

AREA

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa

Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

DISCIPLINARE DI GARA

-Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara-

CIG 01684029B7

OGGETTO: Affidamento servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Fasi	Corrispettivo	Base di gara
Fase 1 - Ricognizione delle risorse finanziarie Fase 2 - Piano pluriennale degli investimenti e attività di consulenza e assistenza Durata - due anni	a corpo	€ 10.000,00
Fase 3 - Progetti di sviluppo e riqualificazione Urbana Durata - due anni	Quota del 2% delle risorse finanziarie attivate nello stesso anno da parte dei partners finanziari, per un importo complessivo annuo non superiore a € 1.000.000,00.	massimo € 2.000.000,00
	TOTALE MASSIMO	€ 2.010.000,00

1. COMMISSIONE DI GARA

Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, la valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice nominata dall'organo competente di AREA. La commissione è composta da n.3 componenti esperti nella materia specifica oggetto della gara d'appalto, uno dei quali è un dirigente di AREA che la presiede. I commissari diversi dal presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico relativamente al contratto di che trattasi. Nella sua attività la commissione è assistita da un segretario, il quale redige il verbale delle operazioni, contenente le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità delle persone presenti alla gara, le denominazioni dei soggetti che hanno inoltrato istanza di partecipazione, la descrizione delle attività svolte, nomi dei concorrenti esclusi e motivi dell'esclusione, i motivi del rigetto delle offerte giudicate anomale, la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria con identificazione dell'aggiudicatario ed elenco degli altri concorrenti graduati.

Il verbale è sottoscritto dal presidente, dai commissari e dal segretario.

2. DOCUMENTAZIONE

Lo schema del contratto ed il capitolato d'oneri sono disponibili per la consultazione presso il Settore Contratti e Appalti del Servizio Affari Generali, Direzione Generale di AREA, Via Cesare Battisti, n.6, Cagliari, piano terzo, stanza n. 35 (Dott. Carlo Schirru - Tel. 070.2007229), dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Inoltre detta documentazione è scaricabile per via elettronica, unitamente al bando di gara, disciplinare e modulistica, dal sito internet di AREA: <http://www.area.sardegna.it>.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO

3.1 - Modalità di recapito

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare in conformità a quanto disposto dall'art. 73 e 74 del D.Lgs. 163/2006, esclusivamente in formato cartaceo. Tale plico deve necessariamente contenere, pena l'esclusione, all'interno quattro buste denominate rispettivamente <<Busta A – Documentazione>>, <<Busta B – Offerta tecnica>>, <<Busta C – offerta economica>> e <<Busta D - Giustificazioni>>. Il plico così formato dovrà essere indirizzato a:

AREA
Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa
Ufficio Protocollo
Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA).

Il plico dovrà essere inviato, a tutela della ditta concorrente, per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna) entro il termine perentorio appresso specificato.

3.2 – Termine di presentazione

Il plico dovrà tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo, **pena l'automatica esclusione dalla gara**, entro il seguente termine perentorio:

Ore: 12.00 del 05.08.2008

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA, sia per disguidi di varia natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati.

3.3 - Indicazioni sulle buste e sul plico d'invio

- a) la documentazione amministrativa deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**Busta A – Documentazione**>>, l'intestazione del soggetto concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto del servizio per il quale si presenta la documentazione;
- b) la relazione tecnica ed i curricula dei professionisti devono essere inserite in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**Busta B – Offerta tecnica**>>, l'intestazione del soggetto concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto del servizio per il quale si presenta la documentazione;
- c) l'offerta economica deve essere inserita in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**Busta C – Offerta economica**>>, l'intestazione del soggetto concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto del servizio per il quale si presenta la documentazione;
- d) le giustificazioni ai fini della verifica di eventuali offerte anomale devono essere inserite in apposita busta, la quale deve recare all'esterno la dicitura <<**Busta D – Giustificazioni**>>, l'intestazione del soggetto concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto del servizio per il quale si presenta la documentazione.

Le predette quattro buste devono essere inserite nel plico di invio il quale deve recare all'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'intestazione leggibile del mittente con il relativo indirizzo e ben visibilmente la dicitura:

Tutti i lembi di chiusura del plico di invio e delle buste interne devono essere idoneamente incollati e sigillati a mezzo di ceralacca e controfirmati dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente.

3.4 - Contenuto della <<Busta A – Documentazione>>

La busta <<A – Documentazione>> deve contenere **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara (Allegato n. 1)

Possono partecipare tutti i soggetti prestatori di servizi aventi sede nel territorio della Unione Europea, autorizzati in materia secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Quanto alla Repubblica Italiana tutti i soggetti esposti all'art.34 del D.Lgs.12.04.2006, n.163.

Nella domanda di ammissione alla gara, resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'Allegato n. 1 del presente disciplinare, si dovranno indicare le complete generalità e caratteristiche del soggetto o dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ad es. legale rappresentante, direttori tecnici, soci delle società, tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza e procuratori generali/speciali, altresì si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente individuale, società, consorzio stabile, raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE.

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero del soggetto concorrente mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario se già costituito, ovvero da tutti i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006.

La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica. Alla domanda di ammissione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

La domanda deve essere in lingua italiana.

La domanda di ammissione deve inoltre contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione ed i divieti prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) e comma 2.

Si deve altresì dichiarare:

- a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- c) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero che si è avvalsa di detti piani individuali di emersione ma che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- d) che in capo a questa gara per la quale presenta offerta non partecipano altri operatori economici con i quali sussistono forme di controllo, determinate ai sensi dell'art. 2359 del C.C., ovvero si trova in situazione di controllo diretto, o come controllante o come controllato (*per la verifica di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006*); **tale dichiarazione deve essere comunque resa, anche se negativa;**
- e) che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006 (*presenze in altra forma alla gara*);
- f) i soggetti per i quali il consorzio o il GEIE concorre e la non violazione dei divieti di partecipazione;
- g) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto e capitolato d'oneri, nonché tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio stesso attuabile, gli atti progettuali adeguati ed il prezzo posto a base di gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;
- h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) che nella formulazione dell'offerta economica per la prestazione in oggetto si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici prescritti dalle

suindicate specifiche norme di settore (D.Lgs. 19.9.1994, n. 626 e s.m.i. - D.Lgs. 14.8.1996, n. 494 e s.m.i.);

- j) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nel bando di gara (*art.39 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163*);
- k) di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria prescritti nel bando di gara (*art.41 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163*);
- l) di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale prescritti nel bando di gara (*art.42 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163*);
- m) di impegnarsi a fornire un gruppo di lavoro costituito al minimo dalle figure professionali descritte nel capitolato d'oneri;
- n) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;
- o) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (*N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: ". e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci"*) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge la prestazione del servizio in oggetto se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente, nonché di rispettare le norme e disposizioni in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale; indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori;
- p) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui il concorrente è intestatario;
- q) che i rappresentanti legali, amministratori, direttori tecnici e procuratori del concorrente non detengono funzioni analoghe in altri soggetti concorrenti partecipanti alla presente gara;
- r) che nessuna persona esplicante attività a favore del concorrente, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;
- s) la composizione societaria o azionaria (*per le società di capitali*);
- t) indicare il numero di telefax e l'indirizzo di posta elettronica (e-mail) del soggetto concorrente, ai quali si potranno inviare le eventuali comunicazioni.

2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato n. 2).

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. b) e c), vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti:

- in caso di concorrente individuale = titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo e società in accomandita semplice = soci e direttore tecnico;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
- procuratori speciali o generali delle società.

2 bis) Dichiarazione di cessazione dalla carica (Allegato n. 2 bis)

I soggetti di cui al precedente punto 2) devono rendere altresì la dichiarazione se nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non siano cessati dalla carica, ovvero siano cessati dalla carica. Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione di cui all'Allegato n.2), qualora ciò non sia possibile il dichiarante stesso per quanto di sua conoscenza deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della U.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il dichiarante deve dichiarare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

3) Dichiarazione attestante se il soggetto concorrente intende avvalersi di consulenti e collaboratori (Allegato n. 3).

Il soggetto affidatario del contratto è obbligato ad eseguire in proprio le prestazioni del servizio. Tuttavia potrà avvalersi di consulenti e collaboratori terzi, con oneri a proprio carico, senza che ciò costituisca materia di subappalto. In tal caso deve rendere apposita dichiarazione, ovvero più dichiarazioni nel caso che il

concorrente sia formato da più soggetti (raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE), nella quale espone la sua esigenza di ricorrere a consulenti e collaboratori.

4) Dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) (Allegato n. 4). (nel caso di imprese)

La dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), ovvero le dichiarazioni sottoscritte da tutti i legali rappresentanti nel caso si tratti di riunione di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o di GEIE, ovvero per i soggetti non residenti in Italia la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza - deve o devono attestare, pena l'esclusione dalla gara, l'attività dei servizi oggetto del presente appalto e tutti i dati caratteristici del concorrente riportati nel certificato di iscrizione nel Registro o all'Albo tenuto dalla C.C.I.A.A. o del Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

5) Dichiarazione attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999 n. 68
(Allegato n. 5).

6) Cauzione provvisoria (a corredo dell'offerta) (Allegato n.6)

Ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, all'offerta dei concorrenti deve essere allegata una cauzione provvisoria, da prestare anche sotto forma di fidejussione, a copertura di una eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

L'importo della cauzione è stabilita nel **due per cento (2%)** dell'importo totale del servizio indicato al punto II.2.1 del bando di gara, corrispondente alla somma di **€ 40.200,00 (Euro quarantamila duecento/00)**, da costituire a scelta dell'offerente come appresso specificato:

1) mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), o bonifico bancario, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate; inoltre la cauzione deve essere accompagnata da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da una società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva ovvero prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto.

La cauzione sarà restituita immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto tramite provvedimento emanato dalla Stazione Appaltante.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro quindici giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, che conterrà espressa autorizzazione.

2) in forma di fidejussione (esclusivamente in originale e con firma del garante autenticata da notaio)

In tal caso deve essere resa in conformità alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, può essere del tipo bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (*la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente*).

Deve inoltre:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante di rinnovarla in caso che alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- espressamente contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risulti aggiudicatario.

La cauzione viene svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto, senza la necessità di alcun provvedimento espresso da parte della Stazione Appaltante.

Ai non aggiudicatari la fidejussione sarà svincolata entro quindici giorni dalla efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, che conterrà espressa autorizzazione, benché non sia ancora scaduto il termine di validità della fidejussione stessa.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutti i concorrenti che hanno costituito il

raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo rappresentante del concorrente mandatario, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale (*in tal caso è ammessa, ma non è obbligatoria, la sottoscrizione del contratto di garanzia da parte di tutti i legali rappresentanti dei concorrenti costituitisi in raggruppamento*).

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutti i concorrenti che costituiranno il raggruppamento e deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti del raggruppamento stesso, con responsabilità solidale.

L'importo della cauzione ovvero garanzia fidejussoria è ridotto del **50%** per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione. In tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione deve essere attestato nella domanda di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In caso di raggruppamento temporaneo per beneficiare della riduzione del 50% tutti i concorrenti aderenti al raggruppamento devono possedere la predetta certificazione del sistema di qualità.

7) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, GEIE

Per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di concorrenti in cui il mandatario esegue le prestazioni dei servizi indicati nel bando come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie.

Per raggruppamento orizzontale quello in cui sia il mandante che il mandatario eseguono il medesimo tipo di prestazione.

7.1 Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE (Allegato n. 7)

per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006 (*indicare gli estremi dell'atto*);

per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE;

inoltre si deve dichiarare:

che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;

di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

7.2 Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, non ancora costituito, o da un GEIE. (Allegato n. 7 bis)

dichiarazione, resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna in caso di aggiudicazione della gara d'appalto a:

costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;

a quale soggetto sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura (concorrente capogruppo o mandatario);

rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;

di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

8) Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP)

Ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 23.12.2005, n. 266, è dovuto un contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP) dagli operatori economici soggetti alla sua vigilanza che intendono partecipare a procedure di appalto attivate da Amministrazioni aggiudicatrici, ai fini

della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, secondo le modalità dettate dalla stessa Autorità con Deliberazione 24.01.2008 (G.U. n. 23 del 28.01.2008).

Pertanto, ai fini dell'ammissibilità alla presente procedura di selezione del contraente, i soggetti concorrenti sono tenuti a dimostrare al momento di presentazione dell'offerta di aver versato detto contributo. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, ovvero l'errato versamento, è causa di esclusione dalla gara d'appalto.

Il contributo da versare è di € 70,00 (Euro settanta/00).

Il versamento si deve effettuare secondo le istruzioni operative indicate nel sito dell'Autorità: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni2007.html>.

In particolare per effettuare i pagamenti on-line, ovvero per autocertificare i pagamenti eseguiti con bollettini di conto corrente, i soggetti concorrenti devono registrare la propria posizione presso l'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>, nel quale sarà possibile registrarsi anche al sito di Poste.it. Pertanto affinché si possa accedere al servizio di riscossione dell'AVCP è necessario il collegamento ad internet ed un proprio indirizzo e-mail valido.

1. Pagamento on-line

Il contribuente deve identificarsi con il proprio nome utente e password, indicare il codice identificativo della gara (CIG) ed eseguire il pagamento quando il sistema informatico presenta la schermata del bollettino, quindi riceverà nel suo indirizzo e-mail la notifica di avvenuto pagamento.

Pertanto, il concorrente deve allegare all'offerta, a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo, la stampa della notifica di avvenuto pagamento resa dal sistema informatico dell'AVCP.

La Stazione Appaltante accerterà a sua volta l'avvenuto pagamento, tramite il sistema SIMOG, verificando l'esattezza dell'importo e corrispondenza del CIG a quello assegnato per il procedimento in corso.

2. Pagamento con bollettino di conto corrente

Il contribuente deve identificarsi con il proprio nome utente e password, indicare il codice identificativo della gara (CIG) e quindi procedere all'autocertificazione del pagamento effettuato presso l'ufficio postale riportando i dati stampigliati nel timbro apposto nella ricevuta del bollettino di conto corrente, quindi riceverà nel suo indirizzo e-mail la notifica di avvenuta autocertificazione.

Il versamento del contributo si deve effettuare sul conto corrente postale n. **73582561**, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a "**AUT. CONTR. PUBB.**", Via di Ripetta, 246, 00186 ROMA (Codice Fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il Codice Fiscale del concorrente partecipante e il CIG che identifica la presente procedura di gara d'appalto indicato nella prima pagina del bando.

Pertanto, il concorrente deve allegare all'offerta, a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo, la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso dichiarata conforme all'originale unitamente al documento di identità in corso di validità, nonché la stampa della notifica di avvenuta autocertificazione resa dal sistema informatico dell'AVCP.

La Stazione Appaltante accerterà a sua volta l'avvenuto pagamento, tramite il sistema SIMOG, verificando l'esattezza dell'importo e corrispondenza del CIG a quello assegnato per il procedimento in corso.

9) Avvalimento (art. 49 del D.Lgs. 163/2006)

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di capacità economico-finanziaria (volume d'affari globale) prescritti nel bando di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 9*) resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (*ausiliato*), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

1. che il soggetto concorrente per poter essere ammesso alla gara d'appalto necessita dell'avvalimento di parte dei predetti requisiti;
2. quali siano in particolare i requisiti di carattere economico cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali intende avvalersi;
3. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti da questo posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
4. che allega in originale o in copia autenticata il contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato;

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 9 bis*) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (*ausiliato*) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative

risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 con uno degli altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - che ha stipulato con il soggetto ausiliario il contratto di avvalimento;
- ovvero (*in caso di avvalimento nei confronti di un soggetto appartenente al medesimo gruppo*)
- il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara).

10) **Modello Gap** (*Allegato n. 10*)

Il concorrente deve presentare il Modello GAP previsto dall'art. 2 della L. 12.10.1982, n. 726 e dalla L. 30.12.1991, n. 410. Tale modello, ai sensi della normativa antimafia, deve essere compilato nei campi obbligatori, datato e firmato dal concorrente (il campo "Nr. Ordine Appalto" non si deve compilare).

11) Idonea Referenza Bancaria rilasciata da un istituto di credito, che attesti la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico per assolvere agli impegni derivanti dall'esecuzione del contratto;

Note generali sulle dichiarazioni da rendere

Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente individuale. Nel caso di concorrenti costituiti da ditte associate o da associare i medesimi documenti devono essere sottoscritti e/o prodotti dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori nominati dai legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa in originale la relativa procura.

L'istanza di partecipazione di cui al punto 1 e le dichiarazioni di cui ai punti 2, 2 bis, 4, 5, 6 (*All. n.11*), 7 e 10, devono essere accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando le conseguenze derivanti dall'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la cauzione provvisoria. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, D.Lgs. 163/2006.

3.5 - Contenuto della busta <<B – Offerta tecnica>>

La busta <<B – Offerta tecnica>> deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

- a) Relazione tecnica** – che illustri la metodologia proposta per la realizzazione del servizio. Detta relazione dovrà contenere: a) l'approccio complessivo, le metodologie e gli strumenti che si intendono adottare; b) le soluzioni tecniche ed organizzative proposte per l'esecuzione delle attività da realizzare nell'ambito dell'incarico; c) l'organizzazione e l'impegno del gruppo di lavoro. La relazione, articolata secondo i punti innanzi esposti, avrà lunghezza complessiva non superiore alle quaranta (40) facciate, formato A4, ivi compresi eventuali diagrammi, schemi grafici, tabelle, ecc. e dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce dal legale rappresentante. In caso di costituendo raggruppamento temporaneo dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce da tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppandi. In caso raggruppamento già costituito dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce dal legale rappresentante del mandatario.
- b) Curricula** – dei singoli professionisti che saranno impiegati nello svolgimento del servizio, debitamente firmati.

3.6 - Contenuto della busta <<C – Offerta economica>> (*Allegato n. 11*)

La busta <<C – Offerta economica>> deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, la dichiarazione recante la misura dell'offerta per l'assunzione dell'appalto, espressa in percentuale di ribasso, sia in cifre che in lettere, secondo le seguenti modalità:

Per la fase 1 e 2: la percentuale di ribasso da applicare sull'importo posto a base di gara di € 10.000,00;

Per la fase 3: la percentuale di ribasso da applicare sulla quota percentuale del 2% (due per cento) posta a base di gara delle risorse finanziarie attivate nello stesso anno da parte dei partners finanziari pubblico-privati.

L'offerta economica dovrà essere formulata e resa preferibilmente compilando il modello di dichiarazione di offerta allegato al presente disciplinare, siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce.

Sulla dichiarazione di offerta dovrà essere applicata una marca da bollo del valore legale di € 14,62. In caso di offerta non in regola con le disposizioni sull'imposta di bollo, si procederà alla regolarizzazione ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall' art. 16, D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso più vantaggioso per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 72, comma 2, R.D. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in aumento, a pena di esclusione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito prima della gara, l'offerta deve essere, a pena di esclusione, espressa dal concorrente mandatario o capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Qualora il raggruppamento temporaneo di concorrenti non sia ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici costituendo il raggruppamento temporaneo.

3.7 - Contenuto della busta <<D – Giustificazioni>>

In questa busta i soggetti concorrenti devono inserire le giustificazioni di cui all'art.87, comma 2 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, affinché siano soggette a controllo le offerte in relazione alle quali sia i punti attribuiti in capo all'offerta economica sia i punti relativi all'offerta tecnica risultino entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (soglia di anomalia). In ogni caso la stazione appaltante, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.lgs.163/2006 e s.m.i., può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa".

Le giustificazioni devono riguardare:

- a) l'economia del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il servizio;
- d) l'originalità del servizio offerto;
- e) il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro;
- f) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- g) il costo del lavoro;
- h) il costo della sicurezza.

Si precisa che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti allegati, potranno comportare l'esclusione dalla gara a giudizio insindacabile della Commissione. Fatti salvi i motivi d'esclusione previsti nei punti precedenti, saranno comunque automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentino le seguenti cause di esclusione:

4.1 Sono esclusi, senza necessità di apertura del plico:

- a) i concorrenti i cui plichi sono pervenuti dopo la scadenza del termine cogente fissato al punto **IV.3.4)** del bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione o della volontà del concorrente, restando il recapito a rischio del concorrente stesso ove per qualsiasi motivo il plico non giunga nei termini utili alla destinazione specificata nel bando di gara;
- b) i concorrenti i cui i plichi sono mancanti di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difformi da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
- c) i concorrenti i cui i plichi non rechino all'esterno l'oggetto dell'appalto e/o la denominazione del concorrente, in conformità a quanto prescritto nel bando;
- d) i concorrenti i cui plichi rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione, che possano pregiudicare in tutto o in parte la segretezza del contenuto.

Pertanto sul recapito del plico resta esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA, sia per disguidi di qualsiasi natura o per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna nei termini prescritti, benché imputabili a causa di forza maggiore o estranei alla volontà del concorrente.

4.2 Sono esclusi dopo l'apertura del plico:

- a) i concorrenti che abbiano presentato le buste <<Busta A – Documentazione>>, <<Busta B – Offerta tecnica>>, <<Busta C – offerta economica>> e <<Busta D - Giustificazioni>> mancanti di sigilli e firme sui lembi di chiusura, o in ogni caso difformi da quanto prescritto al riguardo nel bando di gara;
- b) i concorrenti che abbiano presentato le buste <<Busta A – Documentazione>>, <<Busta B – Offerta tecnica>>, <<Busta C – offerta economica>> e <<Busta D - Giustificazioni>> prive dell'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;

4.3 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <<A – Documentazione>>

- a) i concorrenti che non abbiano inserito tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti al precedente punto 3.4;
- b) i concorrenti che abbiano presentato documenti, in luogo di una o più dichiarazioni previste, scaduti e/o non pertinenti;
- c) i concorrenti che abbiano presentato dichiarazioni o documenti mancanti dell'attestazione di copia conforme o di autentica nelle forme di legge, ovvero di originali scaduti o copie di originali scaduti in caso di documenti resi in copia conforme;
- d) i concorrenti che hanno presentato in ambito della presente gara più di una offerta;
- e) i concorrenti che abbiano presentato i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale (capacità economica e finanziaria – capacità tecnica e professionale) non conformi alle prescrizioni dettate al punto III.2 del bando di gara;
- f) i concorrenti che non abbiano inserito la cauzione provvisoria o con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla Stazione Appaltante;
- g) i concorrenti sottoposti alle sanzioni previste dagli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e dall'art. 5 della L. 15.12.1990 n. 386 e s.m.i. (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);
- h) i concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso;
- i) i concorrenti non in regola con le assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- l) i concorrenti che partecipano alla gara a più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipano alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- m) i concorrenti che partecipano alla gara a più di un consorzio stabile, è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati, in tal caso sono esclusi dalla gara;
- o) i concorrenti che violano il divieto di associazione in partecipazione, che violano i divieti di modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto al comma 18 e 19, art. 37 del D.Lgs. 163/2006 in caso di fallimento, interdizione, inabilitazione;
- p) i concorrenti che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza che, valutata concretamente, sia tale da violare i principi di segretezza e par condicio della gara;
- q) i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo (controllanti e controllate) di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- r) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti che non presentano la dichiarazione che in caso di aggiudicazione dei lavori si impegnano a costituire il raggruppamento e conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario;
- s) i concorrenti che si trovino in situazioni che costituiscono causa di esclusione, benché dichiarate inesistenti dai concorrenti stessi, ma accertate dalla Stazione Appaltante ai sensi delle norme vigenti;
- t) i concorrenti che sono in contrasto con clausole essenziali regolanti la gara d'appalto, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

4.4 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <<B – Offerta tecnica>>:

- a) i concorrenti che non abbiano inserito e reso i documenti (relazione tecnica e curricula) secondo le modalità previste al precedente punto 3.5;
- b) i concorrenti che abbiano presentato la relazione tecnica mancante della firma del legale rappresentante o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;
- c) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti la cui relazione tecnica sia mancante della firma di tutti gli operatori economici che costituiranno gli stessi raggruppamenti di imprese o consorzi;
- d) i concorrenti che non hanno sottoscritto i curricula.

4.5 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <<C - Offerta economica>>:

- a) i concorrenti che abbiano presentato le offerte mancanti della firma del legale rappresentante o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;

- b) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti la cui offerta sia mancante della firma di tutti gli operatori economici che costituiranno gli stessi raggruppamenti di imprese o consorzi;
- c) i concorrenti che hanno indicato un'offerta alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- d) i concorrenti che sul ribasso offerto abbiano dettato condizioni, precondizioni o vincoli ai quali l'offerta stessa risulti subordinata.

4.6 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <<D – Giustificazioni>>:

- a) i concorrenti che abbiano presentato le giustificazioni mancanti della firma del legale rappresentante o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;
- b) i concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti le cui giustificazioni siano mancanti della firma di tutti gli operatori economici che costituiranno gli stessi raggruppamenti di imprese o consorzi.

5. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Come prescritto nel Bando, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83, D.Lgs. 12.04.2006, n.163.

Nel giorno stabilito, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procede ai seguenti adempimenti:

- a) accerta la regolarità formale dei plichi pervenuti ai fini della ricevibilità, quale data e ora di consegna all'Ufficio Protocollo, sigillatura, intestazioni, mittente, etc., in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verifica la regolarità formale delle buste interne, <<Busta A – Documentazione>>, <<Busta B – Offerta tecnica>>, <<Busta C – Offerta economica>>, <<Busta D – Giustificazioni>>, quale sigillatura, intestazioni, etc., in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- c) verifica la correttezza formale della documentazione contenuta nelle <<Busta A – Documentazione>>, e, in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- d) controlla le dichiarazioni rese dai concorrenti e certificazioni prodotte sul possesso dei requisiti di ordine generale al fine della loro ammissione alla gara, in caso di riscontro negativo esclude dalla gara i concorrenti interessati;
- e) verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che in base alla dichiarazione resa nell'istanza di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1), paragrafo 3.4, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso di riscontro positivo escluderli dalla gara;
- f) verifica che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo provvede ad escludere il consorzio dalla gara;
- g) verifica che uno stesso concorrente non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei o in diversi consorzi ordinari di concorrenti o in diversi GEIE, e, in caso positivo, provvede ad escludere tutte le offerte;
- h) verifica, in caso di avalimento, che il concorrente ausiliario non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trova in una situazione di controllo con uno degli altri partecipanti alla gara, in caso di riscontro positivo di taluna delle predette situazioni provvede ad escludere sia l'ausiliario che l'ausiliato.

Conclusi tali controlli e verifiche ed esclusi i concorrenti che trovansi in situazione di irregolarità, la Commissione richiede, tramite il Responsabile del Procedimento, ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio, di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa, come richiesti nel bando di gara e autocertificati nell'istanza di ammissione. Qualora la prova non sia fornita, ovvero non confermate le autocertificazioni rese al riguardo, si procede all'esclusione del concorrente, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art.6, comma 11 del D.Lgs.163/2006.

La predetta prima fase dei lavori verrà conclusa dalla Commissione con la redazione del relativo verbale. E' facoltà della Commissione, qualora lo ritenga opportuno, convocare i concorrenti ammessi alla seconda fase della gara per un'audizione preventiva degli stessi.

Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate, attiva i lavori della seconda fase con l'apertura delle buste <<B – Offerta tecnica>> e procederà all'analisi e valutazione delle offerte assegnando i relativi punteggi, verbalizzando contestualmente i risultati. Con successiva comunicazione, anche via fax, la Commissione tramite il Responsabile del Procedimento inviterà i concorrenti ammessi a partecipare alla terza fase, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata agli stessi e pubblicata altresì nel sito internet aziendale, nella quale la Commissione darà immediata lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche dei concorrenti, poi procederà all'apertura delle buste <<C – Offerta economica>> e, data lettura

dei ribassi offerti in ciascuna di esse procederà all'assegnazione dei relativi punteggi. Quindi, sommati i punteggi attribuiti in capo all'offerta tecnica con quelli attribuiti in capo all'offerta economica, verrà attribuito il punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente. A seguire la Commissione stenderà la graduatoria provvisoria nella quale il primo classificato rappresenta il concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione al servizio da prestare. In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio. La terza fase si conclude con la stesura del relativo verbale.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procede alla quarta fase con l'apertura delle buste <<D – Giustificazioni>> affinché si possano verificare le offerte ritenute anomale. Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Commissione, sentito il Responsabile del Procedimento e per il suo tramite, richiede all'offerente interessato di integrare per iscritto i documenti giustificativi entro dieci giorni procedendo ai sensi degli art.87 e 88 del D.Lgs. n.163/2006. All'eventuale esclusione si potrà provvedere solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio con l'offerente che potrà indicare ogni altro elemento che ritenga utile al riguardo, da convocare con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi. Se l'offerente non si presenta, la Commissione può prescindere dalla sua audizione.

La quarta fase di verifica delle offerte anomale si conclude con la stesura del relativo verbale.

Entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo graduato, qualora non compresi tra i sorteggiati per la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, viene inoltrata identica richiesta. Qualora la prova non sia fornita ovvero non confermate le loro dichiarazioni si procede alla individuazione della nuova offerta economicamente vantaggiosa tra quelle rimaste e alla determinazione della nuova graduatoria provvisoria.

La Commissione quindi trasmette al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza, i verbali delle sedute di gara, nei quali è dichiarato l'aggiudicatario provvisorio e gli altri concorrenti in graduatoria.

6. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI APPALTO

Il Responsabile del Procedimento, previa verifica degli atti di aggiudicazione provvisoria, propone al Direttore Generale la determinazione di approvazione dell'aggiudicazione, la quale deve avvenire entro trenta giorni dal ricevimento dei verbali. Il termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o altri documenti. Decorsi i trenta giorni utili, l'aggiudicazione si intende comunque approvata.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, da concludere entro i trenta giorni successivi. Pertanto il Responsabile del Procedimento chiede all'aggiudicatario di comprovare entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-professionale dichiarati nella domanda di partecipazione alla gara, in particolare per quanto concerne:

A) i requisiti di ordine generale, occorre produrre in originale, ovvero in copia dichiarata conforme all'originale, la seguente documentazione, in corso di validità:

- certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- comunicazione ex art.1, D.P.C.M. n.187/91 (composizione societaria) a firma del legale rappresentante; (*riguarda solo le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata*);
- certificato attestante la regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n.210;
- certificato attestante la regolarità sugli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68. (*qualora non allegata alla domanda di partecipazione alla gara*)

B) i requisiti di idoneità professionale, occorre produrre in originale, ovvero in copia dichiarata conforme all'originale, la seguente documentazione, in corso di validità: qualora trattasi di impresa, il certificato ordinario attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per l'attività dei servizi oggetto della gara d'appalto, recante la dicitura "antimafia" ex art. 9, D.P.R. n.252/1998, ovvero in registri analoghi della UE; qualora trattasi di professionista certificazione attestante l'iscrizione nell'albo professionale per l'attività dei servizi oggetto della gara d'appalto, o in albi professionali analoghi della UE.

C) i requisiti di capacità economico-finanziaria, occorre produrre le seguenti referenze:

- documentazione attestante di aver realizzato negli ultimi tre esercizi un volume di affari globale non inferiore a € 20.000.000,00 (*bilanci o estratti di bilanci, dichiarazioni annuali IVA, dichiarazioni dei redditi, in copia dichiarata conforme all'originale, ovvero documenti analoghi della UE*); in caso di raggruppamento di imprese il soggetto mandatario deve possedere un fatturato globale pari ad almeno il

40%, mentre le mandanti un fatturato globale di almeno del 10%, e nel complesso il raggruppamento deve raggiungere il 100%;

- idonea referenza bancaria, rilasciata da un istituto di credito, attestante la capacità economica-finanziaria dell'aggiudicatario per assolvere agli impegni derivanti dall'esecuzione del contratto.

D) i requisiti di capacità tecnica-professionale, occorre produrre le seguenti referenze:

- documentazione nella quale si dimostri di aver realizzato analisi e ricerche di mercato a supporto di processi di valorizzazione immobiliare o progetti di riqualificazione urbana; analisi economica e finanziaria a sostegno della fattibilità di interventi di sviluppo e di valorizzazione immobiliare finalizzati alla riqualificazione e/o al recupero di aree dismesse nei centri urbani; per ciascun servizio si deve indicare il soggetto committente, l'oggetto del servizio, la data di affidamento, il periodo di esecuzione e l'importo;
- documentazione nella quale si dimostri di aver realizzato nell'ultimo triennio studi di fattibilità o assistenza tecnica per interventi complessi di riqualificazione e recupero urbano, con particolare riferimento a programmazione e pianificazione di interventi di sviluppo e/o recupero immobiliare e di riqualificazione di aree urbane; per ciascun servizio dovrà essere indicato il soggetto committente, l'oggetto del servizio, la data di affidamento, il periodo di esecuzione e l'importo;

In caso di avvalimento di taluno dei predetti requisiti, il soggetto ausiliato deve altresì produrre il contratto di avvalimento stipulato con il soggetto ausiliario.

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione pervenuta dall'aggiudicatario anche mediante riscontri incrociati e collegamenti telematici presso gli archivi degli enti interessati. Se la verifica si risolve con esito positivo l'aggiudicazione definitiva diventa efficace a tutti gli effetti. Quindi il Responsabile del Procedimento, entro i cinque giorni dall'acquisizione dell'efficacia, comunica all'aggiudicatario e a tutti gli altri concorrenti l'avvenuta aggiudicazione definitiva, della quale viene data anche pubblicità secondo le forme di legge.

Qualora la verifica si risolva con esito negativo, il Responsabile del Procedimento, propone al Direttore Generale la determinazione sia per l'esclusione dell'aggiudicatario e l'escussione della cauzione provvisoria, sia per dichiarare quale nuovo aggiudicatario definitivo il secondo operatore economico classificato, con successiva verifica dei requisiti secondo le modalità previste alle precedenti lettere A), B), C) e D) ai fini dell'efficacia del provvedimento; della coda procedurale sarà data tempestiva informazione a tutti i soggetti concorrenti e pubblicità secondo le forme di legge.

Inoltre provvederà, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, alla segnalazione della circostanza all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) per i provvedimenti e sanzioni di competenza, nonché ai conseguenti adempimenti di legge in materia di dichiarazioni mendaci rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero formazione di atti falsi, per le comunicazioni di reato alla Procura della Repubblica competente.

7. CONTRATTO D'APPALTO

7.2 procedimento di stipula del contratto

Prima della stipula del contratto AREA si riserva di effettuare nei confronti del soggetto aggiudicatario del servizio, e, a proprio insindacabile giudizio, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, la verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale prescritti nel bando di gara, oltre alle verifiche in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, la stipula del contratto d'appalto avrà luogo decorsi 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e sua efficacia, e, comunque entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla stessa data, ovvero entro la data di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela di AREA.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante di AREA.

Ai sensi dell'art.12, comma 2 e 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, il Contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo della sua eventuale approvazione da parte dell'organo competente di AREA, la quale deve pronunciarsi entro il termine di 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento da parte dell'Ufficio Controllo di Gestione se la verifica abbia dato riscontro positivo, e, salvo richieste di chiarimenti o documenti, decorso tale termine il Contratto si intende approvato e diventa efficace a tutti gli effetti.

L'esecuzione del contratto può avere inizio esclusivamente dopo la sua efficacia, fatti salvi i casi di urgenza per i quali si dispone l'esecuzione anticipata.

7.2 Obblighi dell'aggiudicatario

Al fine di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà provvedere entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della nota di comunicazione, agli adempimenti necessari per il rogito, producendo la documentazione appresso specificata.

- a) versamento delle spese contrattuali secondo l'importo prestabilito (diritti di segreteria, diritti di scritturazione, diritti di copia, valori bollati, imposta di registro, ecc.);
- b) garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), resa esclusivamente da un istituto bancario o compagnia assicurativa in possesso delle autorizzazioni di legge, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (*la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente*), per una somma pari al **dieci per cento (10%)** dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163; qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;
- la garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto ed è svincolata per il 95% dell'importo garantito all'approvazione del certificato di regolare esecuzione del servizio e per il residuo 5% allo scadere del periodo di garanzia qualora prevista;
- la polizza fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di AREA, Distretto di Cagliari;
- la mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante;
- ai sensi dell'art.40, comma 7 del D.Lgs. 14.04.2006, n.163, l'importo della garanzia definitiva è ridotto del 50% per l'aggiudicatario in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; tale certificazione è comprovata nell'attestato SOA ovvero deve essere depositata in copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 445/2000 s.m.i; in caso di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione del 50% tutti soggetti aderenti al raggruppamento devono essere in possesso della predetta certificazione di qualità;
- la garanzia fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale e con firma del garante autenticata da notaio;
- in caso di raggruppamento temporaneo, la garanzia è presentata dal soggetto capogruppo in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati;
- c) produzione della seguente documentazione qualora all'atto dell'offerta non sia stato formalmente costituito il raggruppamento temporaneo:
- mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito al soggetto capogruppo dagli altri soggetti riuniti, mediante scrittura privata autenticata da notaio;
 - procura conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico, il quale rappresenterà i soggetti riuniti nella stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;
 - regolamento interno del raggruppamento;
- è ammessa la presentazione del mandato, della procura e del regolamento interno del raggruppamento in un unico atto, redatto in forma pubblica da notaio; mandato e procura dovranno essere presentati anche nel caso in cui sia un'impresa singola ad aggregare una o più imprese "minori";
- e) documento di designazione, da rendere ai sensi dell'art. 3, lett. a) e lett. b) del D.M. 145/2000, indicante il luogo e ufficio dove effettuare i pagamenti del servizio con relative modalità, il nominativo della persona o delle persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante;
- f) certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC) dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n. 210, qualora scaduta quella presentata in fase di aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non presenterà tempestivamente detta documentazione o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con la revoca dell'aggiudicazione e incameramento della cauzione provvisoria, salvo il diritto da parte di AREA al risarcimento di eventuali maggiori danni, in tal caso l'appalto potrà essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria.

8) DISPOSIZIONI FINALI

8.1 Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento indicato negli atti di gara può essere sostituito per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

8.2- Protezione dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla Stazione Appaltante per l'affidamento del servizio in oggetto;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di servizi;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti del presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196;
 - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta in ambito ddi eventuali procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;
 - il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

Cagliari, 30.05.2008

F.to il Direttore Generale
Dott. Gesuino Macciocu

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

ISTANZA DI AMMISSIONE

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Alla gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il soggetto concorrente _____
con sede legale in _____, Via _____, n. _____, (____)
Codice Fiscale n. _____, Partita IVA n. _____
Telefax _____, Telef. _____, e-mail: _____
nella persona del legale rappresentante / procuratore speciale _____
nato a _____, il _____, residente in _____
Via _____, n. _____, (____),

CHIEDE

di poter partecipare alla gara d'appalto per l'affidamento dell'incarico di consulenza e assistenza tecnica, nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- Soggetto individuale;
- Società *(specificare tipo)* _____;
- Consorzio stabile;
- Mandataria di un raggruppamento temporaneo costituito non costituito;
 tipo orizzontale tipo verticale ;
- Mandante di un raggruppamento temporaneo costituito non costituito;
 tipo orizzontale tipo verticale ;
- Mandataria di un consorzio ordinario costituito non costituito;
- Mandante di Consorzio ordinario costituito non costituito;
- GEIE;
- altro _____;

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

per la parte che riguarda la sua persona e per la parte riguardante il soggetto concorrente che rappresenta, assumendosene la piena responsabilità:

- 1) di possedere la cittadinanza italiana la cittadinanza _____ (UE);
- 2) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti nel bando di gara e che non esistono le condizioni di esclusione e i divieti dettati dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i, in particolare:

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n.575;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; nè sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva Ce 2004/18;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;
- e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, come risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altre prestazioni affidate da AREA, nonché di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara esposto in oggetto non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, come risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che presenta la dichiarazione e la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12.03.1999, n. 68;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8.06.2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006 n. 248;
- n) che gli è stata applicata la seguente condanna _____, per la quale ha beneficiato della non menzione;

DICHIARA, altresì,

- a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n.231/2001;
- c) PIE (*barrare la casella che interessa*)
 - che non si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L.383/2001 e s.m.i.;
 - che si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ma che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- d) Situazioni di controllo (*barrare la casella che interessa*)
 - che in capo a questa gara, per la quale presenta offerta, non partecipano altri operatori economici con i quali sussistono forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.; (*barrare la casella che interessa*)
 - che in capo a questa gara, per la quale presenta offerta, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (*per le finalità di verifica di cui all'art. 34, comma 2 del D.Lgs. n.163/2006*) con i seguenti operatori economici:
 - _____
 - _____
 - _____
- e) che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 (*presenze in altra forma alla gara*);

- f) per il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro , consorzio tra imprese artigiane , consorzio stabile , consorzio ordinario , GEIE , i soggetti per i quali il consorzio o GEIE concorre sono i seguenti:

i quali non partecipano in nessuna altra forma alla presente gara d'appalto;

- g) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto e capitolato d'oneri, nonché tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio stesso attuabile, gli atti progettuali adeguati ed il prezzo posto a base di gara remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto
- h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) che nella formulazione dell'offerta economica per la prestazione in oggetto si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici prescritti dalle suindicate specifiche norme di settore (D.Lgs. 19.9.1994, n. 626 e s.m.i. - D.Lgs. 14.8.1996, n. 494 e s.m.i.);
- j) di essere in possesso dei prescritti requisiti di idoneità professionale, in quanto

è iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ / in registri analoghi della UE, per la seguente attività

come attestato nella dichiarazione resa all'allegato n.4);

di essere iscritto nell'albo professionale _____;

di essere iscritto in albi analoghi della UE _____;

- k) di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

capacità economica e finanziaria

- di aver realizzato negli ultimi tre esercizi un volume di affari globale non inferiore a € 20.000.000,00;
 - per il raggruppamento di imprese – il soggetto mandatario possiede un fatturato globale del ____% e le mandanti un fatturato globale ciascuna del ____%, per cui il il raggruppamento raggiunge il 100% di quanto prescritto;
- di allegare idonea referenza bancaria, rilasciata da un istituto di credito, attestante la capacità economica-finanziaria dell'aggiudicatario per assolvere agli impegni derivanti dall'esecuzione del contratto;

capacità tecnica e professionale

- di aver realizzato le seguenti analisi e ricerche di mercato a supporto di processi di valorizzazione immobiliare o progetti di riqualificazione urbana; analisi economica e finanziaria a sostegno della fattibilità di interventi di sviluppo e di valorizzazione immobiliare finalizzati alla riqualificazione e/o al recupero di aree dismesse nei centri urbani:

oggetto del servizio _____

committente _____, importo _____

data di affidamento _____, periodo di esecuzione _____

oggetto del servizio _____

committente _____, importo _____

data di affidamento _____, periodo di esecuzione _____

oggetto del servizio _____

committente _____, importo _____

data di affidamento _____, periodo di esecuzione _____

- di aver realizzato nell'ultimo triennio i seguenti studi di fattibilità o assistenza tecnica per interventi complessi di riqualificazione e recupero urbano, con particolare riferimento a programmazione e pianificazione di interventi di sviluppo e/o recupero immobiliare e di riqualificazione di aree urbane:

oggetto del servizio _____
committente _____, importo _____
data di affidamento _____, periodo di esecuzione _____

oggetto del servizio _____
committente _____, importo _____
data di affidamento _____, periodo di esecuzione _____

oggetto del servizio _____
committente _____, importo _____
data di affidamento _____, periodo di esecuzione _____

- di impegnarsi a fornire un gruppo di lavoro costituito al minimo dalle seguenti figure professionali:
 - a) un esperto coordinatore laureato in architettura/ingegneria con esperienza almeno decennale nel campo della programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica;
 - b) un esperto senior laureato in materie economiche, con esperienza almeno decennale nel campo dell'economia urbana e territoriale;
 - c) un esperto senior laureato in materie giuridiche con esperienza almeno decennale nell'analisi e sviluppo di strumenti giuridico amministrativi e procedurali per l'implementazione dei processi di trasformazione e valorizzazione urbana e nella promozione di forme di partenariato pubblico-privato;
 - d) un esperto senior con esperienza almeno decennale in pianificazione territoriale e urbanistica;
 - e) due esperti senior con esperienza almeno decennale in materia di assistenza tecnica, monitoraggio e rendicontazione di programmi e/o progetti finanziati da risorse comunitarie;
 - f) due esperti senior con esperienza almeno decennale in materia di progettazione e/o direzione lavori;
 - g) un esperto senior in materia di sviluppo locale e marketing territoriale;
 - h) un esperto senior con esperienza nel campo della comunicazione, della progettazione partecipata e della concertazione;
 - i) quattro esperti junior con competenze in materia urbanistica e/o economico-finanziaria e/o giuridico-amministrativa e/o di sviluppo immobiliare;

(barrare in caso di possesso)

che possiede il Certificato di sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000 n. _____, rilasciato in data _____ dalla Società _____, in corso di validità;

(ovvero)

che possiede la Dichiarazione delle presenza di elementi significativi e tra loro correlati di sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 9000 n. _____, rilasciata in data _____ dalla Società _____, in corso di validità;

- l) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;
- m) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti e/o in quanto società cooperativa anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge la prestazione del servizio in oggetto se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente, nonché di rispettare le norme e disposizioni previste dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
Contratto collettivo nazionale di lavoro applicato: _____
- n) di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali, assicurativi e di essere intestatario delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
Istituto Sede/i N. identificativo:
INAIL di _____ Codice Ditta: _____
INPS di _____ Matricola: _____
CASSA _____ di _____ Codice Ditta: _____
- o) che i rappresentanti legali e direttori tecnici, amministratori, soci, procuratori del concorrente non detengono funzioni analoghe in altri soggetti concorrenti partecipanti alla presente gara;

- p) che nessuna persona esplicante attività a favore del concorrente, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;
- q) (per le società di capitali) che la propria composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti, è la seguente:

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

IL SOGGETTO CONCORRENTE

(timbro e firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di consorzio, le dichiarazioni previste nella presente istanza si devono rendere con le modalità sopra precisate, oltre che dal consorzio anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio dichiara di concorrere - tutti i soggetti devono allegare copia fotostatica nitida del documento d'identità - si precisa che il numero di telefax deve essere indicato obbligatoriamente da ogni concorrente.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DEI TITOLARI, DIRETTORI TECNICI, SOCI, AMMINISTRATORI, PROCURATORI

(Art. 38, comma 1, lett. b e c, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.)

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n. _____, Frazione _____

Codice Fiscale n. _____, Partita IVA n. _____

Telefax _____, Tel _____, e-mail: _____

nella sua qualità di:

- titolare
- direttore tecnico
- socio (*per le società in nome collettivo*)
- socio accomandatario (*per le società in accomandita semplice*)
- amministratore con poteri di rappresentanza (*per altro tipo di società*)
- procuratore generale / speciale

del concorrente " _____ ",

con sede legale in _____ (____), Via _____, n. _____,

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

assumendo la piena responsabilità,

- 1) di possedere la cittadinanza italiana la cittadinanza _____ (UE);
- 2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

- 5) che nei propri confronti non esistono violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o dei paesi di residenza;
- 6) che nei propri confronti non esistono situazioni di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o dei paesi di residenza.

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

Il Dichiarante

(firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

DICHIARAZIONE

DI CESSAZIONE DALLA CARICA NEL TRIENNIO ANTECEDENTE IL BANDO

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente in _____
Via _____, n. _____, Frazione _____
Codice Fiscale n. _____, Partita IVA n. _____
Telefax _____, Tel _____, e-mail: _____
nella sua qualità di legale rappresentante del concorrente " _____",
con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. _____,
ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità, *(barrare il numero e la casella che interessa)*

1) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è cessato dalla carica il titolare,
 il direttore tecnico, i soci, i soci accomandatari, l'amministratore con poteri di rappresentanza,
 il procuratore generale / speciale.

oppure

2) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è cessato / sono cessati dalla carica di
_____ il Sig. _____
_____ il Sig. _____;

(detti soggetti devono compilare e sottoscrivere la dichiarazione dell'allegato 2)

oppure (qualora non sia possibile sottoscrivere la dichiarazione dell'allegato 2 da parte dei seguenti soggetti)

3) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è cessato / sono cessati dalla carica di
_____ il Sig. _____
_____ il Sig. _____,

e, che, per quanto di sua conoscenza,

- nei confronti dei suddetti soggetti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;

- nei confronti dei suddetti soggetti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- nei confronti dei suddetti soggetti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

oppure

4) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è cessato / sono cessati dalla carica di _____ il Sig. _____;
_____ il Sig. _____;

nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di _____,

ovvero condanna con sentenza passata in giudicato per reati di _____

per i quali sono stati adottati dal soggetto concorrente i seguenti atti o le seguenti misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata: _____

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

Il Dichiarante

(firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

DICHIARAZIONE PER AVVALERSI DI CONSULENTI

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente in _____
Via _____, n. _____, Frazione _____
Codice Fiscale n. _____, Partita IVA n. _____
Telefax _____, Tel _____, e-mail: _____
nella sua qualità di legale rappresentante del concorrente " _____",
con sede legale in _____ (____), Via _____, n. _____,

DICHIARA

- che il soggetto concorrente ai fini dell'espletamento del servizio intende avvalersi dei seguenti consulenti e collaboratori esterni, poiché professionalità non esistenti nel proprio assetto organizzativo, senza che ciò costituisca oggetto di subappalto:

- n. _____ consulenti e collaboratori esterni, con specifiche competenze in materia di:

_____.

- parte del servizio interessata dall'attività dei consulenti e collaboratori esterni riguarda:

_____.

- che tutti i compensi, oneri e spese di qualsiasi natura facenti capo ai consulenti e collaboratori esterni sono esclusivamente a carico del soggetto concorrente.

(Protezione dei dati personali) Si allegano le dichiarazioni per il trattamento dei dati personali.

_____, lì _____
(luogo, data)

FIRMA del Legale Rappresentante

(timbro e firma leggibile)

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO ORDINARIO
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI
COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
(C.C.I.A.A.)**

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28.12.2000)

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (luogo) _____ (____), il _____ (data)
(prov.)

residente a _____ (luogo) _____ (____), Via _____ (indirizzo), n. _____
(prov.)

in qualità di legale rappresentante del concorrente " _____ ",

con sede legale in _____ (____), Via _____, n. _____,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

1) che il soggetto concorrente è regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, come segue:

Codice fiscale _____

N. d'iscrizione: _____

Data di iscrizione: _____

Denominazione: _____

Forma giuridica: _____

Sede: _____

Costituita con atto del _____

Capitale sociale € _____

Durata della società _____

Data termine _____

Codice di attività _____

Classificata nella fascia _____ fino a € _____

come previsto dall'art.3 del Decreto Ministero dell'Industria, Commercio e Artigianato 07.07.1997, n.274;

OGGETTO SOCIALE

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

Rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____
cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____
cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____
cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____
cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

(solo per le imprese individuali)

Titolare: cognome/nome _____ nato a _____ il _____

(per tutte le imprese)

Direttori tecnici:

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____
cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____
cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____
cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____
cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

ATTIVITA' DI IMPRESA

Data di inizio dell'attività di impresa _____

Data apertura _____

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

2) che il soggetto concorrente gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo.

3) che in capo al soggetto concorrente non sussistono condizioni di divieto previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n. 575, s.m.i.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

Il Dichiarante

(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni.

N.B.: In caso di associazione temporanea, sia già costituita che ancora da costituire, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto associato, ognuno per la propria capacità di partecipazione alla gara.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

DICHIARAZIONE
DI REGOLARITA' DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI

(L. 12.03.1999, n. 68)

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in qualità di legale rappresentante del concorrente " _____ ",

con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

(segnare con una X la situazione che ricorre)

- di non essere assoggettato agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, poiché ha un organico inferiore a 14 dipendenti;
- di non essere assoggettato agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, poiché pur avendo un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000;
- di essere in regola con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, in quanto ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 nel pieno rispetto delle prescrizioni normative in materia;
- di essere in regola con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, in quanto ha un organico superiore a 35 dipendenti.

Ai sensi dell'art. 17, della L. 12.03.1999, n. 68, si allega alla presente dichiarazione apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti, dalla quale risulta l'ottemperanza alle predette norme.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

Il Legale Rappresentante

(timbro e firma leggibile)

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

CAUZIONE PROVVISORIA

DICHIARAZIONE DEL FIDEJUSSORE

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il sottoscritto _____

Codice Fiscale _____

residente in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Legale Rappresentante Direttore Procuratore Agente _____
della: Società di Assicurazione / Banca / Intermediario finanziario

con sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

Tel. n. _____ Telefax n. _____,

con espresso riferimento al soggetto che rappresenta,

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

che la Società di Assicurazione è autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a prestare garanzie fidejussorie con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, nonché all'art.54, comma 1 della L.R. 7.08.2007, n.5.

che la Banca è autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a prestare garanzie fidejussorie con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, nonché all'art.54, comma 1 della L.R. 7.08.2007, n.5.

che l'intermediario finanziario è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 ed è autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a prestare garanzie fidejussorie con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, nonché all'art.54, comma 1 della L.R. 7.08.2007, n.5.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo)

(data)

timbro e firma leggibile

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano le imprese a rendere la Dichiarazione richiesta tramite la compilazione diretta del presente modulo;
- Il modulo deve essere sottoscritto con firma leggibile dal Legale Rappresentante, o Direttore, o Procuratore, Agente e ad esso deve essere allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante i dati anagrafici e la firma autografa; in alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.
- La compilazione deve essere fatta in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte, provvedendo a barrare e completare le parti interessate.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

DICHIARAZIONE PER I COSTITUITI RAGGRUPPAMENTI
TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE

(Art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006)

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale del concorrente " _____ "

con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____,

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

iscritto all'Ordine Professionale dei _____
al n. _____, dal _____;

che partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo consorzio ordinario GEIE

per una quota del _____% riguardante l'attività di _____

_____;

DICHIARA

raggruppamento temporaneo:

nella sua qualità di mandataria (capogruppo), che i concorrenti mandanti appresso elencati le hanno conferito, prima della presentazione dell'offerta, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata e relativa procura, ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006, con sottoscrizioni autenticate dal Notaio, Dott. _____, Rep. n. _____, Vol. n. _____, del _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di _____ al n. _____, in data _____;

consorzio ordinario o GEIE:

nella sua qualità di mandataria (capogruppo), che i concorrenti appresso elencati hanno costituito un consorzio ordinario di concorrenti o un GEIE mediante atto reso in forma pubblica dal Notaio, Dott. _____, Rep. n. _____, Vol. n. _____, del _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di _____ al n. _____, in data _____;

Concorrente " _____ "

con sede legale in _____ (luogo) _____ (prov.), Via _____ (indirizzo), n. _____,

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

iscritto all'Ordine Professionale dei _____

al n. _____, dal _____;

partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo consorzio ordinario GEIE

per una quota del _____% riguardante l'attività di _____;

Concorrente " _____ "

con sede legale in _____ (luogo) _____ (prov.), Via _____ (indirizzo), n. _____,

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

iscritto all'Ordine Professionale dei _____

al n. _____, dal _____;

partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo consorzio ordinario GEIE

per una quota del _____% riguardante l'attività di _____;

I CONCORRENTI DICHIARANO, altresì

- di non partecipare alla gara d'appalto in nessuna altra forma, neppure individuale;
- di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di rispettare tutte le norme vigenti in materia.

_____, lì _____
(luogo, data)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

DICHIARAZIONE PER I COSTITUENDI RAGGRUPPAMENTI
TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE

(Art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006)

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale del concorrente " _____ "

con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____,

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

iscritto all'Ordine Professionale dei _____
al n. _____, dal _____;

che partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo consorzio ordinario GEIE

per una quota del _____% riguardante l'attività di _____
_____;

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale del concorrente " _____ "

con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____,

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

iscritto all'Ordine Professionale dei _____
al n. _____, dal _____;

che partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo consorzio ordinario GEIE

per una quota del _____% riguardante l'attività di _____
_____;

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (luogo) _____ (prov.), il _____ (data)

residente a _____ (luogo) _____ (prov.), Via _____ (indirizzo), n. _____

rappresentante legale del concorrente " _____ "

con sede legale in _____ (luogo) _____ (prov.), Via _____ (indirizzo), n. _____,

Partita IVA / Codice Fiscale _____,

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

iscritto all'Ordine Professionale dei _____
al n. _____, dal _____;

che partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo consorzio ordinario GEIE

per una quota del _____% riguardante l'attività di _____
_____;

DICHIARANO

raggruppamento temporaneo di concorrenti:

- 1) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a costituire un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- 2) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a conferire mediante un unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente _____, qualificato come mandatario (capogruppo);
- 3) di impegnarsi a rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 4) di non partecipare alla gara d'appalto in nessuna altra forma, neppure individuale;
- 5) di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

consorzio ordinario o GEIE:

- 1) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a costituire un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile / GEIE;
- 2) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a conferire mediante un unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente _____,

qualificato come mandatario (capogruppo);

- 3) di impegnarsi a rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 4) di non partecipare alla gara d'appalto in nessuna altra forma, neppure individuale;
- 5) di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

_____, lì _____
(luogo, data)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

AVVALIMENTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIATO

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il sottoscritto _____

Codice Fiscale _____

residente in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Legale Rappresentante / Procuratore) del concorrente ausiliato _____

sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

Tel. n. _____ Telefax n. _____,

con espresso riferimento al concorrente che rappresenta

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

RENDE LA PRESENTE DICHIARAZIONE

A. - che il concorrente _____,
al fine di rispettare completamente il requisito di capacità economico-finanziaria prescritto dal bando di gara, fa riferimento, per la parte carente, alla capacità posseduta dal soggetto appresso specificato;

B. - che il requisito di capacità economico-finanziaria di cui il concorrente è in parte carente, e del quale si avvale per poter essere ammesso alla gara, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, è il seguente:

_____ ;

C. - che le generalità del soggetto ausiliario del quale si avvale per il requisito da questo posseduto e messo a disposizione a proprio favore, sono le seguenti:

Soggetto _____

Legale Rappresentante _____

Sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____
Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____ ;

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

iscritto all'Ordine Professionale dei _____
al n. _____, dal _____;

D. – che allega in originale o in copia autenticata il contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliario e l'ausiliato, ai sensi dell'art.49, comma 3, lett. f) del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo)

(data)

*timbro e firma leggibile
impresa ausiliata*

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano le imprese a rendere la Dichiarazione richiesta tramite la compilazione diretta del presente modulo;
- Il modulo deve essere sottoscritto con firma leggibile dal Legale Rappresentante, o Procuratore e ad esso deve essere allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante i dati anagrafici e la firma autografa; in alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.
- La compilazione deve essere fatta in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte, provvedendo a completare le parti interessate.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

AVVALIMENTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIARIO

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

CIG N. 01684029B7

(codice identificativo della gara)

Oggetto: gara d'appalto del 08.09.2008, mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Il sottoscritto _____

Codice Fiscale _____

residente in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Legale Rappresentante / Procuratore) del soggetto ausiliario _____

sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

Tel. n. _____ Telefax n. _____,

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

iscritto all'Ordine Professionale dei _____
al n. _____, dal _____;

con espresso riferimento al soggetto che rappresenta

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

RENDE LA PRESENTE DICHIARAZIONE

A. - di possedere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12,04.2006, n. 163, il seguente requisito prescritto nel bando di gara del quale il soggetto concorrente è carente e ne ha chiesto l'avvalimento:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

B. - di obbligarsi, nei confronti del soggetto concorrente e della Stazione Appaltante, a fornire il requisito del quale è carente il concorrente e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, rendendosi inoltre responsabile in solido con il soggetto concorrente stesso nei confronti della Stazione Appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto;

C. - dichiara, che di non partecipare a sua volta alla stessa gara, né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro soggetto concorrente e neppure si trova in una situazione di controllo con uno degli altri concorrenti partecipanti alla gara;

D. - dichiara, che è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 9 della L.R. 09.08.2002, n. 14, all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di quelli indicati nel bando e disciplinare di gara;

E. - dichiara, che:

a) il soggetto ausiliario é regolarmente iscritto:

nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____ (o al registro professionale equivalente per le imprese straniere) per le attività oggetto del presente appalto, in particolare _____

_____ ;
(*indicare gli estremi del certificato, numero iscrizione, forma giuridica, sede, oggetto sociale, cariche sociali o in alternativa produrre copia del certificato rilasciato in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la seduta di gara*)

iscritto all'Ordine Professionale dei _____
al n. _____, dal _____;

b) che è in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali e in materia assicurativa, nonché di essere intestataria delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

(Registro professionale equivalente per le imprese straniere)

INAIL di _____ Codice Ditta _____

INPS di _____ Matricola _____

CASSA _____ di _____ Codice Ditta _____

_____ ;
(*specificare la data sino alla quale sono stati versati i contributi previdenziali ed il numero di organico denunciato*);

c) per il soggetto ausiliario e suoi legali rappresentanti non sussistono i divieti e le cause d'esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

d) il soggetto ausiliario accetta integralmente e senza riserva alcuna le condizioni e prescrizioni contenute nel Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara;

e) (*nel caso di ditta italiana*) che il soggetto ausiliario non è assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 / ovvero che il soggetto ausiliario è in regola con gli obblighi delle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68;

f) (*nel caso di ditta italiana*) che il soggetto ausiliario non si avvale di piani individuali d'emersione del lavoro, ai sensi dell'art. 1-bis della Legge 18.10.2001, n. 383, s.m.i., / ovvero, in caso positivo, che il periodo di emersione si è concluso;

g) (*nel caso di società cooperativa italiana*) che il soggetto ausiliario è iscritto nel Registro Prefettizio delle Cooperative ed è in regola per partecipare ai pubblici appalti;

h) (*nel caso di ditta italiana*) per il soggetto ausiliario e suoi rappresentanti non è intervenuto alcuno dei provvedimenti di cui alla Legge 31.05.1965, n. 575, s.m.i. (antimafia);

i) nessuna persona esplicante attività a favore del soggetto ausiliario tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività dell'appaltatore medesimo, è funzionario dipendente di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi di governo o amministrativi nell'organizzazione di AREA stessa;

j) alla gara non hanno chiesto di partecipare singolarmente o in raggruppamento, soggetti nei confronti delle quali sussistono rapporti di controllo o collegamento (ex art. 2359 c.c.);

l) che il soggetto ausiliario è in regola con gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

F. – che ha stipulato con il soggetto ausiliato il contratto di avalimento in data _____, Rep. n. _____, Vol. _____, a rogito del Notaio _____, ai sensi dell'art.49, comma 2, lett. f) del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo)

(data)

*timbro e firma leggibile
impresa ausiliaria*

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni.

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano le imprese a rendere la Dichiarazione richiesta tramite la compilazione diretta del presente modulo;
- Il modulo deve essere sottoscritto con firma leggibile dal Legale Rappresentante o Procuratore e ad esso deve essere allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante i dati anagrafici e la firma autografa; in alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di Legge.
- La compilazione deve essere fatta in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte, provvedendo a barrare e completare le parti interessate.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

Via Cesare Battisti, n. 6, 09123 Cagliari

DICHIARAZIONE DI OFFERTA

CIG N. []

(codice identificativo della gara)

Marca da bollo
€ 14,62

Oggetto: gara d'appalto del [], mediante procedura aperta, per l'affidamento del servizio di consulenza e assistenza tecnica.

Fasi	Corrispettivo	Base di gara
Fase 1 - Ricognizione delle risorse finanziarie Fase 2 - Piano pluriennale degli investimenti e attività di consulenza e assistenza Durata - due anni	a corpo	€ 10.000,00
Fase 3 - Progetti di sviluppo e riqualificazione Urbana Durata - due anni	Quota del 2% delle risorse finanziarie attivate nello stesso anno da parte dei partners finanziari, per un importo complessivo annuo non superiore a € 1.000.000,00.	massimo € 2.000.000,00
	TOTALE MASSIMO	€ 2.010.000,00

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (luogo), il _____ (data), il _____ (prov.)

residente a _____ (luogo), Via _____ (indirizzo), n. _____

in nome del concorrente " _____ "

con sede legale in _____ (luogo), Via _____ (indirizzo), n. _____, (prov.)

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- Titolare o Legale rappresentante
 Procuratore speciale / generale

del concorrente che partecipa alla gara in oggetto, quale :

(barrare la casella che interessa)

- Soggetto individuale;
 Società (specificare tipo) _____ ;
 Consorzio stabile;
 Mandataria di un raggruppamento temporaneo costituito non costituito;
 tipo orizzontale tipo verticale ;

- Mandante di un raggruppamento temporaneo costituito non costituito;
 tipo orizzontale tipo verticale ;
 Mandataria di un consorzio ordinario costituito non costituito;
 Mandante di Consorzio ordinario costituito non costituito;
 GEIE;
 altro _____;

OFFRE

- A) per la fase 1 e 2 del servizio in oggetto, il ribasso unico e incondizionato del _____%
 (_____ virgola _____ per cento) *(in lettere)*,
 sull'importo posto a base di gara di € 10.000,00, corrispondente al prezzo netto di
 € _____ (Euro _____);
- B) per la fase 3 del servizio in oggetto, il ribasso unico e incondizionato del _____%
 (_____ virgola _____ per cento) *(in lettere)*,
 sulla quota percentuale del 2% (due per cento) posta a base di gara delle risorse finanziarie
 attivate nello stesso anno da parte dei partners finanziari pubblico-privati.

_____, lì _____
 (luogo, data)

Firma

(timbro e firma leggibile)

N.B.

Firmare in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ai sensi del comma 8, art. 37, D.Lgs. 163/2006, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

firma _____ per l' _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente