 8, è eseguita attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere, il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi, al netto del ribasso del ____%. Vengono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.-----

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell'Esecutore del Contratto saranno effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c n._____, intestato a

all'art. 1 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, deve essere consegnato e iniziato nel periodo compreso tra il ____/____/____ e il ____/____/____ , salvo dilazione della Stazione Appaltante. -----

L'Esecutore del contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori entro 15 giorni dalla stipulazione del presente Contratto. -----

I lavori eseguiti in base al singolo appalto affidato devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento al punto 8. -----

In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente al punto 16 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 11

(Sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)

Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dal ppunto 17 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, dagli artt. 138 e 158 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. -----

Articolo 12

(Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte vigente, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ed a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'Esecutore del Contratto per quanto applicabile ai lavori di che trattasi tutti gli oneri appresso specificati che si intendono compensati nei prezzi d'elenco: -----

a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni

contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i., e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori, che qualora non assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei; d) verifica degli eventuali calcoli statici allegati al progetto; e) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera; f) fornitura ed installazione del cartello di cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, anche ai sensi di quanto previsto dall'art.18, comma 6, della L. 19.03.1990, n.55; g) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza; h) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante; i) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle

persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati; l) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi negli appalti discendenti dal presente Contratto nonchè alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore del Contratto non potrà pretendere alcun compenso; m) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale; n) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi, murature e altre opere, sia per provvedere al prosciugamento delle acque stesse,

provenienti da infiltrazioni già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità; o) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti; p) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante, lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto; q) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere; r) la pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte; s) osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.04.1959, n.128; t) rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel caso in cui l'esecutore del contratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunciandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente

in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente Azienda sperimentale; u) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; v) divieto di avvalersi direttamente od indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che occorressero; aa) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto lasciati dall'Esecutore del Contratto o da altre ditte o maestranze e completa pulizia dell'opera realizzata; ab) custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori; ac) custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, anche con il mantenimento degli scolli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali oneri sono compresi l'aggottamento delle acque che eventualmente si raccolgono negli scavi di fondazione, lo sgombero delle nevi, e la realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti dall'azione di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di qualsiasi genere, l'onere per la rimozione di dette

opere di protezione a richiesta della D.L.; ad) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al rilascio del certificato di regolare esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore del Contratto in sede di collaudo o verifica della regolare esecuzione gli oneri definiti dall'art. 224 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.; dei campioni prelevati si potrà ordinare la conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta della Direzione dei Lavori potranno essere sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi speciali e le apparecchiature che l'Esecutore del Contratto fornirà; a tali prove presenziano i rappresentanti della Stazione Appaltante e l'Esecutore del Contratto sarà tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese all'uopo sostenute; ae) consentire prima che intervenga il collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio l'uso anticipato dell'opera previa richiesta della Stazione Appaltante, senza che l'Esecutore del Contratto abbia diritto a speciali compensi; af) risarcimento degli eventuali danni che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale. Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore del Contratto dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie. -----

Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non ottemperato entro il termine

fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti e addebitandone le spese all'Esecutore del Contratto. -----

Articolo 13

(Risoluzione contrattuale)

Si richiama espressamente il punto 33 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.----

Articolo 14

(Subappalto)

Da inserire se in fase di gara non sono state indicate lavorazioni in subappalto

L'Esecutore del Contratto è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori discendenti dal presente appalto, non avendo espresso nell'istanza di partecipazione alla gara d'appalto la volontà di voler subappaltare opere e lavorazioni. -----

Da inserire se in fase di gara sono state indicate lavorazioni in subappalto

L'Esecutore del Contratto ha dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara di voler subappaltare le seguenti opere e lavorazioni:-----

- per la categoria prevalente – OS24 : _____;

I predetti lavori possono essere subappaltati secondo le modalità, condizioni e limiti dettati dall'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50, s.m.i., dal Bando di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Articolo 15

(Ultimazione dei lavori e collaudo)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata, parziale o totale, le opere dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori.-----

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2006 e s.m.i. e dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i lavori di cui al presente appalto viene emesso un certificato di

regolare esecuzione. E' sempre facoltà della stazione appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, procedere con l'emissione di un certificato di collaudo, secondo le disposizioni degli artt. 215 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. -----

Pertanto l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio.-----

Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, decorso tale termine, ovvero intervenuto l'atto formale di approvazione il certificato di collaudo o di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato. -----

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Esecutore del Contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. -----

L'Esecutore del Contratto deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del Contratto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo o di regolare esecuzione. -----

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui al punto 30 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Articolo 16

(Definizione delle controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, ovvero non risolte mediante l'Intervento del Collegio consultivo tecnico o transazione, sono demandate all'autorità giudiziaria. Per la loro definizione si applica quanto riportato al capo II del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. -----

Articolo 17

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, la Stazione Appaltante informa l'Esecutore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Unità Territoriale di Carbonia – C.so G. M. Angioy, 2 – 09013 Carbonia.

Articolo 18

(Approvazione del Contratto)

Questo Contratto, dattiloscritto con strumenti informatici, è composto da n.____ facciate
di carta resa legale compresi i n.____ righi della presente, che le parti contraenti
sottoscrivono alla fine ed a margine degli altri fogli, come per legge. -----

AREA