



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica

**Procedura negoziata telematica esperita con le modalità dell'RDO sul portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs 36/2023 finalizzata all' affidamento di servizi assicurativi a favore dell'azienda regionale per l'edilizia abitativa. copertura assicurativa "globale fabbricati" inclusa garanzia RCO. CIG A00C438D91**

## **VERBALE DEL RUP N. 2 IN DATA 27.10.2023**

### **VERIFICA ANOMALIA OFFERTA E COSTI DELLA MANODOPERA**

Il giorno 27 ottobre 2023, l'ing. Federica Casula, in qualità di Responsabile Unico di Progetto della procedura in oggetto (d'ora in poi RUP), in conformità al disciplinare di gara procede alla verifica dell'anomalia delle offerte e la verifica dei costi della manodopera.

A seguito alla verifica della documentazione amministrativa in data 11.10.2023 è stato ammesso alla procedura di gara l'operatore economico ALLIANZ VIVA S.p.A. con sede in Via Angelo Scarsellini 14, 20161 Milano, C.F./P.I.v.a. 09197520159.

In data 26.10.2023 si è tenuta la seduta di gara telematica della Commissione giudicatrice a mezzo del portale Cat Sardegna per l'apertura delle offerte tecnica ed economica e l'attribuzione dei relativi punteggi. Durante la seduta la ditta ALLIANZ VIVA S.p.A. ha riportato i seguenti punteggi complessivi:

- offerta tecnica 25/70
- offerta economica 30/30

Sulla base dell'art. 20.3 del Disciplinare di gara il RUP nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

Nel caso dell'offerta presentata dalla ditta ALLIANZ VIVA S.p.A.:

offerta tecnica: massimo previsto=70, punteggio conseguito = 25 < 56,00 (70 x 4/5);

offerta economica: massimo previsto=30, punteggio conseguito= 30 > 24,00 (30 x 4/5);



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Per quanto sopra esposto l'offerta presentata dalla Ditta non appare anomala.

Il RUP ha rilevato che il costo della manodopera indicato nell'offerta della ditta ALLIANZ VIVA S.p.A. (€ 5.016,00) risulta essere superiore rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante e indicato nei documenti di gara (4.700,00 €) e risulta coerente con quello presentato negli anni precedenti, pertanto, si ritiene l'offerta attendibile.

Tutto quanto sopra premesso, da un'analisi dell'offerta presentata e in base alle offerte precedentemente presentate dagli operatori economici nell'ambito delle precedenti procedure di gara svoltesi per l'affidamento dei servizi assicurativi aziendali, si ritiene che l'offerta proposta da ALLIANZ VIVA S.p.a. è da ritenersi congrua.

Letto, approvato e sottoscritto  
ing. Federica Casula  
Responsabile del Procedimento