

# Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa -A.R.E.A.-

**Indirizzo postale:** Via Cesare Battisti, n. 6

Città: Cagliari Codice postale: 09123

Paese: Italia

**Punti di contatto:** Settore Contratti e Appalti Telefono: 070-2007255

All'attenzione di: geom. Enzo Marcis

Posta elettronica: enzo.marcis@area.sardegna.it Fax: 070-271066

#### **Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): <http://www.area.sardegna.it>

Profilo di committente (*URL*): <http://www.area.sardegna.it>

#### **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

#### **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

#### **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input checked="" type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico  | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro  | <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale     |
|  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |

(specificare):

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì  no

# Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

##### (a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

##### (b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

##### (c) Servizi

Categoria di servizi: N.27  
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:  
sede della Direzione Generale di  
A.R.E.A., Cagliari  
Codice NUTS ITG27

#### II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

#### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero , o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

#### Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

**Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):**

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se noti) :

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizio di consulenza ed assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A. consistente in:

Fase 1: predisposizione dei processi di ricognizione delle risorse patrimoniali proprie dell'azienda e quelle finanziarie attivabili da parte di partners pubblici e/o privati;

Fase 2: elaborazione del piano pluriennale degli investimenti e le attività di consulenza e assistenza necessarie alla sua attuazione;

Fase 3: impostazione e strutturazione dei singoli progetti di sviluppo e riqualificazione urbana e territoriale.

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**  
**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

**Vocabolario principale**      **Vocabolario supplementare**(se del caso)  
**Oggetto principale**     

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

sì                       no

**II.1.8) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì                       no

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto                       uno o più lotti                       tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

sì                       no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Fase 1 e 2 : Euro 10.000,00 + I.V.A.;

Fase 3 : il 2% delle risorse finanziarie attivate da parte dei partners pubblici e/o privati, nello stesso anno entro il limite di Euro 1.000.000,00, fino ad massimo nel biennio di Euro 2.000.000,00 + I.V.A.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 2010000.00

Moneta: EUR

oppure valore tra                      e

Moneta:

**II.2.2) Opzioni** (se del caso)

sì                       no

**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso):                      o valore tra                      e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi:                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 48                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal                      (gg/mm/aaaa)

al                      (gg/mm/aaaa)

# Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

- CAUZIONE PROVVISORIA di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto pari ad € 40.200,00
- CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA : come previsto dall'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Risorse di bilancio dell'Ente e risorse attivate dai partners finanziari.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Tutte quelle ammesse dall'ordinamento (raggruppamento temporaneo, società veicolo, anche cooperativa o consortile) e Stabilite nel Disciplinare di gara

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

- sì  no

**In caso affermativo**, descrizione delle condizioni particolari:

La fase 1 e 2 ha una durata di due anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Per quanto concerne la fase 3 la durata è due anni e il servizio sarà attivato secondo la seguente procedura:

- il soggetto affidatario presenta, dopo sei mesi dalla conclusione delle fasi precedenti, il Progetto di sviluppo, che viene successivamente aggiornato con scadenza almeno semestrale;
  - nei 15 giorni successivi alla presentazione di ciascun aggiornamento del Progetto di sviluppo, Area si impegna alla sua approvazione. Entro tale termine Area potrà richiedere modifiche e/o integrazioni e/o ridimensionamenti del Progetto presentato ed il termine per l'approvazione, che sarà sospeso con la richiesta da parte della stazione appaltante, comincerà nuovamente a decorrere dalla presentazione delle integrazioni e/o modifiche. Qualora entro il termine indicato non dovesse intervenire alcuna approvazione il Progetto non si considererà accettato;
  - l'accettazione del Progetto di sviluppo impegna Area a svolgere le attività di sua competenza, indicate nel Progetto stesso, e al riconoscimento delle attività che il soggetto affidatario si impegna a svolgere.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi e nei limiti di quanto previsto dell'art. 57, comma 5, lett. b), del D.Lgs. 163/06, di ricorrere alla trattativa privata per attività consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario del presente.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 indicate nel disciplinare di gara
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

Ai fini di cui all'art. 37 del codice, non sono individuabili prestazioni principali e secondarie del Servizio richiesto.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

- a) Idonea referenza bancaria ai sensi dell'art 41 del D.Lgs n. 163/2006. rilasciate da un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1° settembre 1993

## **Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

n. 385,

b) Una dichiarazione, attestante di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, anteriori alla data di pubblicazione del bando (2005, 2006, 2007), un fatturato globale di impresa per un importo non inferiore ad € 20.000.000,00.

In caso di associazione temporanea d'impresе:

a. il requisito relativo alla lettera a) (idonee referenze bancarie) dovrà essere posseduto da

ciascuna impresa costituente il raggruppamento

b. il requisito di cui alle lettere b) (fatturato globale di impresa) dovrà essere posseduto

dall'impresa capogruppo/mandataria nella misura del 40% e dalle imprese mandanti nella

misura minima del 10%, fermo restando che le

impresе costituenti l'ATI dovranno

garantire nella loro totalità il requisito nella misura del 100%

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(se del caso):

· di aver realizzato nell'ultimo triennio studi di fattibilità o assistenza tecnica per interventi complessi di riqualificazione e recupero urbano, con particolare riferimento a programmazione e pianificazione di interventi di sviluppo e/o recupero immobiliare e di riqualificazione di aree urbane. Per ciascun servizio dovrà essere indicato il soggetto committente, il titolo del servizio, la data di affidamento, il periodo di esecuzione e l'importo;

· di aver realizzato analisi e ricerche di mercato a supporto di processi di valorizzazione immobiliare o progetti di riqualificazione urbana; analisi economica e finanziaria a sostegno della fattibilità di interventi di sviluppo e di valorizzazione immobiliare finalizzati alla riqualificazione e/o al recupero di aree dismesse nei centri urbani. Per ciascun servizio dovrà essere indicato il soggetto committente, il titolo del servizio, la data di affidamento, il periodo di esecuzione e l'importo;

· di impegnarsi a fornire un gruppo di lavoro costituito al minimo ed a pena di esclusione, dalle seguenti figure professionali:

a) un esperto coordinatore laureato in architettura/ingegneria con esperienza almeno decennale nel campo della programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica;

b) un esperto senior laureato in materie economiche, con esperienza almeno decennale nel campo dell'economia urbana e territoriale;

c) un esperto senior laureato in materie giuridiche con esperienza almeno decennale nell'analisi e sviluppo di strumenti giuridico amministrativi e procedurali per l'implementazione dei processi di trasformazione e valorizzazione urbana e nella promozione di forme di partenariato pubblico-privato;

d) un esperto senior con esperienza almeno decennale in pianificazione territoriale e urbanistica;

e) due esperti senior con esperienza almeno decennale in materia di assistenza tecnica,

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

- monitoraggio e rendicontazione di programmi e/o progetti finanziati da risorse comunitarie;
- f) due esperti senior con esperienza almeno decennale in materia di progettazione e/o direzione lavori;
- g) un esperto senior in materia di sviluppo locale e marketing territoriale;
- h) un esperto senior con esperienza nel campo della comunicazione, della progettazione partecipata e della concertazione;
- i) quattro esperti junior con competenze in materia urbanistica e/o economico finanziaria e/o giuridico-amministrativa e/o di sviluppo immobiliare.



**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

sì  no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì  no

**In caso affermativo**,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

sì  no

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

- Aperta
- Ristretta
- Ristretta accelerata
- Negoziata

Giustificazione della procedura accelerata:

Sono già stati scelti candidati?

- sì
- no

**In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni**

- Negoziata accelerata
- Dialogo competitivo

Giustificazione della procedura accelerata:

# Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.

## IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì  no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

C.I.G.: 01684029B7

### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì  no

In caso affermativo,

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del **(gg/mm/aaaa)**

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 21/07/2008 (gg/mm/aaaa)

Ora: 13:00

Documenti a pagamento

sì  no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):

Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 05/08/2008 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

<b>ES</b>	<b>CS</b>	<b>DA</b>	<b>DE</b>	<b>ET</b>	<b>EL</b>	<b>EN</b>	<b>FR</b>	<b>IT</b>	<b>LV</b>	<b>LT</b>	<b>HU</b>	<b>MT</b>	<b>NL</b>	<b>PL</b>	<b>PT</b>	<b>SK</b>	<b>SL</b>	<b>FI</b>	<b>SV</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Altro:**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/09/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 09:00

Luogo (se del caso): sede della Direzione Generale di A.R.E.A. -CAGLIARI

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì  no

Rappresentanti dei concorrenti: i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

# Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì  no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì  no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- a) Le disposizioni integrative del bando con specifico riferimento alle modalità di svolgimento della gara ed alle procedure di aggiudicazione della gara sono fornite nel Disciplinare di gara;
- b) I contenuti e le specifiche tecniche dei servizi richiesti di cui bisogna tenere conto nella formulazione dell'offerta tecnica-economica sono forniti nel Capitolato d'Oneri;
- c) Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 81 e 83 del D. Lgs. n. 163/2006; non sono ammesse offerte in aumento;
- d) Costituisce, altresì, condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del versamento della somma di € 70,00 (euro settanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo le modalità e i termini riportati nel DISCIPLINARE DI GARA;
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) L'amministrazione si riserva di sospendere, reindire, non aggiudicare la gara o di non stipulare il contratto, anche se intervenuta l'aggiudicazione, con provvedimento motivato;
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti preferibilmente secondo i modelli allegati, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in Euro;
- k) non è ammesso il subappalto;
- l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, del D. Lgs. 163/06 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI);
- m) E' esclusa la competenza arbitrale;
- n) data di Pubblicazione nel G.U.R.I. (5° SERIE SPECIALE -contratti Pubblici):11/06/2008;
- n) il responsabile del procedimento è il Dott. Luigi Carusillo, Direttore del Servizio Contabilità e Bilancio;

### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Sardegna

Indirizzo postale: Via Sassari, 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09123

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: +39070679751

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.4.2 Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica finalizzata allo sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare di A.R.E.A.**

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

*04/06/2008 (gg/mm/aaaa)*