

**DETERMINAZIONE N° DG / 1316 DEL 28/11/2016**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI 16 ALLOGGI IN VIALE RINASCITA 10-32 E IN VIA DEL LAVORO N. 2-20 IN COMUNE DI VILLAMAR- CUP J26J08000250002 - CIG 677529919C PRESA D'ATTO VERBALI COMMISSIONE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale N. 12/2006 E LA Legge Regionale n. 22 del 23/09/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PREMESSO CHE:

- Con propria Determinazione DG /837 del 23/08/2016 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento dell'intervento di recupero di 16 alloggi siti in Via della Rinascita e in Via del lavoro nel Comune di Villamar, - CUP J26J08000250002 - CIG 677529919C2 la dottoressa Roberta Kappler, funzionario assegnato a questo Servizio;
- Con propria Determinazione DG 839 del 24/08/2016, rettificata dalla DG 933 del 16/09/2016 è stata approvata la lettera di invito il disciplinare e la modulistica;
- Con propria Determinazione DG 1005 del 01/10/2016 è stata nominata la Commissione di gara presieduta dal sottoscritto;

PRESO ATTO che nella prima seduta della commissione, tenutasi il 5/10/2016, come da verbale di gara n. 1 allegato alla presente, la Commissione ha preso atto che sono pervenute 8 istanze così individuate:

## DETERMINAZIONE N° DG / 1316 DEL 28/11/2016

	N. Protocollo	Operatore Economico
1	34397/2016	PABA MICHELANGELO
2	34408/2016	VAG COSTRUZIONI SAS
3	34540/2016	EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA
4	34588/2016	Pisano Bruno Costruzioni SRL
5	34655/2016	EDILIT srl
6	34677/2016	ICORT S.R.L.
7	34727/2016	Rinaldi Vincenzo
8	34780/2016	IMAG srl

e che al termine della seduta la Commissione, con nota prot. 37048 del 07/10/2016 ha comunicato al Responsabile della procedura di affidamento l'esito della verifica della documentazione amministrativa e ha manifestato l'esigenza di richiedere ad alcuni operatori, attraverso il responsabile della procedura di affidamento, chiarimenti e integrazioni con l'istituto del soccorso istruttorio;

PRESO ATTO altresì che con nota prot. 39352 del 26/10/2016 il responsabile della procedura di affidamento ha trasmesso al Presidente della Commissione i riscontri pervenuti e ha comunicato che l'impresa Imag srl non ha riscontrato la richiesta;

VISTO il verbale di gara n. 2, allegato al presente atto, relativo alla seduta del 26/10/2016 nel quale la Commissione dichiara:

- l'esclusione del concorrente Imag srl per non aver integrato la documentazione richiesta;
- Ritiene soddisfacente il chiarimento fornito dall'Impresa Paba Michelangelo;
- Prende atto della documentazione trasmessa dal concorrente Edilcostruzioni soc. coop ma ritiene di aver necessità di una ulteriore integrazione, che richiede con propria nota prot. 39554 del 26/10/2016;
- Prende atto della documentazione trasmessa dal concorrente Icort srl ma ritiene di aver necessità di una ulteriore integrazione, che richiede con propria nota prot. 39555 del 26/10/2016;

VISTO il verbale di gara n. 3, allegato al presente atto, relativo alla seduta del 02/11/2016 nel quale la Commissione prende atto che le due imprese invitate all'ulteriore integrazione (Edilcostruzioni soc. coop e Icort srl ) hanno presentato quanto richiesto e che pertanto sono ammesse alla successiva fase alla quale risultano quindi ammesse:

- 1 PABA MICHELANGELO
- 2 VAG COSTRUZIONI SAS
- 3 EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA

## DETERMINAZIONE N° DG / 1316 DEL 28/11/2016

- 4 Pisano Bruno Costruzioni SRL
- 5 EDILIT srl
- 6 ICORT S.R.L.
- 7 Rinaldi Vincenzo

PRESO ATTO che nel medesimo verbale di gara n. 3 la commissione procede all'apertura delle buste economiche rilevando che:

- 1) PABA MICHELANGELO, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo, ma non è indicato l'importo del ribasso né in cifre, né in lettere. La Commissione dichiara l'esclusione dell'operatore economico in quanto il ribasso non è stato esposto nelle modalità espresse dal bando e non è rilevabile in modo certo attraverso gli elementi indicati nell'offerta;
- 2) VAG COSTRUZIONI SAS, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo, ma l'importo del ribasso è indicato soltanto in cifre e manca la dicitura in lettere. La Commissione dichiara l'esclusione dell'operatore economico in quanto il ribasso non è stato esposto nelle modalità espresse dal bando e non è rilevabile in modo certo attraverso gli elementi indicati nell'offerta;
- 3) EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 27,45%;
- 4) Pisano Bruno Costruzioni SRL, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 31,15%;
- 5) EDILIT srl, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 36,0003%;
- 6) ICORT S.R.L., "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 23,524%;
- 7) Rinaldi Vincenzo, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 24,70%.

E quindi esclude le imprese Paba Michelangelo e Vag Costruzioni sas e redige la seguente graduatoria:

1. EDILIT srl, con il ribasso del 36,003%.
2. Pisano Bruno Costruzioni SRL, con il ribasso del 31,15%.
3. EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA, con il ribasso del 27,45%.
4. Rinaldi Vincenzo, con il ribasso del 24,70%.
5. ICORT S.R.L., con il ribasso del 23,524%.

Individua la soglia di anomalia, nel verbale di seduta riservata n. 4 del 2/11/2016, con il metodo individuato dalla lett. D di cui all'art. 97 comma 2, sorteggiato nella prima seduta, come da verbale n. 1, pari al 22,852% e dichiara tutte le offerte soggette alla verifica di anomalia;

VISTA la nota prot. 40132 del 3/11/2016 con la quale il presidente della Commissione invita il responsabile della procedura di affidamento a porre alle imprese offerenti ammesse lo specifico

## DETERMINAZIONE N° DG / 1316 DEL 28/11/2016

quesito per la verifica della congruità dell'offerta e chiede come si intende gestire la fase della valutazione delle giustificazioni che perverranno;

VISTA la comunicazione prot. 40260/2016 con la quale il responsabile della procedura di affidamento comunica di aver provveduto ad inoltrare il quesito alle imprese elencate dalla commissione e comunica di voler rimettere la valutazione alla Commissione;

VISTA la comunicazione prot. 42523 del 23/11/2016 con la quale il responsabile della procedura di affidamento trasmette alla Commissione i riscontri pervenuti dagli operatori Edilit srl, Edilcostruzioni soc coop e Impresa Rinaldi Vincenzo;

PRESO atto del verbale di gara n. 5 del 23/11/2016 nel quale la Commissione, in seduta riservata per la valutazione delle giustificazioni fornite relativamente alla congruità dell'offerta, prende atto che le imprese Pisano Bruno srl e Icort srl, invitate a fornire chiarimenti, non hanno prodotto le giustificazioni e procede alla valutazione delle giustificazioni presentate da Edilcostruzioni soc. coop, Edilit srl, Rinaldi Vincenzo e ritiene soddisfacenti le giustificazioni presentate da tutte le imprese;

PRESO ATTO del verbale di gara n. 6 del 23/11/2016 nel quale la Commissione, in seduta pubblica, dichiara escluse le imprese Pisano Bruno srl e Icort srl che non hanno fornito giustificazioni sull'anomalia dell'offerta, dichiara soddisfacenti le giustificazioni fornite dagli altri operatori e stila la graduatoria definitiva che risulta essere:

1) EDILIT srl, "Offerta5": aggiudicatario con il ribasso del 36,003%, verifica di congruità con esito positivo;

2) EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA, "Offerta3": secondo classificato con il ribasso del 27,45%, verifica di congruità con esito positivo;

3) Rinaldi Vincenzo, "Offerta7": terzo classificato con il ribasso del 24,70%, verifica di congruità con esito positivo.

CONSIDERATO che l'impresa Edilit srl è aggiudicataria definitiva anche di un'altra procedura e che i controlli sulla stessa, effettuati nei giorni precedenti all'adozione del presente atto, hanno dato tutti esito positivo e che pertanto l'impresa può contrarre con la pubblica amministrazione e si può procedere direttamente all'aggiudicazione definitiva, fermi restando i termini di stand still per la stipula del contratto;

Per quanto sopra premesso, su proposta del responsabile del procedimento:

### DETERMINA

- Di prendere atto dei lavori della commissione racchiusi nei verbali n. 1 – 2- 3- 4- 5- 6 che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

## **DETERMINAZIONE N° DG / 1316 DEL 28/11/2016**

- Di aggiudicare i lavori di “Recupero di 16 alloggi siti in Via della Rinascita n. 10-32 e in Via del lavoro n. 2-20 nel Comune di Villamar, - CUP J26J08000250002 - CIG 677529919C2 all’impresa Edilit srl con sede in Cagliari via Salaris 17/D che ha offerto un ribasso del 36,003%, ;
- Di considerare l’aggiudicazione efficace in quanto i requisiti dell’impresa sono già stati verificati;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di affidamento di effettuare le comunicazioni e le pubblicazioni previste dal Codice;
  
- Di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari, al Rup e al Direttore Generale.;

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Li, 28/11/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.