

DETERMINAZIONE N° 4201 DEL 23/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL PORTALE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL' AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO. CIG A00C438D91

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALLIANZ VIVA S.P.A.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante *"Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)"*, parte vigente;

la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa"*;

lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;

il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;

la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 4201 DEL 23/11/2023

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l’Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all’Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell’Azienda;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78. e in particolare:

gli articolo 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza;

l’articolo 15, sul Responsabile Unico di Progetto;

l’articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;

l’articolo 50 sulle procedure per l’affidamento;

l’articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

l’articolo 62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;

l’articolo 16 sul conflitto di interesse;

l’articolo 158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando;

l’articolo 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;

DATO ATTO che con determinazione del Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 3245 del 21.09.2023 si è disposto:

- di procedere all’individuazione dell’operatore economico per l’espletamento dei “Servizi assicurativi a favore dell’azienda regionale per l’edilizia abitativa. Copertura assicurativa “Globale fabbricati” inclusa garanzia RCO”, CIG A00C438D91 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023 con invito a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT (www.sardegnaCAT.it) per la categoria “AL-Servizi - AL28-Servizi

DETERMINAZIONE N° 4201 DEL 23/11/2023

finanziari e assicurativi” mediante apposita Richiesta di Offerta (RdO) secondo le regole dell’e-procurement stabilite dal sistema;

- di approvare il progetto per l’affidamento dei “Servizi assicurativi a favore dell’azienda regionale per l’edilizia abitativa. Copertura assicurativa “Globale fabbricati” inclusa garanzia RCO”;

- di prenotare la somma di € 194.050,00 necessaria per l’esecuzione del servizio come segue:

sul cap./art. 08021.10.1050100002 – Assicurazione degli stabili - del bilancio 2023/2025 € 170.000,00 (centosettantamila/00)

sul cap./art. 01111.10.1040300008 – Assicurazione respo. civile verso terzi - del bilancio 2023/2025 € 24.050,00 (ventiquattromila cinquanta/00);

RILEVATO che con la sopra citata determinazione n. 3245 del 21.09.2023 è stato altresì approvato il seguente quadro economico del servizio:

A.	Importo a base di gara di cui	€	190.000,00
A1	Importo servizi assicurativi per l’anno	€	185.300,00
A2	Costo della manodopera ai sensi dell’art. 41, comma 14 Dlgs 36/2023 Non soggetti a ribasso	€	4.700,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa		0
C.	Totale appalto	€	190.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023 – 2% del totale dell’appalto	€	3.800,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	250,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
Totale somme a disposizione (E.+F.)		€	4.050,00
SPESA COMPLESSIVA		€	194.050,00

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio per l’Edilizia Regionale, Flussi informativi e contrattualistica n. 3036 del 07/09/2023 con la quale è stata nominata l’ing. Federica Casula, ai sensi dell’art.15 e dell’Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile unico di progetto relativamente all’affidamento di cui trattasi;

DETERMINAZIONE N° 4201 DEL 23/11/2023

CONSIDERATO che

- in data 25.09.2023 è stata pubblicata sul portale Sardegna CAT la RDO rfq_ 420159, aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT (www.sardegnaCAT.it) per la categoria “AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi”, per l’affidamento del servizio in argomento;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 10.00 del giorno 06.10.2023;
- in data 28.09.2023 attraverso la Messaggistica del portale Cat Sardegna veniva comunicata la proroga per la presentazione delle offerte al giorno 11.10.2023 ore 10.00;

PRESO ATTO che per la suddetta procedura, entro la scadenza indicata, è pervenuta tramite sistema CAT Sardegna n.1 offerta, presentata dal concorrente:

ALLIANZ VIVA S.p.A. con sede legale in PIAZZA TRE TORRI, 3 – 20145 MILANO (MI), C.F.: 09197520159 e P.I.: 01333250320;

VISTO il verbale del RUP di verifica della documentazione amministrativa n. 1 del 11.10.2023 in cui veniva ammesso alla fase successiva della procedura di gara di apertura dell’offerta tecnica la Ditta ALLIANZ VIVA S.p.A;

DATO ATTO CHE il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3668 del 20/10/2023 con la quale è stata nominata commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnica ed economica;

PRESO ATTO che dalle risultanze dei verbali di Valutazione Tecnica e Economica redatti in data 26.10.2023 dalla Commissione Giudicatrice, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, si è pervenuto all’attribuzione dei seguenti punteggi e alla formulazione della seguente graduatoria:

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
ALLIANA VIVA SPA	25	30	55

e che l’offerta economica è pari a € 152.000,00

RILEVATO che con mail del 26.10.2023 la Commissione Giudicatrice ha trasmesso i verbali di gara e le offerte presentate al RUP;

VISTO il verbale n. 2 del 27.10.2023 del RUP di verifica dell’anomalia e dei costi della manodopera in cui l’offerta proposta dall’operatore economico ALLIANA VIVA SPA è stata ritenuta congrua;

DATO ATTO che a conclusione delle operazioni di gara la Commissione giudicatrice, ha predisposto la proposta di aggiudicazione come da verbale allegato alla presente;

DETERMINAZIONE N° 4201 DEL 23/11/2023

VERIFICATA la legittimità e la conformità all'interesse pubblico della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice;

VISTO il verbale rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21.11.2023 e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per accertare i requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario ALLIANZ VIVA S.p.A. dichiarati in sede di gara;

DATO ATTO che per i contratti sotto soglia ,secondo quanto disposto dall'articolo 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione”*;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di disporre l'aggiudicazione dei “Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa “globale fabbricati” inclusa garanzia RCO. CIG A00C438D91” all'operatore economico ALLIANZ VIVA S.p.A. con sede ALLIANZ VIVA S.p.A. con sede legale in PIAZZA TRE TORRI, 3 – 20145 MILANO (MI), C.F.: 09197520159 e P.I.: 01333250320 per l'importo di euro **€ 152.000,00**;

DATO ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il seguente CIG: A00C438D91

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento ing. Federica Casula;

DETERMINA

di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;

di prendere atto delle risultanze di cui ai verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

di prendere atto delle offerte tecnica ed economica prodotte dall'operatore economico ALLIANZ VIVA S.p.A., le quali vengono allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

di approvare il seguente nuovo quadro economico del servizio:

DETERMINAZIONE N° 4201 DEL 23/11/2023

A.	Importo a base di gara di cui	€	152.000,00
A1	Importo servizi assicurativi per l'anno	€	146.984,00
A2	Costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14 Dlgs 36/2023 Non soggetti a ribasso	€	5.016,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI), i.v.a. esclusa		0
C.	Totale appalto	€	152.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
D.	i.v.a. sul totale ____%	€	-----
E.	Fondo incentivi per le funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023 – 2% del totale dell'appalto	€	3.800,00
F.	Contributo A.N.A.C.	€	250,00
G.	Spese per pubblicità	€	-----
H	Economie		38.000,00
Totale somme a disposizione (E.+F.)		€	42.050,00
SPESA COMPLESSIVA		€	194.050,00

di disporre l'aggiudicazione relativa alla procedura indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs 36/2023, mediante RDO rfq_ 420159 per l'affidamento dei "Servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", CIG A00C438D91 a favore dell'operatore economico ALLIANZ VIVA S.p.A. con sede legale in PIAZZA TRE TORRI, 3 – 20145 MILANO (MI), C.F.: 09197520159 e P.I.: 01333250320 per un importo contrattuale complessivo di € 152.000,00;

di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace in quanto espletate le verifiche d'ufficio condotte ai sensi del D.Lgs. n. 36-2023 e ss.mm.ii.

di autorizzare, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione anticipata del contratto al fine di garantire la continuità operativa dei servizi assicurativi

di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 (in vigore fino al 31.12.2023);

DETERMINAZIONE N° 4201 DEL 23/11/2023

di disporre l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per conoscenza;

di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Lì, 23/11/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.