



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

### **VERBALE DI GARA n.6 - SEDUTA PUBBLICA**

**Procedura Negoziata - Lavori di recupero di 16 alloggi in viale Rinascita n. 10-32 e in via del Lavoro n. 2-20 in comune di Villamar (CA) - Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari - CUP J26J08000250002- CIG 677529919C**

Il giorno 23 novembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica per la prosecuzione dei lavori della "Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di recupero 6 alloggi in viale Rinascita n. 10-32 e in via del Lavoro n. 2-20 nel comune di Villamar".

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO CHE**

- nella seduta pubblica del 5 ottobre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e, dopo aver verificato la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici in gara, ha ritenuto opportuno interrompere i lavori per chiedere alle imprese dei chiarimenti e/o integrazioni mediante soccorso istruttorio con sanzione in merito alle dichiarazioni rese al fine della prosecuzione della gara;

- nella seduta pubblica del 26 ottobre 2016 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i chiarimenti pervenuti dalle imprese interessate e ha stabilito che le imprese EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA e ICORT S.R.L. dovevano perfezionare ulteriormente le integrazioni presentate ai fini dell'ammissione alla successiva fase di gara; l'impresa IMAG srl, invece, non avendo integrato l'offerta è stata dichiarata esclusa, come prescritto al punto 7.8 del Disciplinare di gara.

- nella seduta pubblica del 2 novembre 2016 (verbale n.3), la Commissione ha esaminato le ulteriori integrazioni documentali delle imprese EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA e ICORT S.R.L. e, dichiarate soddisfacenti, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese in gara; le imprese PABA MICHELANGELO e VAG COSTRUZIONI SAS sono state escluse in quanto il ribasso non è stato esposto nelle modalità espresse dal bando e non è rilevabile in modo certo attraverso gli elementi indicati nell'offerta;

- nella seduta riservata del 2 novembre 2016 (verbale n.4), la Commissione ha elaborato il calcolo della soglia di anomalia;

- nella seduta pubblica del 2 novembre 2016 (verbale n.3), la Commissione ha elaborato la graduatoria dei concorrenti secondo i ribassi offerti; relativamente alla verifica di congruità delle offerte, sono risultate sospettate di anomalia tutte e cinque le imprese in gara;

- tramite il Responsabile dell'affidamento è stato chiesto alle imprese di giustificare la propria offerta in quanto anormalmente bassa;

- nella seduta riservata del 23 novembre 2016 (verbale n.5), la Commissione ha esaminato le giustificazioni valide al fine della verifica di congruità trasmesse dal Responsabile dell'affidamento inviate da tre delle cinque imprese con offerta anormalmente bassa; le imprese Pisano Bruno Costruzioni SRL e ICORT S.R.L., infatti, non hanno prodotto giustificazioni che spiegassero il basso livello di costi proposti;

- l'avviso per la nuova seduta di gara è stata pubblicizzata sul sito istituzionale e sul portale RAS, come indicato nel punto 18.1.2 del Disciplinare di gara;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta pubblica si apre alle ore 12:00.

Non sono presenti testimoni esterni.

Il Presidente dichiara che sono pervenute soltanto le giustificazioni di tre imprese su cinque con offerta anormalmente bassa; le imprese Pisano Bruno Costruzioni SRL e ICORT S.R.L., infatti, non hanno prodotto giustificazioni che spiegassero il basso livello di costi proposti e, pertanto, sono dichiarate escluse.

Il Presidente dichiara che le giustificazioni presentate dalle imprese EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA, EDILIT srl e Rinaldi Vincenzo, ed esaminate in seduta riservata, sono state soddisfacenti e che quindi la verifica di congruità è da intendersi superata con esito positivo.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

1) EDILIT srl, "Offerta5": aggiudicatario con il ribasso del 36,003%, verifica di congruità con esito positivo;

2) EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA, "Offerta3": secondo classificato con il ribasso del 27,45%, verifica di congruità con esito positivo;

3) Rinaldi Vincenzo, "Offerta7": terzo classificato con il ribasso del 24,70%, verifica di congruità con esito positivo.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:10. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 23 novembre 2016

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_