

## DETERMINAZIONE N° DG / 1456 DEL 19/12/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z371B85B79 - AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di completamento di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Cuglieri – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n.12/2006 e la Legge Regionale 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano 12 ottobre 2016, n° OR/247, è stato disposto l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di completamento di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Cuglieri - C.I.G. Z371B85B79", attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione sopra citata, è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con propria determinazione 18 ottobre 2016, n° DG/1088 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;

## DETERMINAZIONE N° DG / 1456 DEL 19/12/2016

- con propria determinazione 5 dicembre 2016, n° DG/1388, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato tramite l'estrazione automatica dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 20 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
COSTANTINO SODDU	01276590914	Risorgimento 5 ,08016, Borore (Nuoro)	3932946517 / 3932946517 /	costantino.soddu@ingpec.eu	costsoddu@hotmail.it
SALVATORE ROBERTO ADDIS	01802940906	Dell'Olmo 25 ,07029, Tempio Pausania (Olbia Tempio)	079660268 / 3928885336 / 1782255470	salvatoreroberto.addis@ingpec.eu	ing.salvatoreaddis@gmail.com
ALDO GAMBONI	03418190926	sardegna 39 ,09124, Cagliari (Cagliari)	070655344 / 3339206275 / 070655344	aldo.gamboni@ingpec.eu	aldogamboni@alice.it
INNOCENZO MECCHIA	00269330908	Largo Londra 2 ,07100, Sassari (Sassari)	079214330 / 368551841 / 079214330	innocenzo.mecchia@ingpec.it	innocenzo.mecchia@tiscali.it
FRANCESCO IBBA	01101900957	CORSO ITALIA 28 ,09072, Cabras (Oristano)	0783391202 / 3283294843 / 0783391202	f.ibba@archor.it	archibba@libero.it
Roberto Acciario	01242360913	Raffaello Marchi 3 ,08100, Nuoro (Nuoro)	/ 3460635856 /	roberto.acciario@archivordpec.it	architetto@robertoacciario.it
ROBERTA SATTA	03581750928	Umberto I 39 ,09040, San Basilio (Cagliari)	/ 3485418744 /	r.satta.pec@architetticagliari.it	architettosattaroberta@gmail.com
Christian Orrù	02905970923	VIA SARCIDANO 23 ,09032, Assemini (Cagliari)	+39070215236 / +393398380212 / +39070215236	christian.orrù@ingpec.eu	christian.orrù@ormeassocciati.it
Raffaele Sechi	01945040903	Mameli 38 ,07100, Sassari (Sassari)	079290368 / 3474176093 / 079290368	raffaele.sechi@ingpec.eu	raffaelesechi@tiscali.it
Giuseppe Medda	01101990958	Via Nuova 3/a ,09080, Nureci (Oristano)	/ 3476436521 /	giuseppe.medda@ingpec.eu	medda.giusep@tiscali.it
valeria sarritzu	SRRVLR67D69B354 B	olanda 7 ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	070811547 / 3407706666 /	valeriasarritzu@pec.it	valeria.sarritzu@gmail.com
Roberto Angius	02657400921	Raffa Garzia 7 ,09126, Cagliari (Cagliari)	/ 3357863965 /	roberto.angius@ingpec.eu	robertoangius7@gmail.com
Giovanni Sanna	02297770907	Goceano 12 ,09047, Selargius (Cagliari)	/ 3284214359 /	giovanni.sanna@ingpec.eu	g.sanna@tiscali.it
MARIA LUCIA FLORIS	00938020914	Dell'Artigianato 8 ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	070823705 / 3395253978 / 070823705	marialucia.floris.pec@architetticagliari.it	marialucia.floris@gmail.com
Mario Loche	00644730954	Piazza Italia 6 ,09170, Oristano (Oristano)	/ 3381472439 /	mario.loche@ingpec.eu	m.loche14@tiscali.it
LEONARDO BIDDAU	01313350900	P.zza Primo Maggio, 10 16 ,07040, Uri (Sassari)	079272863 / 3405902845 / 079272863	leonardo.biddau@geoperc.it	leonardo.biddau@libero.it
Giampiero Bisi	02204520924	Via Monteverdi 28 ,09129, Cagliari (Cagliari)	070402081 / 3389232676 / 0709530854	giampiero.bisi@ingpec.eu	giampierobisi@tiscali.it
LUCA SOMA	01201980917	funtanaeccia 7 ,08040, Loceri (Ogliastra)	078277283 / 3287099430 /	luca.soma@archivordpec.it	somalibre@gmail.com
Mario Luciano	02510170901	Via Zanetti 21 ,07100, Sassari (Sassari)	/ 3282368138 /	mario.luciano@ingpec.eu	mario.luciano86@gmail.com
Studio Di Ingegneria Abis Associati	02845950928	Via Carloforte 41 ,09123, Cagliari (Cagliari)	070670190 / / 070670190	marco.abis@ingpec.eu	marco.abis@abisassociati.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 12 dicembre 2016, con lettera invito protocollo n. 44231 del 5 dicembre 2016, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 12 dicembre 2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenuti 9 preventivi:

	protocollo	data	ore	Operatore economico
1	44830	12.12.2016	9:00	Ing. Christian Orrù
2	44989	12.12.2016	10:10	Arch. Maria Lucia Floris
3	44985	12.12.2016	10:20	Arch. Roberto Acciario
4	44992	12.12.2016	10:30	Arch. Francesco Ibba
5	44995	12.12.2016	10:30	Ing. Soddu Costantino

## DETERMINAZIONE N° DG / 1456 DEL 19/12/2016

6	44997	12.12.2016	10:30	Ing. Medda Giuseppe
7	44999	12.12.2016	10:30	Ing. Mario Loche
8	45000	12.12.2016	10:30	Arch. Luca Soma
9	44984	12.12.2016	11:40	Arch. Roberto Satta

- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 13 dicembre 2016, ha attestato che in data 13 dicembre 2016 è pervenuto un ulteriore plico inviato dall'ing. Raffaele Sechi, oltre il termine ultimo di presentazione dei preventivi indicato dalla lettera di invito;

VISTO il verbale della procedura di affidamento in oggetto verbale n.1 del 15 dicembre 2016, trasmesso al responsabile del procedimento in data 19 dicembre 2016 con nota prot.45922;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 13 dicembre 2016, n° DG/1426, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come si evince dal verbale n.1, è risultato quanto segue:

- è stato escluso dalla procedura l'ing. Raffaele Sechi in quanto il plico è pervenuto oltre il termine ultimo di presentazione dei preventivi indicato dalla lettera di invito;
- i plichi in gara pervenuti riportano i seguenti preventivi:
  - arch. Roberta Satta, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 1.682,69, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - ing. Medda Gianluca, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 1.700,00, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - arch. Francesco Ibba, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 1.803,86, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - ing. Mario Loche, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 2.000,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - arch. Roberto Acciaro, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 2.250,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - ing. Christian Orrù, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 2.450,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - arch. Maria Lucia Floris, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 2.450,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - arch. Luca Soma, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 4.000,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - ing. Costantino Soddu, che ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a €

## DETERMINAZIONE N° DG / 1456 DEL 19/12/2016

4.000,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di completamento di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Cuglieri - C.I.G. Z371B85B79", all'arch. Roberta Satta, Via Umberto I n.39, 09040 San Basilio, Cagliari, avendo offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 1.682,69, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

### DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale di gara n.1 del 14 dicembre 2016, relativo alla procedura per l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di completamento di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Cuglieri-C.I.G. Z371B85B79", mediante una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- l'esclusione dalla procedura dell'ing. Raffaele Sechi in quanto il plico è pervenuto oltre il termine ultimo di presentazione dei preventivi indicato dalla lettera di invito;
- di dare atto che nell'ordine seguente:
  - il miglior preventivo è stato presentato dall'arch. Roberta Satta, Via Umberto I n.39, 09040 San Basilio, Cagliari, avendo offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 1.682,69, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - l'ing. Medda Gianluca, ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 1.700,00, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - l'arch. Francesco Ibba, ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 1.803,86, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - l'ing. Mario Loche, ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 2.000,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - l'arch. Roberto Acciario, ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 2.250,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - l'ing. Christian Orrù, ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 2.450,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - l'arch. Maria Lucia Floris, ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 2.450,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - l'arch. Luca Soma, ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 4.000,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
  - l'ing. Costantino Soddu, ha offerto un importo per la prestazione in oggetto pari a € 4.000,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);

## **DETERMINAZIONE N° DG / 1456 DEL 19/12/2016**

- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto affidamento al professionista arch. Roberta Satta, Via Umberto I n.39, 09040 San Basilio, Cagliari – c.f. STTRRT84R58B354K, P.IVA 03675040921, che ha presentato un preventivo di importo pari a € 1.682,69, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' I.V.A. (22%);
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di demandare al Servizio territoriale di Oristano l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Oristano, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 19/12/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.