

## DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 20/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG A00C438D91SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO.

NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D.LGS N. 36/2023.

#### IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;

la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

il "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

## **DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 20/10/2023**

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28.02.2022 con la quale l'Ing. Vanna Madama è stata individuata quale sostituto del Direttore del Servizio edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del medesimo Direttore;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;

l'articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;

l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;

l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l'articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l'articolo 16 sul conflitto di interesse;

l'articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l'articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

**DATO ATTO** che con determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 3245 del 21.09.2023 si è disposto:

- di procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'espletamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG A00C438D91 mediante procedura negoziata senza bando ex

## DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 20/10/2023

art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023 con invito a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT ([www.sardegnaCAT.it](http://www.sardegnaCAT.it)) per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi" mediante apposita Richiesta di Offerta (RdO) secondo le regole dell'e-procurement stabilite dal sistema;

- di approvare il progetto per l'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO";

- di prenotare la somma di € 194.050,00 necessaria per l'esecuzione del servizio come segue:

sul cap./art. 08021.10.1050100002 – Assicurazione degli stabili - del bilancio 2023/2025 € 170.000,00 (centosettantamila/00)

sul cap./art. 01111.10.1040300008 – Assicurazione respo. civile verso terzi - del bilancio 2023/2025 € 24.050,00 (ventiquattromila cinquanta/00);

**RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 3036 del 07/09/2023 con la quale è stata nominata l'ing. Federica Casula, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile unico di progetto relativamente all'affidamento di cui trattasi;

**RILEVATO** che in data 25.09.2023 è stata pubblicata sul portale Sardegna CAT la RDO rfq\_ 420159, aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT ([www.sardegnaCAT.it](http://www.sardegnaCAT.it)) per la categoria "AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi", per l'affidamento del servizio in argomento;

**CONSIDERATO** che:

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 11.10.2023;

il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**APPURATO** che:

ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 36/2023, ai fini della selezione della migliore offerta, è necessario nominare una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

la commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;

la commissione, cui può anche far parte il RUP, è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della

## **DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 20/10/2023**

commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;

**VALUTATA** l'opportunità di ricorrere a n. 3 commissari interni;

**DATO ATTO** che per garantire il corretto funzionamento della Commissione, per i casi di impedimento di taluno dei membri effettivi, al fine di garantire il corretto svolgimento delle operazioni di gara, si rende necessario la nomina di un componente supplente;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 c. 5 non possono essere nominati commissari:

a) coloro che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione sono stati componenti di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;

b) coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;

c) coloro che si trovano in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura; costituiscono situazioni di conflitto di interessi quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi, secondo quanto stabilito dall'art. 93 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che sono stati individuati i seguenti componenti della commissione giudicatrice, dipendenti di ruolo dell'Azienda:

Presidente Commissione – Arch. Elena Piredda;

Componente Effettivo – Ing. Davide Perra;

Componente Effettivo – Ing. Andrea Branca;

Componente Supplente – Dott. Marc Francis Brennan;

**ATTESO** che l'Ing. Andrea Branca svolgerà il compito di segretario in seno alla commissione giudicatrice;

**VISTO** il *curriculum* professionale dei citati soggetti e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire in quanto i citati componenti hanno conoscenza del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

## **DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 20/10/2023**

**DATO ATTO** che, con riferimento alla procedura in oggetto, sono state acquisite dai componenti della Commissione Giudicatrice le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità, di astensione e di conflitto di interessi di cui agli artt. 16 e 93 del D.Lgs. 36/2023, giusto prot. nn. 39123, 39125, 39126 del 19.10.2023 e prot. n. 39191 del 20.10.2023 ;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

### **DETERMINA**

per le motivazioni e i contenuti espressi in premessa che si intendono ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) di nominare i seguenti soggetti, dipendenti di ruolo dell'Azienda:

Presidente Commissione – Arch. Elena Piredda;

Componente Effettivo – Ing. Davide Perra;

Componente Effettivo – Ing. Andrea Branca.

quali componenti della commissione giudicatrice per l'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "globale fabbricati" inclusa garanzia RCO. CIG A00C438D91";

2) di dare atto che le funzioni di segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice verranno svolte dall'Ing. Andrea Branca;

3) di nominare, in caso di impedimento di taluno dei membri effettivi, Componente supplente della Commissione giudicatrice il Dott. Marc Francis Brennan;

4) di disporre la pubblicazione della Commissione giudicatrice nella sua composizione e dei curricula dei suoi componenti sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in vigore fino al 31 dicembre 2023;

5) di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigente di trasmettere la presente determinazione al personale sopra riportato;

6) di trasmettere la presente determinazione al Direttore generale.

**DETERMINAZIONE N° 3668 DEL 20/10/2023**

Li, 20/10/2023

Il Sostituto del Direttore del Servizio  
VANNA MADAMA / ArubaPEC S.p.A.