



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

UNITÀ TERRITORIALE DI CARBONIA SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO  
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE  
DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A.**

**Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Carbonia**

**ANNI 2017-2018**

**CIG: 6953377C36**

**Progetto Esecutivo**

**ALLEGATI AL CAPITOLATO D'ONERI**

IL Responsabile del Procedimento

Geom. Gianfranco MASSA



Il Progettista

Geom. Stefano FADDA





azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA****Richiesta di sopralluogo**

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_  
Data e ora \_\_\_\_\_ Tipo di manutenzione: \_\_\_\_\_  
Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Appalto: \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_ Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_  
Tipologia fabbricato: \_\_\_\_\_ N° fabbricato \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'OPERATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 1/R (RdS)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA**

## **Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento**

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ (data e ora): \_\_\_\_\_  
Operatore: \_\_\_\_\_ Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Conferma ricezione entro \_\_\_\_\_ Invio Esito del Sopralluogo entro \_\_\_\_\_  
Appalto \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### **DESCRIZIONE GUASTO**

### **Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo**

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_ Tecnico \_\_\_\_\_  
Stima del costo delle lavorazioni: \_\_\_\_\_

### **LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI**

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**Mod-M 2 (OdL)**

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA**

## Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. _____	data _____
Numero chiamata: _____	del _____ operatore _____
Tipo manutenzione ipotizzata _____	Sopralluogo previsto il _____
Impresa: _____	Appalto: _____

Comune di: _____	Località: _____
Indirizzo: _____	
Codice Unità Immobiliare: _____	
Assegnatario: _____	Tel: _____
Richiedente: _____	Tel: _____

### ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____
--

Tipologia manutenzione: _____
Inizio lavori entro il _____ Fine lavori entro il _____

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA**

## Elenco sopraluoghi

Data \_\_\_\_\_

**N. mod-m 2a/0000**

Tecnico AREA di riferimento:

[illegible]

## L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

## Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data fine lavori \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione \_\_\_\_\_

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_

Ritardo \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

## Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data e ora inizio lavori \_\_\_\_\_

Data e ora fine lavori \_\_\_\_\_

### BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA (solo nel caso di importo <500 euro)

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_ Ritardo \_\_\_\_\_

Sopralluogo in data: \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA****Brogliaccio**

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Data misurazione \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Sopralluogo n° \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

art. di elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di misura	Misure rilevate	Risultato quantità	Rif. a figure ed annotazioni

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI





## SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA

## Contabilità intervento

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_

Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

## LAVORI A MISURA

ART.0000

Descrizione sintetica

(costo singola voce) (um)

(ribasso d'asta) =

quantità x costo (euro) = A

rib% x A = B

(costo al netto del ribasso d'asta)  $A - B = C$ 

ART.0000

Descrizione sintetica

(costo singola voce) (um)

(ribasso d'asta) =

quantità x costo (euro) = A

rib% x A = B

(costo al netto del ribasso d'asta)  $A - B = C$ 

Sommano (C) € 0.000,00

Oneri per la sicurezza € 00,00

Totale lavori € 0.000,00

Data:

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



## Conteggio credito appaltatore

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Lavori eseguiti a tutto il:

Ordine di lavorazione	Totale lavori	Ribasso d'asta	Oneri della Sicurezza	Penali	IVA
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
Sommano					

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 € 00.000,00

Ribasso d'asta € 00.000,00

Oneri della sicurezza € 00.000,00

Sommano € 00.000,00

L'APPALTATORE

Visto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO