

DETERMINAZIONE N° 4803 DEL 19/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS.36/2023 RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002 CIG Z3D3DB6571_Approvazione RdO: rfq 425129; approvazione verbale di gara, aggiudicazione ed impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e

DETERMINAZIONE N° 4803 DEL 19/12/2023

tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2023-2025, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 6 del 31/03/2023;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*";
- Il Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto " Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"
- Il D.M. 49/2018 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"
- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.4163 del 23.12.2022 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio Territoriale di Sassari alla Dott.ssa Paola Ninniri.

VISTA la nomina dell'Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa Dott. Antonello Melis avvenuta con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 68 del 06.12.2023;

PREMESSO che nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell'ambito territoriale dell'Unità di Sassari rientrano tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero, adeguamento e risanamento.

CONSIDERATO che, occorre eseguire, tutti gli interventi manutentivi e/o di adeguamento necessari all'abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi di proprietà AREA dislocati nella provincia di Sassari in modo tale da consentire alle persone affette da disabilità di vivere gli ambienti in maniera agevole e sicura

RILEVATO che, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi di proprietà AREA dislocati nella provincia di Sassari occorre dunque individuare un operatore economico, al quale affidarne l'esecuzione e che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi.

DATO ATTO che nel Bilancio di previsione 2023-2025:

DETERMINAZIONE N° 4803 DEL 19/12/2023

- è previsto lo stanziamento, per l'anno 2023, di € 100.000,00 sul cap. 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS”
- è previsto lo stanziamento, per l'anno 2023, di € 100.000,00 sul cap. 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SASSARI

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio tecnico di Sassari n 4535 del 12.12 2023, con la quale sono stati nominate, relativamente all' "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002" le seguenti figure:

- Ing. Andrea Pinna, Funzionario Tecnico e Responsabile del Settore Manutenzioni presso il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione e affidamento ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990 e dell'art.15 del D.Lgs.36/2023
- Ing. Paola Baldino, Funzionario Tecnico presso il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, quale progettista dei sopracitati interventi ai sensi del D.Lgs.36/2023.

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Sassari n.4594/2023 del 13/12/202 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002" redatto dall'Ing Paola Baldino e validato dal Responsabile del procedimento Ing. Andrea Pinna, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico illustrativa-Quadro economico, Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi, Prime indicazioni sulla sicurezza, Analisi valutazione dei Rischi, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

Quadro Economico			
	a1	Lavori a misura	145.000,00 €
	a2	Costi della sicurezza	4.500,00 €
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)	149.500,00 €
oneri complementari max 19%	b1	Spese tecniche e generali (progettazione, le necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto)Quota parte AREA.	7.205,39 €
	b2	Direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase esecutiva incarico esterno (compreso	21.199,61 €

DETERMINAZIONE N° 4803 DEL 19/12/2023

	cassa ed iva)			
b3	Oneri Quota parte CRC pari al 25% del 2%			0.00 €
b4	Accantonamento per imprevisti (ex art 106 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)			7.145,00 €
B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4)			35.500,00 €
c.1	COSTO TOTALE INTERVENTO = COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)			185.050,00 €
c.2	I.V.A. lavori	10,00%		14.950,00 €
	C.T.I. + I.V.A. (c.1+c.2)			200.000,00 €

DATO ATTO che alla preventiva spesa si farà fronte con fondi di bilancio di previsione 2023-2025 dove è previsto lo stanziamento di € 100.000,00 per il 2023 sul cap. 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS” e di € 100.000,00 per il 2023 sul cap. 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SASSARI

RICHIAMATA la propria determinazione n.4601 del 13/12/2023 con la quale si è disposta, ai sensi del D.Lgs.118/2011 allegato 4/2, la prenotazione dell’impegno contabile per € 100.000,00 sul capitolo 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS” e per € 100.000,00 sul capitolo 08022.02.2100460033 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SASSARI per un totale complessivo di € 200.000,00 pari all’importo del quadro economico dell’appalto in oggetto per il quale si prevede l’emissione nell’anno 2023

CONSIDERATO che, ai fini dell’attuazione degli interventi in oggetto, occorre affidare con la massima sollecitudine l’incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza per l’esecuzione dei lavori ex D.Lgs.n.81/2008 e ss.mm.ii.

RILEVATO che le summenzionate figure, per l’attuale carico di lavoro, non possono essere al momento individuate tra il personale assegnato a questo Servizio

DATO ATTO che il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari con prot.46936 del 13/12/2023 ha provveduto alla procedura ricognitiva per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse per l’individuazione di dipendenti in ruolo dell’amministrazione regionale, degli enti, delle agenzie regionali, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia disponibili per l’affidamento del servizio in oggetto

CONSIDERATO che l’incarico predetto si configura quale servizio di architettura e ingegneria, così come definito dall’art.66, comma1, del Codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36)

STABILITO che l’oggetto del contratto ai sensi dell’art.17 comma 2 del d.Lgs.36/2023 è il “ Servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell’ambito dell’ ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE

DETERMINAZIONE N° 4803 DEL 19/12/2023

ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002 CIG Z3D3DB6571

ATTESO che l'importo a base di affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari ad € 16.549,27 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA

DATO ATTO che ai sensi dell'art.50, comma 1 lett) b del D.Lgs.n.36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al libro I, parti I e II del D.Lgs. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

STABILITO nel rispetto dei principi dell'art.49 del Codice, di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett9b del decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 tramite RdO sulla Piattaforma di Sardegna CAT

DATO ATTO che è stato scelto come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso sulla base della parcella a base dell'affidamento ai sensi dell'art.50 comma 4 del codice dei contratti pubblici.

STABILITO che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'art.18 comma 1 del codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata

VISTI gli esiti della RdO rfq_425129 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine delle offerte stabilito nel giorno 14/12/2023 ore 10:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato Geom.Giovanni Donara, P.IVA 01635960907 C.F.DNRGNN68S03I452G;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 2,03% sulla parcella posta a base di gara.

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dal Geom.Giovanni Donara, Libero professionista.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare il servizio in oggetto al Geom.Giovanni Donara libero professionista nato a Sassari il 03/11/1968 C.F. DNRGNN68S03I452G P.IVA 01635960907 con sede in Via Sassalu 71, Osilo (SS), previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs.36/2023 per un importo di complessivi € 16.213,32 oltre a contributo previdenziale (5%) e IVA esente, al netto del ribasso del 2,03% su € 16.549,27 importo posto a base di gara.

DETERMINAZIONE N° 4803 DEL 19/12/2023

DATO ATTO che, come previsto dall'art.17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che pertanto è stata eseguita la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94,95,96,97 e 98 del D.Lgs.36/2023

RITENUTO pertanto di dover affidare in via definitiva il servizio in oggetto al Geom.Giovanni Donara libero professionista nato a Sassari il 03/11/1968 C.F. DNRGNN68S03I452G P.IVA 01635960907 con sede in Via Sassalu 71, Osilo (SS)

DATO ATTO che si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria per la stipula del contratto nelle more dell'acquisizione della verifica dei requisiti richiesti

RICHIAMATI i codici di identificazione del presente procedimento di selezione del contraente: CUP J77I23000000002 CIG Z3D3DB6571

DATO ATTO che alla preventiva spesa di importo complessivo pari a € 20.769,26 (comprensivo di oneri previdenziali al 5% e IVA, si farà fronte sul capitolo 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS”;

ATTESO che l'affidamento dei servizi in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D.Lgs.36/2023

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Ing.Andrea Pinna, allegata alla presente determinazione

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

SU PROPOSTA del Responsabile unico del procedimento Ing. Andrea Pinna, previa istruttoria svolta dall'Ing. Paola Baldino

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la procedura di affidamento sopra descritta rfq_425129 dando atto che:

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è il servizio relativo all'incarico per DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002 CIG Z3D3DB6571
- il contratto verrà stipulato nella forma dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023.

DETERMINAZIONE N° 4803 DEL 19/12/2023

DI PROCEDERE all'affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 c.1 del d.Lgs.36/2023 del servizio di DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI_CUP J77I23000000002 CIG Z3D3DB6571 al Geom.Giovanni Donara libero professionista nato a Sassari il 03/11/1968 C.F. DNRGNN68S03I452G P.IVA 01635960907 con sede in Via Sassalu 71, Osilo (SS), previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs.36/2023 per un importo di complessivi € 20.769,26 (oneri previdenziali al 5% e IVA inclusi)

DI IMPEGNARE sul capitolo 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS" del Bilancio pluriennale 2023-2025 anno 2023 l'importo contrattuale dell'accordo quadro biennale di € 20.769,26 (oneri previdenziali al 5% e IVA inclusi)

DI DARE ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 08021.03.1050260007 MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SS" del Bilancio pluriennale 2023-2025 anno 2023

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs.33/2013 , dal'art.1, comma 32 della legge 190/2012 e dell'art.20 del d.Lgs.36/2023

DI INVIARE la presente determinazione al servizio Contabilità, bilancio e risorse Umane per gli adempimenti di competenza

DI INVIARE la presente Determinazione per conoscenza al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2149	2023	08021.03.1050260 007	Z3D3DB6571	GIOVANNI DONARA	20.769,26

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Li, 19/12/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.