

DETERMINAZIONE N° DG / 1399 DEL 06/12/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z0D196CC12 – AFFIDAMENTO ESTERNO DELL'INCARICO DI REDAZIONE FRAZIONAMENTO E TIPO MAPPALE DI TERRENI SU CUI INSISTONO I BOX DI CORSO IGLESIAS A CARBONIA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - ESCLUSIONI - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n.12/2006 e la Legge Regionale 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 18 aprile 2016, CI n° 182, rettificata con determinazione 4 agosto 2016, CI n° 336, è stato disposto l'affidamento del servizio di redazione del frazionamento catastale e del tipo mappale di alcuni terreni su cui insistono i box siti in corso Iglesias a Carbonia – CIG Z0D196CC12, attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 6 ottobre 2016, CI n° 482, è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico e relativi allegati della procedura in oggetto ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con propria determinazione 12 ottobre 2016, n° 1081 è stata nominata responsabile della

DETERMINAZIONE N° DG / 1399 DEL 06/12/2016

procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;

- con propria determinazione 2 novembre 2016, n° 1168, è stata approvata la documentazione di gara

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato in data 2 novembre 2016, tramite l'estrazione automatica n° 147 dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 10 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
FRANCESCO BONU	03288870920	CESARE SERRA 18 ,09044, Quartuccu (Cagliari)	3471096946 / 3471096946 / 0708003845	francesco.bonu@ingpec.eu	francescobonu@GMALL.COM
Giovanni Onano	03032630927	Mameli 153 ,09123, Cagliari (Cagliari)	/ 3478492503 /	giovanni.onano@ingpec.eu	ing.giovanni@studionano.info
Massimo Casula	03332220924	santa bernadette 4b ,09134, Cagliari (Cagliari)	3421262915 / 3421262915 /	massimo.casula@ingpec.eu	MASCASULA@TISCALI.IT
EMANUELE CAULI	01002510954	Don Franceschino Spada 57 ,09091, Ales (Oristano)	078391499 / 3939874689 / 078391499	emanuele.cauli@geopec.it	emanuele.cauli@gmail.com
Giorgio Pisu	03274580921	A. Einstein 22 ,09126, Cagliari (Cagliari)	070340388 / 3283397852 /	giorgio.pisu@geopec.it	geo.giorgiopisu@gmail.com
Simone Manca	01720150901	via Carrabuffas 19 ,07041, Alghero (Sassari)	3404004105 / /	simone.manca@geopec.it	geom_manca@tiscali.it
Gianfranco Masala	03460780921	Seneca 40 ,09042, Monserrato (Cagliari)	070571028 / 3283369937 / 070571028	gianfranco.masala@geopec.it	geomasala@tiscali.it
Antonio Fadda	02884400926	Cagliari 43 ,09012, Capoterra (Cagliari)	070720110 / 3488232457 / 070720110	antonio.fadda2@ingpec.eu	studiofadda@gmail.com
Andrea PATTERNI	P1TTNDR70H13I452M	carlo felice 33c ,07100, Sassari (Sassari)	3281891600 / /	andrea.patteri@ingpec.eu	andrea.patteri@gmail.com
PIERFRANCESCO PORCU	01459140917	Via del Carmelo 6 ,08022, Dorgali (Nuoro)	078494820 / 3804130448 / 078494820	pierfrancesco.porcu@geopec.it	d345workshop@gmail.com

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 10 novembre 2016, con lettera invito protocollo n. 40129 del 3 novembre 2016, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 10 novembre 2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenute 3 offerte

	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO
1	41052	10.11.2016	CASULA MASSIMO
2	41067	10.11.2016	FADDA ANTONIO
3	41071	10.11.2016	MASALA GIANFRANCO

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione n° DG/1224 del 14 novembre 2016, si è regolarmente insediata il medesimo giorno in seduta pubblica (verbale n.1), come previsto dal disciplinare di gara e che i lavori si sono conclusi in seconda seduta pubblica (verbale n.2), convocata tramite PEC con nota prot. 43224 del 28 novembre 2016, il giorno 30 novembre 2016;

ATTESO che nello svolgimento delle operazioni di gara, come si evince da verbali n.1 e n.2, allegati al presente atto, trasmessi al responsabile del procedimento con nota prot. 44184 del 2 dicembre 2016:

DETERMINAZIONE N° DG / 1399 DEL 06/12/2016

- sono stati esclusi dalla procedura in oggetto i seguenti candidati:
 - a) Fadda Antonio, per non aver dato riscontro all'invito all'integrazione della documentazione mancante mediante soccorso istruttorio rafforzato;
 - b) Masala Gianfranco, per aver presentato una busta contenente l'offerta economica, che priva di ulteriori accorgimenti per riservarne l'introspezione, consentiva agevolmente la lettura del ribasso offerto, ledendo il generale principio di segretezza e costituendo motivo di non ammissibilità;
- è risultato unico partecipante alla procedura in oggetto, dichiarato aggiudicatario provvisorio, il concorrente ing. Casula Massimo, con un ribasso offerto del 37,221 % sull'importo posto a base di gara fissato in € 4.300,00, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'affidamento dell'incarico di redazione del frazionamento catastale e del tipo mappale di alcuni terreni su cui insistono i box di corso Iglesias a Carbonia – CIG Z0D196CC12, ex. art. 32 comma 5 del Codice, al concorrente Casula Massimo, con sede in Cagliari, via Santa Bernadette 4b – C.F. CSLMSM79A22B354P - per l'importo complessivo di € 2.699,50 (euro duemilaseicentonovantanove/50) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni.

DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2, relativi alla procedura di affidamento esterno dell'incarico professionale di cui all'art. 46 del Codice, mediante procedura di affidamento diretto cui all'art. 36 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lett b) del Codice, con invito a dieci operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per l'incarico di redazione del frazionamento catastale e del tipo mappale di alcuni terreni su cui insistono i box di corso Iglesias a Carbonia – CIG Z0D196CC12, importo a base d'asta € 4.300,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, dell'esclusione dalla procedura di gara dei seguenti candidati:
 - a) Fadda Antonio
 - b) Masala Gianfranco
- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto affidamento al professionista Casula Massimo – con sede in Cagliari, via Santa Bernadette 4b – C.F. CSLMSM79A22B354P, con un ribasso offerto del 37,221 %, per un importo complessivo di € 2.699,50 (euro duemilaseicentonovantanove/50), al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DETERMINAZIONE N° DG / 1399 DEL 06/12/2016

- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art.29, comma 1, secondo periodo del Codice e sarà inviato agli offerenti tramite PEC;
- di dare atto che si procederà all'adempimento degli ulteriori obblighi di pubblicità e in materia di trasparenza;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 06/12/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.