



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA PUBBLICA

Procedura Negoziata - Lavori di recupero di 16 alloggi in viale Rinascita n. 10-32 e in via del Lavoro n. 2-20 in comune di Villamar (CA) - Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari - CUP J26J08000250002- CIG 677529919C

Il giorno 26 ottobre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, in seduta pubblica proseguono i lavori della "Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di recupero 6 alloggi in viale Rinascita n. 10-32 e in via del Lavoro n. 2-20 nel comune di Villamar".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella seduta precedente la Commissione ha interrotto i suoi lavori per chiedere agli operatori economici chiarimenti e integrazioni mediante soccorso istruttorio con sanzione, tramite il Responsabile dell'affidamento, necessari per la prosecuzione della gara;
- l'avviso per la nuova seduta di gara è stata pubblicizzata sul sito istituzionale e sul portale RAS, come indicato nel punto 18.2.2 del Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 11:15.

E' presente in qualità di testimone esterno, l'Ing. Alessandra Sulis su delega dell'impresa Edilit srl; delega e copia di un documento di identità sono allegati al verbale precedente (Allegato C).

La Commissione prende atto della trasmissione documentale fatta dal Responsabile dell'affidamento con prot. 39352 del 26 ottobre. Nel dettaglio:

1) PABA MICHELANGELO, "Offerta1": l'operatore economico era stato invitato a fornire chiarimenti circa la validità dell'impegno assunto dal fideiussore mediante la presentazione della polizza che potrebbe essere garantita mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore e la comunicazione di ogni

informazione utile a verificare l'autenticità della firma del sottoscrittore. Il concorrente presenta una dichiarazione di atto notorio dell'agente della società assicurativa che dichiara di essere autorizzato a sottoscrivere la polizza.

La Commissione ritiene il chiarimento soddisfacente; il concorrente è ammesso alla fase di verifica dell'offerta economica.

2) EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA, "Offerta3": l'operatore economico era stato invitato a integrare, mediante soccorso istruttorio con sanzione, le dichiarazioni del DGUE:

- limitatamente alla Parte III, scheda A, del Sig. Sandro Tidili nel caso si tratti di soggetto munito di poteri di rappresentanza, come indicato nel DGUE, Parte II, scheda B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico" alla voce "Eventuali rappresentanti", allegando copia del documento di identità;

- limitatamente alla Parte III, scheda C "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali", dell'operatore economico in cui non sono state completate le parti relative alle dichiarazioni sulle situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett b), del Codice e indicate nel DGUE con le lettere b), c) e d).

Il concorrente presenta:

- ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria prevista per il soccorso istruttorio;
- il DGUE, parte III, scheda A, con le dichiarazioni del Sig. Sandro Tidili, complete di "Dichiarazione finali" di cui alla parte VI e copia del documento di identità. La Commissione ritiene il chiarimento soddisfacente;
- un estratto della Parte III, scheda C del DGUE, a firma del rappresentante legale dell'operatore economico. La Commissione ritiene che affinché la dichiarazione sia resa in forma completa debba essere accompagnata dalle "Dichiarazioni finali" di cui alla parte VI del DGUE, pertanto, intende chiedere al concorrente di integrare la suddetta dichiarazione presentandola entro mercoledì 2 novembre alle ore 9 in modo da poter svolgere la successiva seduta pubblica nel più breve tempo possibile.

3) ICORT S.R.L., "Offerta6": l'operatore economico era stato invitato a presentare:

- mediante soccorso istruttorio con sanzione, una polizza fideiussoria valida e conforme alle prescrizioni contenute al punto 11 del Disciplinare di gara, in quanto quella presentata in sede di gara era afferente ad altro appalto;

- un chiarimento circa la presenza nell'attestazione SOA, tra i "Rappresentanti legali" della Sig.ra Maria Pasqua Porcu di cui non si è trovato riscontro nel resto della documentazione presentata, al fine di capire se si tratti di un soggetto munito di poteri di rappresentanza.

Il concorrente presenta:

- ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria prevista per il soccorso istruttorio;
- una dichiarazione che chiarisce che la Sig.ra Maria Pasqua Porcu è cessata dalla carica di Amministratore delegato in data 10/10/2014 e che si è in attesa dell'aggiornamento dell'attestazione SOA. La Commissione ritiene il chiarimento soddisfacente;

- polizza fideiussoria, stipulata antecedentemente alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredata di atto notorio dell'amministratore unico della compagnia assicurativa, che dichiara di essere legittimato a rilasciare suddetta polizza, e di copia di un documento di riconoscimento. La Commissione ritiene che la polizza debba essere presentata in originale e, pertanto, intende chiedere all'operatore economico di depositare presso questi uffici l'originale della polizza entro mercoledì 2 novembre alle ore 9 in modo da poter svolgere la successiva seduta pubblica nel più breve tempo possibile.

8) IMAG srl, "Offerta8": l'operatore economico era stato invitato a presentare, mediante soccorso istruttorio con sanzione, le dichiarazioni del DGUE limitatamente alla Parte III, scheda C "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali", dell'operatore economico in cui non sono state completate le parti relative alle dichiarazioni sulle situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett b), del Codice e indicate nel DGUE con le lettere b), c) e d).

La Commissione prende atto che il concorrente non ha integrato l'offerta e pertanto si dichiara la sua esclusione, come prescritto al punto 7.8 del Disciplinare di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:00. La Commissione provvederà a richiedere il perfezionamento dei soccorsi istruttori suddetti.

Cagliari, 26 ottobre 2016

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

