

## DETERMINAZIONE N° 4363 DEL 01/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di Ingegneria e Architettura ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023 relativi a: accordo quadro – affidamento dell'incarico per la “predisposizione degli adempimenti tecnici urbanistico-catastali, necessari all'alienazione degli alloggi E.R.P. ed alla locazione di locali commerciali in gestione al servizio territoriale di Sassari”. Procedure vendita 2 CIG: Z0E3D55A57

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

## DETERMINAZIONE N° 4363 DEL 01/12/2023

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 che disciplina la "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- Il DM 49/2018
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*".

**VISTA** la Determinazione del D.G. n 4163 del 23/12/2022 con la quale si conferisce incarico ad interim alla Dott.ssa Paola Ninniri di Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

**RITENUTO** necessario affidare il servizio di predisposizione degli adempimenti tecnici urbanistico-catastali, necessari all'alienazione degli alloggi E.R.P. ed alla locazione di locali commerciali in gestione al servizio territoriale di Sassari e di redazione degli APE relativi ai lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

**DATO ATTO** che il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie Regionali, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento della predisposizione degli adempimenti tecnici urbanistico-catastali, necessari all'alienazione degli alloggi E.R.P. ed alla locazione di locali commerciali in gestione al Servizio Territoriale di Sassari, rimasta senza alcun riscontro positivo;

**CONSIDERATO** che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e ingegneria, così come definito dall'articolo 66, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;

## DETERMINAZIONE N° 4363 DEL 01/12/2023

**STABILITO** che l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice è: "il Servizio di predisposizione degli adempimenti tecnici urbanistico-catastali, necessari all'alienazione degli alloggi E.R.P. ed alla locazione di locali commerciali in gestione al Servizio Territoriale di Sassari"

**ATTESO** che l'importo a base di affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari ad € 19.516,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

**STABILITO**, nel rispetto dei principi dell'art. 49 del Codice, di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tramite RdO sulla piattaforma di SardegnaCat;

**DATO ATTO** che è stato scelto come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso sulla base dell'elenco prezzi posto a base dell'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei contratti pubblici;

**STABILITO** che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 18 comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**VISTI** gli esiti della RdO rif\_219510 risultanti dal relativo verbale RfqReport.rfq\_423234 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte stabilito nel giorno 24/11/2023, ore 09:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Geom. Valter Tramaglino P. IVA: 02239250901 CF: TRMVTR80A05I452F;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 1,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**VALUTATA** congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dal Geom. Valter Tramaglino Libero Professionista;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare il servizio in oggetto al Geom. Valter Tramaglino Libero Professionista, nato a Sassari il 05/01/1980, C.F. TRMVTR80A05I452F, residente a Sassari (SS) in S.V. Badde Pedrosa Taniga, n. 71/A, previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di accordo quadro per complessivi € 19.516,00 oltre al contributo previdenziale (5%) e l'IVA, secondo l'elenco prezzi allegato in fase di gare, sul quale applicare il ribasso offerto;

## **DETERMINAZIONE N° 4363 DEL 01/12/2023**

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che pertanto è stata eseguita la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023);

**RITENUTO** pertanto di dover affidare in via definitiva il servizio in oggetto al Geom. Valter Tramaglino Libero Professionista, nato a Sassari il 05/01/1980, C.F. TRMVTR80A05I452F, residente a Sassari (SS) in S.V. Badde Pedrosa Taniga, n. 71/A;

**DATO ATTO** che si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria per la stipula del contratto nelle more dell'acquisizione della verifica dei requisiti richiesti;

**RICHIAMATO** il codice di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: CIG: Z0E3D55A57;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte sul capitolo di spesa n. 08021.03.1050160013 - certificazioni tecniche e spese catastali, del Bilancio di previsione 2023-2025 dell'importo contrattuale dell'accordo quadro biennale che ammonta ad €. 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per il biennio 2023-2024 pari all'importo dell'accordo comprensivo dei contributi previdenziali;

**ATTESO** che l'affidamento dei servizi in oggetto resta definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 18 del D.lgs. 36/2023:

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTA** la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Ing. Andrea Pinna, allegata alla presente determinazione;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L.n.241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi degli artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n.43/7 del 29/10/2021

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del settore Ing. Andrea Pinna:

### **DETERMINA**

**DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento

**DI NOMINARE** quale Responsabile unico del progetto in fase di affidamento Ing. Andrea Pinna

**DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: Z0E3D55A57

**DI APPROVARE** la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è il servizio dell'incarico per la "PREDISPOSIZIONE DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI URBANISTICO-CATASTALI, NECESSARI ALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. ED ALLA LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI"
- il contratto verrà stipulato nella forma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

## DETERMINAZIONE N° 4363 DEL 01/12/2023

**DI PROCEDERE** all'affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art. 18 c. 1 del Dlgs 36 del 2023, del servizio di "PREDISPOSIZIONE DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI URBANISTICO-CATASTALI, NECESSARI ALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. ED ALLA LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI", ai sensi dell'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici a Valter Tramaglino Geometra Libero Professionista, nato a Sassari il 05/01/1980, C.F. TRMVTR80A05I452F, residente a Sassari (SS) in S.V. Badde Pedrosa Taniga, n. 71/A per l'importo di € 25.000,00 compreso il contributo previdenziale (5%) e l'IVA come da dichiarazione allegate in fase di offerta;

**DI IMPEGNARE** sul Cap 08021.03.1050160013 - CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI del Bilancio 2023-2025 l'importo contrattuale dell'accordo quadro biennale di €. 25.000,00 (euro trentacinquemila/00) pari all'importo dell'accordo comprensivo dei contributi previdenziali, dell'I.V.A. come da dichiarazione allegate in fase di offerta, così suddiviso:

- quota parte per €.17.068,58 da imputare per l'anno 2023
- quota parte per €. 7.931,42 da imputare per l'anno 2024

**DI DARE ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08021.03.1050160013 - CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI;

**DI DARE** attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

**DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1880	2023	08021.03.1050160 013	Z0E3D55A57	WALTER TRAMAGLINO STUDIO TECNICO GEOM.	17.068,58
U	1880	2024	08021.03.1050160 013	Z0E3D55A57	WALTER TRAMAGLINO STUDIO TECNICO GEOM.	7.931,42

Il Responsabile di Settore

Andrea Pinna

Li, 01/12/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.

**DETERMINAZIONE N° 4363 DEL 01/12/2023**