

## DETERMINAZIONE N° 4557 DEL 12/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 RELATIVI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE DELL'AREA \_SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI\_ZONA 3. CUP J72D23000070002 CIG Z9C3D7224B.

Approvazione RdO: rfq 423916 approvazione verbale di gara, aggiudicazione ed impegno di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del

## DETERMINAZIONE N° 4557 DEL 12/12/2023

Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”.  
Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 che disciplina la “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- Il DM 49/2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTA** la nomina dell'Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa Dott. Antonello Melis avvenuta con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 68 del 06.12.2023;

**VISTA** la Determinazione del D.G. n 4163 del 23/12/2022 con la quale si conferisce incarico ad interim alla Dott.ssa Paola Ninniri di Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 21422 del 30.05.2023 trasmessa dalla “R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori” con la quale in merito alla procedura “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240” si comunica quanto segue:

- è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento.

## DETERMINAZIONE N° 4557 DEL 12/12/2023

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Sassari n.2884 del 28.08.2023 con la quale è stato nominato, tra le altre figure, nell'ambito dell'Accordo quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione su immobili in gestione all'AREA, Servizio Territoriale Tecnico di Sassari Zona 3 - anni 2023 – 2025, la seguente figura:

-Ing. Andrea Pinna, Funzionario Tecnico e Responsabile del Settore Manutenzioni presso il Servizio Territoriale di Sassari, quale Responsabile Unico del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione e affidamento ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990 e dell'art.31 del D.Lgs.50/2016;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 3621 del 18/10/2023 con la quale si è disposta l'aggiudicazione a favore all'operatore economico "ATLANTE S.C.p.A." Partita IVA n. 14206491004 Viale della Musica n.41 – 00144 ROMA;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'attuazione degli interventi in oggetto, occorre affidare con la massima sollecitudine l'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

**RILEVATO** che le summenzionate figure, per l'attuale carico di lavoro, non possono essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;

**DATO ATTO** che il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari con prot. 35841 del 27.09.2023 provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie Regionali, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento del servizio in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e ingegneria, così come definito dall'articolo 66, comma 1, del Codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

**STABILITO** che l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.LGS 36 DEL 2023 è: "il Servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per lavori di manutenzione straordinaria su immobili in gestione dell'area \_servizio Territoriale Tecnico di Sassari "ZONA 3";

**ATTESO** che l'importo a base di affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari ad € 19.295,45 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

**STABILITO**, nel rispetto dei principi dell'art. 49 del Codice, di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tramite RdO sulla piattaforma di SardegnaCat;

**DATO ATTO** che è stato scelto come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso sulla base della parcella a base dell'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei contratti pubblici;

## DETERMINAZIONE N° 4557 DEL 12/12/2023

**STABILITO** che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'articolo 18 comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**VISTI** gli esiti della RdO rfq\_423916 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte stabilito nel giorno 04/12/2023, ore 10:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Geom. Marco Meloni P. IVA: 01670930906 CF: MLNMRC70A22A192G;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 4,10% sulla parcella posto a base di gara;

**VALUTATA** congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dal Geom. Marco Meloni Libero Professionista;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare il servizio in oggetto al Geom. Marco Meloni P. IVA: 01670930906 CF: MLNMRC70A22A192G, nato ad Alghero il 22/01/1970, con sede in via Goldoni n. 24 Villanova Monteleone (SS), previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di complessivi € 18.504,34 oltre al contributo previdenziale (5%) e l'IVA esente, al netto del ribasso del 4,10% su € 19.295,45 importo posto a base di gara;

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che pertanto è stata eseguita la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023);

**RITENUTO** pertanto di dover affidare in via definitiva il servizio in oggetto al Geom. Marco Meloni P. IVA: 01670930906 CF: MLNMRC70A22A192G, nato ad Alghero il 22/01/1970, con sede in via Goldoni n. 24 Villanova Monteleone (SS);

**DATO ATTO** che si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria per la stipula del contratto nelle more dell'acquisizione della verifica dei requisiti richiesti;

**RICHIAMATI** i codici di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: CUP J72D23000070002 CIG Z9C3D7224B;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025, annualità 2024 del Bilancio pluriennale 2023-2025 (Manutenzione Recup. Straordinari Sassari), dell'importo contrattuale che ammonta ad €. 19.429,56 per il biennio 2023-2024 comprensivo dei contributi previdenziali, ed iva esente;

**ATTESO** che l'affidamento dei servizi in oggetto resta definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici";

## DETERMINAZIONE N° 4557 DEL 12/12/2023

**VISTA** la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Ing. Andrea Pinna, allegata alla presente determinazione;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L.n.241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi degli artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n.43/7 del 29/10/2021;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del settore Ing. Andrea Pinna:

### DETERMINA

**DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento

**DI APPROVARE** la procedura di affidamento sopra descritta rfq\_423916 dando atto che:

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è il servizio dell'incarico per la DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE DELL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI\_ZONA 3. CUP J72D23000070002 CIG Z9C3D7224B
- il contratto verrà stipulato nella forma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

**DI PROCEDERE** all'affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art. 18 c. 1 del Dlgs 36 del 2023, del servizio di "DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE DELL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI\_ZONA 3. CUP J72D23000070002 CIG Z9C3D7224B", ai sensi dell'articolo 18 del Codice dei contratti pubblici Geom. Marco Meloni P. IVA: 01670930906 CF: MLNMRC70A22A192G, nato ad Alghero il 22/01/1970, con sede in via Goldoni n. 24 Villanova Monteleone (SS) compreso il contributo previdenziale (5%) ed I.V.A. esente come da dichiarazione allegata in fase di offerta;

**DI IMPEGNARE** sul 08022.02.2100460025 (Manutenzione Recup.Strordinari Sassari) del bilancio pluriennale 2023-2025 anno 2024 l'importo contrattuale dell'accordo quadro biennale di €. 19.429,56 comprensivo dei contributi previdenziali, I.V.A. esente, come da dichiarazione allegata in fase di offerta;

**DI DARE ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 (Manutenzione Recup.Strordinari Sassari) del bilancio pluriennale 2023-2025;

**DI DARE** attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

**DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 4557 DEL 12/12/2023**

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	2002	2024	08022.02.2100460 025	Z9C3D7224B	GEOM. MARCO MELONI	19.429,56

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Li, 12/12/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.